

#02

AVRIL
2017

Le petit rapporteur

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES DE FINISTÈRE HABITAT

LE DOSSIER

Construction BÂTISSEUR TOUT TERRAIN

07 : COMBIEN ÇA K'WATT ?
LE JUSTE PRIX
ÉNERGÉTIQUE

08 : LE POULIGOU,
SE METTRE AU VERT
POUR VIVRE HEUREUX

10 : GUYLAINE SÉGURA,
CONSEILLÈRE
SOCIALE

JEUX CONCOURS GRATUITS

1

100 euros
À GAGNER



3 CHÈQUES CADEAU
DE
100 €
À GAGNER

FAITES VOTRE PLUS BEAU SELFIE !

Petit problème technique !
N'ayant pas reçu vos selfies en début d'année, nous remettons en jeu les 3 chèques cadeau d'une valeur de 100€.

Tentez-votre chance en réalisant l'autoportrait le plus original !

Envoyez-vos photos par mail à lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr ou par courrier à "Le petit rapporteur" Finistère Habitat, 6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

En avant
LA MUSIQUE !



2

GAGNEZ AU CHOIX :

Merci d'indiquer votre choix par ordre de préférence.

- 2 PLACES POUR LE FESTIVAL DES VIEILLES CHARRUES DE CARHAIX JEUDI 13 JUILLET OU
- 2 PLACES POUR LA FÊTE DU BRUIT À LANDERNEAU VENDREDI 11 AOÛT OU
- 2 PASS 2 JOURS POUR LE FESTIVAL DU BOUT DU MONDE DE CROZON 5 OU 6 AOÛT

Un tirage au sort désignera les 3 gagnants

Pour participer, déposez ce coupon dûment rempli dans l'urne de votre agence ou bureau Finistère Habitat ou adressez-le au siège : Finistère Habitat, Service Communication, 6 boulevard du Finistère, CS 33024, 29334 QUIMPER CEDEX, avant le 2 juin 2017.

N° de locataire :

Nom :

Prénom :

Adresse :

CP : Ville :

Courriel (obligatoire) :

CADEAU D'UNE VALEUR
DE
100 €
ENVIRON

Jeu strictement réservé aux locataires de Finistère Habitat !

Conformément à la loi "informatique et liberté" du 6 janvier 1978, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données transmises sur ce coupon, par simple courrier adressé à Finistère Habitat - Service communication, 6 boulevard du Finistère, CS 33024, 29334 QUIMPER CEDEX, Tél. 02 98 95 37 25, lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr.

DU COQ À L'ÂNE

04 | 06



FOCUS

07

Le juste prix énergétique

08

QUARTIER LIBRE

Le Pouligou, se mettre au vert pour vivre heureux



PORTRAIT

10

Guylaine Ségura, conseillère sociale

11 | 15

LE DOSSIER

Construction
Bâtitteur tout terrain



COMME À LA MAISON

Loisirs créatifs
Déco à tous les étages

16

18 LE COIN
DES BONNES AFFAIRES

19 NOS RECETTES
ANTI-GASPI

20 TU CONNAIS PAS
LA DERNIÈRE !



Du coq à l'âne



NOUVEAU SERVICE je paie en ligne!

1, 2, 3, remplissez, vérifiez, payez ! Le tout nouveau service de paiement des loyers en ligne est simple comme bonjour. Accessible dans la rubrique « Locataires » du site finisterehabitat.fr, il va forcément séduire les 20 % d'entre vous qui n'avez pas opté pour le prélèvement automatique. Un gain de temps qui devrait satisfaire tous les adeptes des démarches à distance. Totalement sécurisé, le service est accessible depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone. Une seule condition : avoir une carte bancaire pour effectuer le règlement.

— Astuce —

Besoin d'être guidé pour un premier paiement en ligne ? Rendez-vous dans votre agence, en n'oubliant pas de vous munir de votre avis de loyer et de votre carte bancaire.

MORLAIX Tu as pensé à la résidence étudiante ?



C'est un joli coin vert, à deux pas du centre-ville de Morlaix et des établissements d'enseignement supérieur. 100 % étudiante, la résidence Ty Dour est composée de 58 studios. Tous sont meublés et équipés, certains adaptés pour les personnes à mobilité réduite et d'autres dimensionnés pour accueillir un couple. Ces logements ouvrent droit à l'APL et sont exonérés de taxe d'habitation. Le petit « plus » : une salariée de Finistère Habitat assure une présence sur site pour l'entretien des lieux mais aussi la relation avec les étudiants et leur famille.

Contact : 02 98 62 02 45

BTP NOUS NOUS engageons!

Finistère Habitat vient de s'engager aux côtés de la Fédération départementale du BTP. À travers une charte des bonnes pratiques, les signataires poursuivent des objectifs communs : lutter contre le travail dissimulé, garantir aux entreprises du BTP l'accès aux marchés publics et à des contrats équilibrés (versement d'avances,

délai de paiement des factures...). Finistère Habitat est un acheteur de poids. En 2016, les commandes liées à la construction, l'entretien ou la réhabilitation de logements représentent :

- 60 M€ consacrés aux travaux de construction et réhabilitation, dont plus de 80 % attribués à des entreprises finistériennes,
- plus de 15 000 heures d'insertion effectuées, la création de 3 CDI et la mise en place d'une dizaine de contrats de professionnalisation.



