

#09

AOÛT  
2019

# Le petit rapporteur

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES DE FINISTÈRE HABITAT



LE DOSSIER

# 100 ANS ET PAS UNE RIDE !

08 PORS AR BAYEC,  
RÉSIDENTE AVEC  
VUE SUR... VERT !

10 JULIE PENNAMEN,  
CHARGÉE  
D'ATTRIBUTION

16 CABANE À DONS,  
LA SOLIDARITÉ  
EN BOÎTE

 finistère  
habitat  
un engagement constructif

# JEU CONCOURS GRATUIT

## À GAGNER



### CONCOURS-PHOTO " 100 ANS D'HISTOIRE, 100 ANS DE VIE(S) "

À GAGNER  
2 BONS  
D'ACHAT  
DE 100 €

C'est l'occasion de remettre le nez dans vos albums de famille et de ressortir des anciennes photos prises dans votre logement ou dans votre quartier.

Les gagnants remporteront chacun 1 bon d'achat de 100 €

**Tentez votre chance !**

Envoyez vos photos par courrier à Finistère Habitat  
6 bd du Finistère  
CS33024 29334 • QUIMPER CEDEX  
ou par mail à [lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr](mailto:lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr)



DU COQ À L'ÂNE

# 04 | 06



Quartiers d'été

FOCUS

# 07

*Je veille au bon état de mon logement*

# 08

QUARTIER LIBRE

*Pors ar Bayec, résidence avec vue sur... vert !*



PORTRAIT

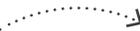
# 10

*Julie Pennamen, chargée d'attribution*

# 11 | 15

LE DOSSIER

*100 ans et pas une ride !*



COMME À LA MAISON

*Cabane à dons  
La solidarité en boîte*

# 16

18 OPPORTUNITÉS

19 TAMBOUILLE TOUT

20 TU CONNAIS PAS LA DERNIÈRE !



# Du coq à l'âne



## LE B.A.-BA DU LOGEMENT

Comment remplir une demande de logement ? Comment se passe un état des lieux ? Autant de questions que l'on se pose lorsqu'on doit se loger pour la première fois. Finistère Habitat propose des ateliers destinés aux jeunes de moins de 26 ans, en partenariat avec les missions locales. Le dernier a eu lieu à Carhaix, en lien avec la Mission Locale du pays Centre Ouest Bretagne. Du dépôt de dossier jusqu'à l'entrée dans le logement, toutes les démarches pratiques et administratives sont passées au crible. Un état des lieux fictif permet aussi au chargé de clientèle et au technicien de maintenance d'apporter des explications précises sur le fonctionnement du logement.

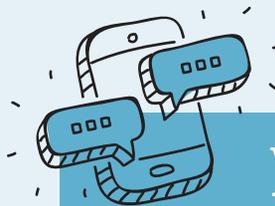
Les prochains ateliers porteront notamment sur la consommation d'énergie ou encore les démarches pour rendre son logement lorsque l'on souhaite déménager.

## Travaux

### VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE !

Pour continuer à améliorer la qualité de ses services, Finistère Habitat se préoccupe aussi de votre satisfaction après des travaux de rénovation dans votre immeuble ou votre quartier. Merci aux locataires de Pors ar Bayec à Morlaix qui ont eu l'occasion de s'exprimer sur la qualité des travaux réalisés dans leur résidence, les informations sur le chantier, les relations avec les entreprises... 80 % pensent que la qualité de leur immeuble et l'image du quartier se sont améliorées.

Si vous aussi vous avez l'occasion d'être interrogé dans le cadre d'une campagne de travaux, n'hésitez pas à nous répondre ! Votre avis est précieux pour mieux comprendre vos attentes et identifier les axes d'amélioration.



### VOUS AVEZ 1 MESSAGE !

Une animation dans votre quartier ou un problème technique dans votre immeuble (panne de chauffage, d'ascenseur, etc.) ? Pour plus de réactivité, Finistère Habitat vous informe aussi par SMS, si vous avez communiqué votre numéro de portable.



Une question,  
un problème ?



1 seul numéro  
pour joindre Finistère Habitat

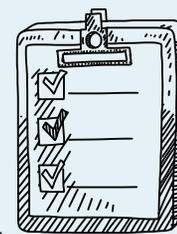
**02 29 40 29 40**

(appel non surtaxé)

Un seul et même numéro quelle que soit votre demande, technique ou administrative, c'est à la fois plus simple et plus efficace. Le Service Relations Clients, basé à Châteaulin, répond à toutes vos questions en continu de 8h à 18h, du lundi au vendredi.

En dehors de ces horaires et en cas d'urgence, votre appel sera directement redirigé vers le service d'astreinte.

Le Service Relations Clients assure également le lien avec votre gardien d'immeuble ou votre agence en local.



## JE RÉPONDS À L'ENQUÊTE SLS

La réglementation impose aux bailleurs sociaux de demander chaque année à leurs locataires de communiquer leurs ressources et leur situation familiale. Cette enquête obligatoire permet de déterminer si vous êtes redevable ou non du Supplément de Loyer de Solidarité (SLS). Ce loyer supplémentaire est applicable aux locataires (non-bénéficiaires de l'APL) dont les ressources du ménage sont supérieures de 20 % au plafond pour accéder à un logement HLM.

**Vous recevrez l'enquête SLS à l'automne prochain. N'oubliez pas de la compléter et de nous la renvoyer avec la photocopie de l'avis d'imposition des occupants de votre logement.**

**À défaut ou en cas de dossier incomplet, des pénalités sont facturées jusqu'à transmission de l'enquête complétée.**

## LA BONNE IDÉE D'UN LOCATAIRE

Le jardin-potager comestible à partager par Pierre-Jacques Briand de la résidence des Trois rivières (Quimperlé).

## ANIMATIONS

# Quartiers d'été

Retour en images sur les festivités qui ont illuminé la saison estivale.

**BRIEC**  
Quartier de  
Park Ar Roz  
Fête de quartier  
Jeux gonflables  
et barbe à papa.



**CROZON**  
Résidence des Ajoncs d'Or  
Après-midi musicale à l'occasion  
de la fête de la musique  
Concerts, jeux gonflables et barbe à papa.



**CHÂTEAULIN**  
Quartier de Quimill  
Aqua Festiv'été

Jeux de sable et d'eau, jeux bretons  
et en bois, courses de vitesse,  
petits bateaux en piscine...



**QUIMPERLÉ**  
Résidences des 3 rivières et du Combout  
Fête de la musique  
Avec la participation des élèves du Conservatoire  
de musique de la ville de Quimperlé.



**ST-POL-  
DE-LÉON**  
Quartier  
de Créac'h Ar Léo  
Fête de quartier  
Tournoi de baby-foot  
géant, tombola,  
jeux gonflables.



**MORLAIX**  
Résidence La Boissière  
Vide-greniers en soutien à l'association  
« Ensembles solidaires  
contre les cancers pédiatriques »  
Jeux gonflables, tombola, barbe à papa.

# Contrat d'entretien

## JE VEILLE AU BON ÉTAT DE MON LOGEMENT

LES CONTRATS  
INCLUENT  
DES ENGAGEMENTS  
PRÉCIS DE DÉLAIS  
ET DE SUIVI  
DE LA QUALITÉ.

Saviez-vous que vous bénéficiez d'un contrat multiservice ? Mis en place par Finistère Habitat avec l'entreprise Proxiserve, il vous permet d'assurer l'entretien et la réparation d'un certain nombre d'équipements de votre logement qui sont normalement à la charge du locataire. Le point sur le fonctionnement de votre contrat.

« Maintenir des logements en bon état, c'est indispensable pour le confort et la sécurité des locataires », explique Stefan Brusq, responsable exploitation et maintenance à Finistère Habitat. Les équipements sont minutieusement contrôlés avant chaque emménagement et des visites d'entretien périodique sont ensuite programmées en cours de location. 25 % du parc de logements bénéficient d'une visite annuelle approfondie (soit 100 % du parc au bout de 4 ans). Les équipements spécifiques (chauffe-bain gaz...) sont également révisés tous les ans.

### ET SI J'AI UN PROBLÈME ?

Un robinet qui fuit ? Un problème de chauffage ? L'entreprise Proxiserve

intervient sur simple appel en cas de panne ou dysfonctionnement des équipements individuels suivants :

- Chaudière gaz ou fioul
- Chauffe-bain
- Chauffe-eau électrique
- Plomberie
- Robinetterie
- Ventilation
- Pompe à chaleur
- Détecteur de fumée
- Certains programmeurs
- Menuiserie (portes, fenêtres)

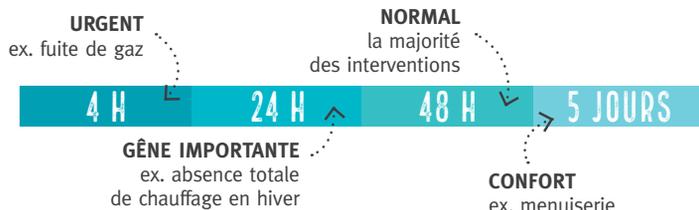
Le contrat d'entretien permet de déléguer en toute sécurité l'entretien de son logement et de bénéficier d'un rapport qualité-prix optimisé. Le coût de la prestation est intégré à la provision mensuelle payée avec votre loyer ou revient à Finistère Habitat si les réparations sont à sa charge. ■

### INFORMATIONS PRATIQUES

- **Contact Proxiserve :**  
**09 69 39 98 94**  
(prix d'un appel local)
- **Pour en savoir plus :**  
Retrouvez la liste exhaustive des équipements concernés par le contrat d'entretien sur le site [www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr) (rubrique Vous êtes locataire/ Qui fait quoi ?). Document disponible aussi sur simple demande auprès du Service Relations Clients au **02 29 40 29 40**.



### LES DÉLAIS D'INTERVENTION



### À NOTER

La serrurerie et l'électricité ne sont pas couverts aujourd'hui par le contrat d'entretien. En cas de problème, vous devrez faire effectuer les travaux par l'entreprise de votre choix.