PAYS DE CORNOUAILLE Accompagner les jeunes

Trouver un logement, déposer un dossier, faire la demande d'APL, calculer et gérer son budget mensuel... Quand on a 20 ans, ce n'est pas une mince affaire. En Pays de Cornouaille, Finistère Habitat et la Mission locale ont décidé de mettre leurs forces en commun pour accompagner les jeunes : aide au versement du dépôt de garantie (Locapass), montage et transfert du dossier APL à la CAF, organisation d'ateliers d'appui à la gestion budgétaire...

Contact Mission locale : 02 98 64 42 10



À vous de jouer

Avec le joli mois de mai vient le temps des cerises et... de la fête des voisins. Traditionnellement organisé en mai -le 17, cette année-, cette fête du vivre ensemble est l'occasion de nombreux rassemblements festifs et conviviaux. Buffets, musique, flonflons et cotillons : c'est surtout l'occasion de se rencontrer et de se parler. Alors, place à l'imagination et à l'action ! Nos équipes de proximité (gardiens d'immeubles, chargés de clientèle...) peuvent vous apporter leur soutien, logistique notamment. N'hésitez pas à leur faire part de vos projets.

— Le saviez-vous ? —

La fête des voisins est non seulement pratiquée dans de nombreux pays d'Europe, mais aussi au Québec, au Japon, à Taïwan ou encore au Togo.

GRATUIT : 5 AMPOULES LED POUR TOUS

C'est une idée simple et lumineuse : équiper tous les foyers d'ampoules Led afin de réduire la consommation énergétique. Une opération qui s'inscrit dans l'action plus globale de Finistère Habitat en faveur de la réduction de la facture énergétique. À partir du 24 juin 2017, début de la Semaine nationale des HLM, un petit colis contenant 5 ampoules sera donc adressé à chaque famille. Par la Poste ou, mieux encore, remis en main propre dans les résidences avec gardien. Les ampoules, de type E27, sont à vis et gros culot. Pendant cette période, surveillez bien les boîtes aux lettres et panneaux d'affichage.

INAUGURATION

Coup double à
Saint-Pol-de-Léon

Saint-Pol-de-Léon, sa cathédrale, ses champs de légumes avec vue mer... et ses logements sociaux by Finistère Habitat.

Plusieurs feux sur Créach ar Léo, ce mardi 31 janvier. C'est l'heure de couper le ruban et d'inaugurer cette résidence de 136 logements. Quinze mois de travaux et quelque 8 millions d'euros ont transformé les lieux. Sur les façades blanches et ocre rouge vient se poser la lumière froide du soleil d'hiver ; le groupe est ouvert, fluide. Oubliés les deux bâtiments déconstruits : au centre de la résidence s'épanouit désormais un joli coin de nature.

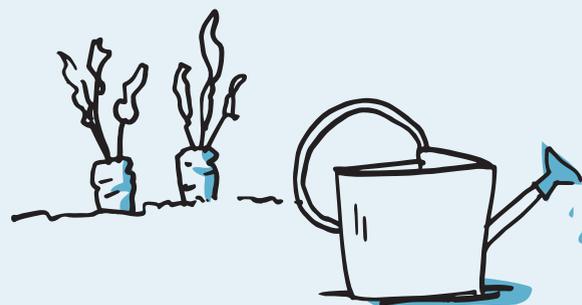
Les espaces extérieurs ont fait l'objet d'une attention particulière. Depuis peu, quelques locataires ont investi des jardins partagés : six parcelles de 50 m² environ. Aidés de bénévoles de l'association brestoise Vert le Jardin, ils ont retourné la terre et préparé les sols. Une opération animée et coordonnée par Louis Saliou, responsable de l'agence du Nord Finistère Habitat et Paul Bozard, gardien de la résidence. Bientôt pousseront ici des fleurs de printemps et légumes des quatre saisons.

À LA SOUPE

C'est justement une soupe de légumes qui a été servie à tous, ce jour d'inauguration. Corvée de pluche, coupe et cuisson, la veille, pour le petit groupe de locataires volontaires. De quoi faire un buffet original et sain. Paul Bozard, lui, a fait le tour des popotes le jour suivant pour remettre à chaque famille un petit filet de fruits et légumes acheté à un producteur local.

COMME DANS UNE MAISON

Pas très loin de là, sur un vaste terrain de 3 000 m² cédé par la commune de Saint-Pol-de-Léon à Finistère Habitat, ce sont 12 logements semi-collectifs qui sont sortis de terre. Rez-de-chaussée avec jardin ou premier étage avec balcon : appartements à loyer modéré pour satisfaction élevée. Tout a été mis en œuvre pour que les occupants se sentent comme dans une maison.