MORLAIX

# Pors ar Bayec, RÉSIDENCE AVEC VUE SUR... VERT !



## LES LOCATAIRES

277 personnes  
Une majorité de personnes  
isolées, avec ou sans enfant



## LE QUARTIER

6 bâtiments (15 entrées)  
168 logements collectifs



## LE BUDGET

7,5 M€, dont 6,7 M€ pour  
la réhabilitation des logements  
et 0,83 M€ pour le réaménagement  
des extérieurs

Nichée entre le parc de La Madeleine et la Vallée de Ty dour, la résidence Pors ar Bayec jouit d'un environnement naturel assez exceptionnel. C'est l'un des principaux atouts de ce quartier soixantenaire, auquel Finistère Habitat, le Conseil départemental du Finistère, Morlaix communauté et la ville de Morlaix ont donné un joli coup de neuf.

Les petits collectifs de la résidence Pors ar Bayec occupent une position idéale. À quelques minutes seulement de l'axe Rennes-Brest, du centre-ville ou de la gare, bref « à proximité de toutes les commodités ». Tels une forteresse, ils sont plantés sur une hauteur et contemplant tranquillement la vallée en contrebas.

### L'AVANT ET L'APRÈS

Le gardien de ce temple, c'est Serge Alençon. Six ans qu'il veille sur les lieux et accompagne les habitants. Le temps de connaître l'avant et l'après réhabilitation. « C'est sûr, de la poussière, on en a eu, dit-il en souriant. C'est qu'il a fallu changer les portes, fenêtres, cuisines, salles de bain... ». Vaste chantier. Près de deux ans ont été nécessaires pour mener en parallèle les travaux de réhabilitation des logements et d'aménagement extérieur. Deux ans pour améliorer l'isolation des bâtiments, le confort des logements et redessiner les espaces de vie et de circulation dans la résidence.





Dans le bureau de Serge, trois locataires papotent. Corinne, Joël et Guénoélé sont voisins de palier. Ils ont vécu la période de travaux, sans crispation. « *C'est allé assez vite et surtout, le chantier était bien organisé. Nous étions prévenus lorsqu'il y avait une intervention dans le logement. On anticipait pour que les gars du chantier puissent travailler correctement et surtout dans de bonnes conditions* », expliquent Corinne et Joël.

Le couac des salles de bains qui se sont dégradées quelques mois seulement après la fin du chantier ? Oublié ou du moins digéré, grâce à une communication transparente, souhaitée par Jean-Paul Vermot, Président de Finistère Habitat, et des travaux correctifs rondement menés.

### CONFORT ET ZÉNITUDE

Ce que l'on retient, c'est qu'aujourd'hui tout fonctionne et que les logements ont gagné en confort. « *Les travaux d'isolation, ça a tout changé. Avant je fermais mes volets avant de mettre le chauffage en route* », explique Guénoélé. « *Cet hiver, on a à peine chauffé* », ajoute Corinne. Son mari Joël, qui a installé une station météo dans l'appartement, n'a jamais relevé de température inférieure à 17°. Même au plus fort de l'hiver et sans mettre le chauffage en route. Bref, dedans il fait meilleur. Et dehors, tout est plus zen, plus vert. Piétons, vélos, voitures... chacun a désormais sa place, bien étudiée. Des arbres ont été replantés, les enrobés noirs remplacés par des ciments clairs bordés de pierre taillée. Dans la résidence, on invite au tri des déchets et des conteneurs enterrés ont été installés.

À les entendre, on comprend qu'il fait plutôt bon vivre à Pors ar Bayec. Meilleur aujourd'hui qu'hier et sans doute moins que demain. Grâce au confort et au cadre de vie améliorés. Grâce à Serge, le gardien, qui veille au grain et sait mettre, lorsque ça coince, de l'huile dans les rouages. ■



RENCONTRE  
AVEC GUÉNOÉLÉ, CORINNE ET JOËL

## Ma résidence à moi

### LE CADRE DE VIE

**Joël :** « Ici, on est un peu à la campagne et un peu à la ville. On a un petit chemin pour descendre dans la vallée, des tables pour pique-niquer. C'est quand même chouette. »

**Guénoélé :** « J'ai vu évoluer le quartier, l'extérieur notamment. Avant il y avait de la terre battue, deux paniers de basket. Maintenant ce sont des espaces verts. Certains appartements manquaient de lumière à cause des arbres. Aujourd'hui, l'horizon est dégagé et d'autres arbres ont été plantés. »

### LES SERVICES

**Corinne et Joël :** « On est à proximité de tout : les commerces, les écoles. Notre fils, âgé de 12 ans aujourd'hui, avait quelques mois seulement lorsque nous sommes arrivés ici. Il a fait toute sa scolarité dans le quartier et aujourd'hui, il est au collège. Nos deux petits-enfants aussi sont à l'école ici. »

**Guénoélé :** « Le bus s'arrête juste en face de la résidence. Il faut très peu de temps pour aller à la gare et en cinq minutes on est dans le centre-ville. »

### L'AMBIANCE

**Corinne :** « Avec Guénoélé, on s'entend bien, comme avec la plupart des locataires du n° 16. On a un bon gardien, c'est important. »

**Joël :** « Pour l'inauguration du quartier, il y a eu un petit pot. Nous, nous y étions mais peu de locataires sont venus, c'est dommage. Serge (Ndlr : le gardien) essaie d'organiser des choses mais les gens ne répondent pas. »

### L'AVENIR

**Guénoélé :** « Finistère Habitat est en train de construire des petits pavillons, juste derrière la résidence. Si on pouvait se retrouver entre amis dans le nouveau quartier de La Madeleine, ce serait le bonheur. »

**Corinne :** « Avec un petit jardin, des amis... on pourrait créer une ambiance de quartier sympa. »

# Julie Pennamen, CHARGÉE D'ATTRIBUTION

De sa passion pour les visites de logements et les rencontres, elle a fait son métier. Julie Pennamen est chargée d'attribution sur un vaste secteur qui couvre Quimper Bretagne Occidentale, le Pays de Douarnenez et le Cap Sizun (ses racines).

“ Maman, elle loue des logements. C'est ce que je dis à ma petite fille. » En 2017, quand Finistère Habitat a demandé à Julie Pennamen de choisir entre deux métiers, elle n'a pas hésité un quart de seconde. Louer des logements, c'est « la base de son moteur ». Un moteur qui tourne souvent à plein régime. Entre la rencontre avec les familles en recherche d'un logement ou en demande de déménagement, les contacts avec les mairies, la préparation administrative des dossiers, la présentation des demandes en Commission d'attribution de logement, les visites puis la préparation des contrats de location... les journées sont denses et passent vite. « On arrive le matin en se disant, je vais faire ceci. En fait, on fait autre chose et on passe du coq à l'âne », s'amuse-t-elle.

## ÉQUILIBRISTE ET JONGLEUSE

### ORGANISATION ET ATTENTION :

deux qualités inhérentes au métier de chargé(e) d'attribution



Ce que je préfère, c'est la relation, les échanges. Satisfaire le besoin d'une famille qui était en difficulté ou du moins en attente, bref trouver une solution, voilà ce qui me motive."

4

réunions de Commission attribution de logement chaque mois sur son secteur.

10 JOURS

C'est le délai dont dispose un locataire pour se prononcer après qu'on lui ait fait une proposition de logement.

### EN PREMIÈRE LIGNE

Julie a choisi le bon métier, elle en est certaine et garde la « foi ». Elle regrette pourtant certaines tensions ou difficultés de relation. « Les gens sont parfois exigeants. Et nous sommes en première ligne pour annoncer les bonnes et les mauvaises nouvelles. Heureusement, c'est la Commission qui décide. Pas nous. »

Une diversité que Julie apprécie. Entre Quimper où la demande est forte et le Cap Sizun où il faut passer des petites annonces pour trouver candidat, elle s'adapte. Les critères d'attribution des logements sont nombreux, la recherche d'équilibre constante. « La mixité, les déménagements, les dispositifs financiers... Il faut jongler avec tout cela aussi, dit-elle. Ça pourrait devenir un métier 100 % administratif. Ça perdrait de son sens et de son intérêt. Heureusement, ce n'est pas le cas. »

A young woman with long brown hair, wearing a white knit top and a blue denim jacket, is smiling and looking to her right. She is holding a light-colored tote bag with a colorful logo that includes the text '100 ans' and 'Finistère Habitat'. The background shows a modern building with windows.

LE DOSSIER

*Anniversaire*

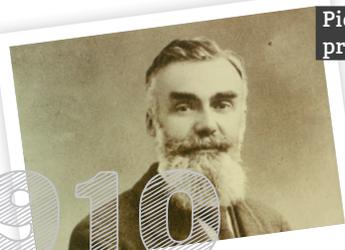
**100 ANS**

**ET PAS UNE RIDE !**

---

Finistère Habitat fête ses 100 ans ! 100 ans de solidarité et de proximité ; 100 ans de développement sur le territoire, de présence dans les villes, dans les quartiers, partout où le besoin en logements s'est fait sentir ; 100 ans de construction et de convictions, d'engagement et d'action sociale en faveur des familles, des jeunes et des personnes âgées. 100 ans... et pas une ride !





Pierre Tremintin,  
premier président de l'office.

1910

1919

Le 26 décembre, Raymond Poincaré, Président de la République, signe le décret de création de l'**Office Public d'Habitation à Bon marché pour le Finistère**. Les élus du Conseil Général se sont déclarés favorable à ce projet dès le 6 avril 1919. Au lendemain de la Grande guerre, il s'agit de lutter contre le développement des taudis et des épidémies.

1923

Construction des **24 premiers appartements**, à Saint-Pol-de-Léon. Le quartier de Créac'h Mikaël est né, les premiers locataires emménagent.

1930

1933

L'Office départemental construit **20 maisons** à Landerneau (quartier Kertanguy)

1936

22 maisons sont livrées à Pont-l'Abbé, dans le quartier Nicolas Laisné. L'Office s'étend tout doucement.

1945

Après la seconde guerre mondiale, il faut mettre en place un programme de reconstruction. Mais les moyens financiers tardent à venir.

195

UN

DANS LE

RETOUR SUR UN

17 SEPT. 2019

Avec un tout petit peu d'avance, Finistère Habitat souhaite un très bel anniversaire à Mme Paule Cheia, locataire à Concarneau Kérandon. Elle fêtera ses 100 ans, le 17 septembre.



2010 - 2019

Petits collectifs (pas plus de 3 étages), maisons individuelles, construction en milieu urbain et centres bourgs... avec 1 679 nouveaux logements, Finistère Habitat répond à la demande.

1997

L'accueil des nouveaux locataires se fait désormais avec une mallette. Un cadeau de bienvenue qui remporte un vrai succès.

2016

Exit Habitat 29, bienvenue Finistère Habitat !

2010

2002

Le premier conseil de concertation locative se tient le 30 mai. Où il est question d'examiner le renouvellement des contrats d'entretien (déjà).

2000 - 2010

Habitat 29 étend sa toile dans le Finistère et bâtit 1 739 nouveaux logements.

2008

Habitat 29 se transforme en OPH (Office public HLM) départemental du Finistère.



1970

1960 - 1980

C'est le grand boum du logement social ! En 20 ans, plus de 4 500 logements sont construits par l'Office Départemental HLM dans le Finistère.

*En 40 ans,  
en dépit des besoins  
importants, seulement  
200 logements  
ont été construits.*

1955 - 1960

Les entreprises ont enfin les moyens de se mettre véritablement au travail. 125 logements sont construits par l'Office départemental :

1955 : Morlaix, Le Verger  
1957 : Lesneven, Le Carpon  
1958 : Châteaulin, Jules Verne  
1959 : Concarneau, Bougainville

1<sup>ER</sup> JUIN 1960

Une locataire de la résidence Laënnec (Pont-l'Abbé) entre dans son logement. Elle y vit toujours 59 ans après !



1980 - 1989

Les années 80 sont celles de la construction dans les petites villes et communes rurales du département. 6 000 nouveaux logements + 3 000 logements réhabilités.



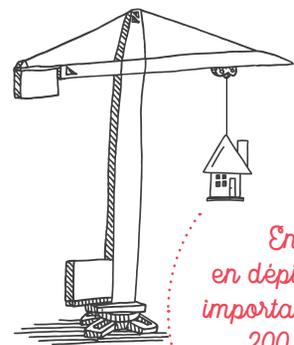
1986

L'Office Départemental devient HLM 29. Le rythme de construction ralentit.

1987

Une année riche en « premières » : premier aide-mémoire adressé à tous les locataires, première enquête de satisfaction et mise en place du prélèvement automatique du loyer (adopté par 450 locataires cette année-là).

En octobre, premier journal des locataires : l'ancêtre du « Petit Rapporteur » est né.



# ŒIL RÉTRO

SIÈCLE D'HISTOIRE

1996

Ici, on n'a pas de pétrole mais on a des idées. Habitat 29 est lauréat du 1<sup>er</sup> Palmarès des initiatives décerné lors du congrès HLM de Bordeaux. C'est le projet Qualité portant sur le système de sécurité qui est salué par la profession.

1993

HLM 29 devient Habitat 29 et change de statut en devenant OPAC (Office public d'aménagement et de construction). Entre 1990 et 2000, Habitat 29 construit 2 000 logements sur l'ensemble du département.

1990

# NOS CHERS locataires

On ne dit plus HLM mais logement social. Exit les barres d'immeubles de 8, 10 étages et plus, place aux petits collectifs. En 100 ans, tout a changé. Tout, sauf vous. Rencontre avec des locataires d'hier et d'aujourd'hui.



Josiane, 81 ans

Véronique, 53 ans, sa fille



**CONCARNEAU, 1958 – 2019**

## UN QUARTIER, 3 GÉNÉRATIONS

Dans la famille Canevet à Concarneau Kérandon, il y a la mère, Josiane, 81 ans. Il y aussi les filles, Véronique, 53 ans et Carole, 47 ans. Un fils. Il y a peu, tous quatre vivaient dans un mouchoir de poche. Chacun chez soi mais avec vue sur les autres membres de la famille. Pour se rapprocher de son travail, Véronique vient de déménager. Cap sur Rosporden. « *Un super cadeau que m'a fait Finistère Habitat, dit-elle. Mon appartement est neuf, j'ai un balcon, ma pièce à vivre est grande et claire.* »

Le pilier familial, c'est Josiane. Elle avait 20 ans lorsque sa mère s'est installée dans le bâtiment A. Elle a donc vu naître et grandir ce quartier, au milieu des champs. « *C'était en 1958 et ma mère était la première locataire* ». Josiane s'est mariée, est partie puis revenue s'installer à Kérandon au début des années 80. C'était comment ? « *Il y avait tout dans le quartier : deux médecins, la station Shell, le boucher, la charcutière, le coiffeur, le poissonnier, le bureau de tabac... Quand mémé partait faire ses courses, elle en avait pour deux heures. Forcément, on connaissait tout le monde.* » Josiane regrette les lendemains de Noël avec tous les enfants dehors. « *Aujourd'hui, ils jouent à la console.* » Véronique se souvient du parking sur lequel elle faisait du vélo et du patin à roulettes (socle en fer et lanières cuir). Toutes deux soulignent les gros progrès réalisés en terme de confort des logements et s'accordent sur le seul point noir : le bruit qui traverse les cloisons. Mais Josiane est catégorique : « *Tant que je pourrai, je resterai là* ».



Morgane,  
41 ans

## BIENVENUE À LA MAISON

Il y a trois ans, Morgane emménageait avec sa fille à Saint-Pol-de-Léon dans une résidence Finistère Habitat flambant neuve. Un ensemble semi-collectif composé de 12 logements avec jardin clos ou balcon et entrées individualisées.



Quartier de la Garenne  
à Saint-Pol-de-Léon (2018)

Après une expérience dans le parc locatif privé, Morgane ne regrette pas son choix. « *Je vis dans un logement confortable de plain-pied avec terrasse et jardin. C'est comme une petite maison* ». Une image loin des clichés du logement social. Ici cohabitent des locataires de tous âges, actifs, retraités, familles monoparentales... un quartier aux allures de petit village. « *Il y a une bonne entente entre les voisins. Nous pouvons compter les uns sur les autres, c'est important* ».



Augustine,  
94 ans

## LA DOUCEUR DE VIVRE

C'est dans un appartement calme et lumineux à deux pas du centre-ville de Landerneau que vit Augustine depuis 2015. « Ici il y a un ascenseur », explique l'espiègle nonagénaire qui a passé plus de 40 ans à la résidence Voas Glaz. « Malheureusement il fallait partir, je ne pouvais plus monter au 2<sup>e</sup> étage ».

Elle se souvient de son arrivée à Voas Glaz au début des années 70. « Jusqu'ici nous vivions dans un logement de fonction à la Briqueterie où François, mon mari, était ouvrier. Lorsque l'usine a fermé nous avons dû trouver un autre appartement ». Ils arrivent dans le quartier alors que leurs deux enfants ont déjà quitté le foyer familial. Ici règnent l'entraide et la convivialité. « On s'est tout de suite senti chez nous ». Leur vie se partage entre le travail, le jardinage et quelques sorties à la belle saison. « Tous les dimanches, on filait en 2 CV jusqu'aux dunes de Keremma », ces blancs rivages qui ont bercé l'enfance d'Augustine et François.

Leur fils, Jean-Pierre, garde quant à lui des souvenirs émus des grandes tablées familiales où enfants et petits-enfants partageaient le repas de Noël ou de la fête des mères. « Mes parents ont été très heureux dans ce quartier et ça n'a pas été facile de déménager après tant d'années ». Aujourd'hui, Augustine apprécie le confort de son appartement et partage volontiers un café avec ses nouveaux voisins !

Quartier Voas Glaz à Landerneau pendant la construction (1956-1966)



## HAPPY 100 ANS !

100 ans, ça compte énormément. Finistère Habitat a choisi de placer cet anniversaire exceptionnel sous le signe du partage.

Partage avec tous les locataires : de Concarneau à Morlaix, en passant par Quimperlé, Audierne, Fouesnant, Saint-Pol-de-Léon, Carhaix, Landerneau ou encore Molène... Depuis le mois de juin, des fêtes sont organisées dans de nombreux quartiers et résidences (lire page 6). L'occasion de passer un moment chaleureux et convivial ; l'occasion aussi de distribuer à chaque famille le cadeau des 100 ans. Un sac en toile aux couleurs chaudes, pour faire les courses, aller à la plage ou en promenade, bref un sac pour tous les jours.

Partage, aussi, avec les 153 collaborateurs de l'entreprise. Ils souffleront tous ensemble les 100 bougies de Finistère Habitat lors d'un événement festif, au mois d'octobre.

Partage, enfin, avec les élus du Département, conviés le 25 novembre à Pleyben. Où il sera non seulement question d'engagement, mais aussi de maintien à domicile des personnes âgées, de lien social et d'avenir.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE REÇU VOTRE SAC ? PAS DE STRESS MAIS SURVEILLEZ VOTRE BOÎTE AUX LETTRES :**  
les sacs arriveront fin septembre avec une jolie carte postale.

Une occasion, pour Finistère Habitat, de rappeler ses valeurs et son état d'esprit : proximité et solidarité.



CHÂTEAULIN

# Cabane à dons

## LA SOLIDARITÉ EN BOÎTE

« Donnez, prenez, échangez ». La cabane à dons, installée au cœur du quartier de Quimill à Châteaulin, invite au partage et à une consommation durable.

### La cabane à dons

EN BREF



Ouverte à tous,  
7j/7, 24h/24

**Le principe :** « Je donne ce dont je ne me sers plus et je prends ce qui me fait plaisir, sans contrepartie. »

**Quelques règles à respecter pour que la cabane reste un lieu agréable :**

- ✓ déposer des objets propres et en bon état,
- ✓ déposer des objets uniquement s'il y a de la place pour les ranger,
- ✓ ne pas déposer de denrées périssables ou d'objets dangereux.

« La cabane remporte un vrai succès auprès de nos locataires », témoigne la gardienne d'immeuble, Carla Carvalho. Conçue comme une grande armoire de 2 mètres de haut, elle trône sur la pelouse devant la résidence Jean Bart. Les habitants sont invités à y déposer des objets encore en bon état et dont ils ne se servent plus. « C'est un système d'échange entre voisins qui limite le gaspillage et permet aussi de faire des économies », explique Carla. À l'intérieur, vêtements, linge de maison, vaisselle, jouets, ustensiles de cuisine, outils ou encore petit électroménager attendent de trouver preneurs pour une seconde vie. Une caverne d'Ali baba qui a aussi son règlement. Le local n'est pas une déchetterie. Un petit écriteau rappelle que chacun s'engage à en prendre soin et à respecter les objets qu'il ne prend pas.

### TRAIT D'UNION ENTRE LES HABITANTS

Le projet est né d'une rencontre avec l'association Ty Lien de Châteaulin qui mène des actions concrètes en faveur du recyclage sur le territoire. « Nous avons été séduits par le projet de cabane à dons qui permet aux locataires non seulement d'échanger des objets mais aussi de tisser des liens », explique Lucie Cozien-Riou, chargée de clientèle à Finistère Habitat. C'est en avril dernier, à l'occasion de la fête des fleurs, que les bénévoles ont démarré la construction de la cabane avec



Christine Guyomard (Ty Lien),  
Lucie Cozien-Riou (chargée de clientèle),  
Claude Teilhat (Ty Lien),  
Carla Carvalho (gardienne)

l'aide des habitants du quartier de Quimill. Ici tout est « récup' » : pierres issues d'une carrière locale, planches de bois fournies gratuitement par une scierie de Lothey. Les élèves en formation horticole du lycée de l'Aulne ont également participé à la réalisation de jardinières de fleurs et à la mise en place de carrés potagers, en lien avec l'association Don Bosco.

“ ”

**Les locataires aiment se retrouver près de la cabane et du frigo-biblio, c'est devenu un lieu d'échanges et de convivialité.**



*Vous avez une idée*  
pour améliorer ou animer  
la vie de votre immeuble  
ou de votre quartier ?

Parlez-en à votre chargé de clientèle.

Après étude du projet, Finistère Habitat peut vous accompagner et vous proposer une aide pour le réaliser.

**CONTACT**

Service Relations Clients  
02 29 40 29 40 (appel non surtaxé)



*Ne jetez plus,  
donnez !*

Recyclage et lien social sont au cœur du projet de l'association châteaulinoise Ty Lien créée en 2017. Ses bénévoles partagent le goût de l'**aventure humaine**, le respect de l'**environnement** et le sens de la **solidarité**.

Tout a commencé par des frigos et des livres qu'ils ont détournés de leur sinistre destin, la déchetterie. Dernièrement l'association développe des projets de cabane ou boîte à dons, un formidable outil pour créer du lien au sein des quartiers.



**UN FRIGO QUI INVITE À LA LECTURE**

Et le projet ne s'arrête pas là. Un frigo-biblio a trouvé place juste à côté de la cabane. C'est le cinquième installé à Châteaulin par l'association Ty Lien. Dépollué, décoré et transformé en boîte à livres, ce vieux réfrigérateur fait le

bonheur des lecteurs du quartier. Le concept est simple : chacun peut y déposer ou emprunter des livres librement et gratuitement. Une façon de « *réhabiliter le livre et le partage autour du livre* », selon Claude Teilhat, bénévole de l'association Ty Lien. ■

[www.ty-lien.com](http://www.ty-lien.com)  
f @TYLIENchateaulin

# Devenir propriétaire UN PARCOURS SÉCURISÉ

Concrétiser son projet immobilier avec Finistère Habitat, c'est possible. L'office propose des logements à la vente dans le neuf ou dans l'ancien à des conditions avantageuses et dans un cadre sécurisé. L'exemple de Nathalie qui vient de faire l'acquisition d'un pavillon à Fouesnant.

« Je pensais que devenir propriétaire, ce n'était pas pour moi », témoigne Nathalie Mahé. L'ancienne locataire pose fièrement devant sa nouvelle maison. Un pavillon de 70 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres, garage et jardin clos.

C'est avec émotion qu'elle évoque son parcours à Finistère Habitat. « Je vais habiter dans une maison pour la première fois ». Celle qui a passé toute son enfance dans un logement « Habitat 29 » du quartier de Kerandon à Concarneau se souvient des différents appartements qu'elle a occupés depuis. « Je suis restée à Concarneau où j'ai été lo-

caitaire pendant 25 ans. Aujourd'hui, mes deux enfants sont autonomes et je démarre une nouvelle vie ». Pourtant il y a 2 ans elle a bien failli baisser les bras. Lorsqu'elle consulte les annonces dans le secteur privé, les prix du marché la dissuadent de poursuivre son projet d'achat immobilier. « J'ai élevé mes enfants seule. Pour moi, mettre de l'argent de côté c'était compliqué ». C'est lors d'un échange avec Fabienne Le Calvez, conseillère vente à Finistère Habitat, qu'elle apprend qu'elle peut acheter un logement à moindre coût et dans des conditions avantageuses. Dès la parution de l'annonce de vente à Fouesnant, elle adresse un courrier afin de mo-

tiver son intérêt pour l'achat de la maison. « Une belle opportunité à un prix attractif ». Après examen en commission d'attribution, son dossier est finalement retenu. « Grâce à Finistère Habitat, mon rêve devient enfin accessible et je peux envisager plus sereinement mon avenir ». Le processus de vente de Finistère Habitat permet au locataire de sécuriser son achat puisqu'il bénéficie d'une garantie de rachat et de relogement en cas de problème. Les frais de notaire sont également réduits. Pour Nathalie, cette charge en moins devrait lui permettre de financer une enveloppe travaux. « Tout devrait être prêt en septembre pour recevoir ma fille et ma petite fille ».



L'ancienne locataire (à droite) pose fièrement devant sa nouvelle maison, accompagnée par Fabienne Le Calvez.

**Comme Nathalie, vous pouvez devenir propriétaire en achetant un bien immobilier Finistère Habitat.**

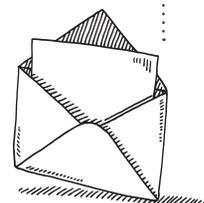
Pour en savoir plus sur les conditions d'achat, nos conseillers vente sont à votre écoute et vous accompagnent tout au long de votre démarche.

## CONTACT

Fabienne Le Calvez  
06 67 32 77 22

*Surveillez votre avis de loyer !*

Les annonces de vente sont publiées dans nos agences et sur le site [www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr). Elles figurent également en haut de votre avis de loyer.



# Recettes

## ANTI-GASPI

Les restes, ça se cuisine aussi !  
 Découvrez deux savoureuses recettes  
 pour accommoder des restes  
 de viande ou de pain, proposées  
 par l'association Consommation  
 Logement Cadre de Vie (CLCV).

### LÉGUMES FARCIS

**POUR 4 PERSONNES,  
 IL VOUS FAUT...**

- 2 ou 4 légumes à farcir (selon taille) : courgettes, tomates, aubergines, poivrons...
- 250 g de restes de viandes hachés (viande braisée, rôtie ou bouillie, chair à saucisse...)
- 150 g de champignons frais (ou une petite boîte)
- 1 œuf
- 1 échalote
- 1 petit bouquet de persil
- 1 cuil. à soupe d'huile de tournesol
- 1/2 verre de lait écrémé
- 1/2 verre de chapelure
- pain rassis
- sel, poivre

- 1 Laver les légumes, les essuyer, ôter la queue et couper les légumes en deux dans le sens de la longueur (ou en chapeau : tomates).
- 2 Faire tremper le pain rassis dans le lait écrémé.
- 3 Débarrasser les champignons de leur pied terreux, les laver à l'eau courante et les sécher sur du papier absorbant. Puis les hacher.
- 4 Laver le persil et le hacher avec l'échalote.
- 5 À l'aide d'un petit couteau pointu, évider les demi-légumes, sans aller trop profond afin de ne pas abîmer la peau. Hacher la pulpe ainsi ôtée.



- 6 Dans un saladier, mélanger tous ces ingrédients hachés avec l'huile de tournesol. Ajouter la viande hachée ainsi que le pain rassis trempé dans le lait écrémé, casser un œuf sur le tout et malaxer soigneusement cette préparation de façon à obtenir une farce bien homogène.
- 7 Remplir les légumes de cette farce. Saupoudrer d'un peu de chapelure et mettre à four chaud (220° C) 30 min environ.

### PAIN PERDU

**POUR 4 PERSONNES,  
 IL VOUS FAUT...**

- 8 tranches de brioche ou de pain de mie rassis
- 1/4 de litre de lait
- 100 g de sucre en poudre
- 3 œufs
- 100 g de beurre



- 1 Faire chauffer le lait avec 50 g de sucre dans une casserole et verser dans un plat creux. Dans un autre plat, battre les œufs en omelette.
- 2 Faire fondre le beurre dans une poêle à feu moyen.
- 3 Tremper les tranches de pain brioché dans le lait de façon à les en imprégner, sans qu'elles se cassent, puis les passer dans l'œuf battu sur les deux faces.
- 4 Lorsque le beurre est mousseux, placer les tranches ainsi trempées dans la poêle et faire cuire le temps qu'elles soient dorées sur les deux faces.
- 5 Disposer les tranches cuites dans un plat et saupoudrer de sucre. Servir aussi tôt.

*Les gourmands l'accompagneront de crème anglaise, de compote, de miel ou de confiture.*

### À vos fourneaux !

Vous aimez cuisiner ? Vous avez envie de partager une recette simple et de saison ? Alors, adressez-nous votre recette (sans oublier les photos). Nous la publierons dans le prochain numéro du "Petit rapporteur".

Écrire à [lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr](mailto:lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr) ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat 6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

Sans oublier de nous communiquer vos prénom, nom, numéro de téléphone et adresse.

# Tu connais pas LA DERNIÈRE ?

Jolies histoires, anecdotes rigolotes, souvenirs...  
Vous aussi, faites parler Germaine et Thérèse  
en adressant vos textes à  
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr  
ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat  
6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