Le juste prix
ÉNERGÉTIQUE

« *Combien ça k'watt ?* » : c'est le drôle de nom que Finistère Habitat a donné à son Observatoire des charges. Un tout nouvel outil qui peut permettre à chaque locataire d'agir sur sa facture énergétique.

Plutôt bain ou plutôt douche ? Un petit 18° ou un confortable 20° dans les pièces de vie ? De chacune de nos habitudes dépend notre niveau de consommation d'énergie, donc le montant des factures. Le raisonnement est assez simple.

À CHAQUE LOGEMENT SA
CONSOMMATION THÉORIQUE

Mais comment savoir si une facture annuelle d'électricité de 500 euros est trop ou, au contraire, peu élevée ? Et comment être sûr de faire au mieux ou au plus juste ? C'est là qu'intervient l'Observatoire créé par Finistère Habitat. Une super base de données, qui associe à chacun des 10 000 logements une sorte de « norme énergétique ».



Avec « *Combien ça k'watt ?* », chacun va désormais pouvoir se situer par rapport à cette jauge.

Concrètement ? Prenez rendez-vous avec votre chargée de clientèle. Tout commencera par un questionnaire, simple et complet à la fois, permettant de balayer vos habitudes et comportements, les différents usages de votre logement : nombre d'occupants, température habituelle, équipement électroménager, etc.

Factures à l'appui (gaz, électricité, fuel...), vous pourrez comparer votre consommation réelle avec la norme pré-établie pour votre logement. Et, surtout, essayer de comprendre d'éventuels écarts, pour corriger le tir.

COMPARER ET AGIR

Après une petite heure d'échange, vous disposerez d'un rapport d'analyse : constats, points de vigilance, plan d'action... « *Combien ça k'watt ?* » est un outil mais il peut surtout être le point de départ de changements qui vous permettront de faire des économies d'énergie. Par une mise en contact avec les agences locales de l'énergie, une demande d'intervention du Fonds de solidarité logement pour financer un nouveau matériel électroménager... Ou bien encore l'accompagnement vers un logement mieux adapté. ■



DAOULAS

Le Pouligou SE METTRE AU VERT POUR VIVRE HEUREUX !

À une vingtaine de kilomètres de Brest, les élus de la petite commune de Daoulas ont confié à Finistère Habitat la construction de 8 logements dans l'éco-quartier du Pouligou. Un modèle pour les professionnels du logement social. Du bonheur pour ses locataires !



DAOULAS
Moins de
2 000 habitants

S'il était encore de ce bout du monde, on peut l'imaginer, Xavier Graal, le poète breton aurait fait siens l'éco-quartier du Pouligou et la rue traversante qui porte aujourd'hui son nom. Et sans doute aurait-il approuvé les principes fondateurs de l'éco-lotissement porté par Finistère Habitat : répondre aux exigences environnementales défendues par la municipalité tout en préservant un montant de loyer adapté aux locataires.

MAÎTRISE DES CHARGES

Depuis quelques années, la mairie de Daoulas porte haut les couleurs du développement durable. Des croquis, des écrits mais aussi des actes ancrés dans une démarche globale.

.....>



LE BUDGET

1130 000 € dont 148 900 € de subventions (État, Département, mairie).
Soit 141 240 € par logement.



L'ÉCO LOTISSEMENT

8 logements individuels.
2 T4 de 79 m² et 6 T3 de 70 m².

Très en amont de son projet de quartier dédié à l'éco-construction, elle a exprimé son désir de mixité sociale. « Dans ce qui devait être le futur quartier affecté à l'éco-construction, les élus avaient fait le choix d'un espace réservé pour huit logements sociaux locatifs. La mission nous a alors été attribuée. Ensemble, nous avons réussi à conjuguer les contraintes techniques exigées par le label éco-quartier et nos principales préoccupations : la maîtrise des charges pour nos locataires, sans oublier leur confort », explique Fabien Le Jeune, chargé d'opérations chez Finistère Habitat. Aujourd'hui le loyer moyen des logements de Finistère Habitat se situe autour de 386€.

DES CUBES DANS UN ÉCRIN

Confié à une quinzaine d'entreprises locales, du couvreur au serrurier, « le Pouligou » dépasse les attentes de celles et ceux qui, depuis le 1^{er} octobre 2015, y habitent (lire ci-contre). Il devient également une vitrine : « Traditionnellement, les opérateurs de logements sociaux rencontrent des difficultés à intégrer les thématiques de développement durable à leurs opérations de construction pour des contraintes de coût global. Mais nous avons à cœur de nous adapter aux nouveaux enjeux de l'habitat », poursuit Fabien Le Jeune. Des cubes, du bois, du zinc, de l'aluminium, le recours aux énergies renouvelables, c'est, en résumé, le parti pris retenu. Sans oublier le séjour exposé plein Sud pour profiter des rayons du soleil qui balayaient la vallée... Idyllique ! ■



RENCONTRE
AVEC
ALEXANDRA
COSTARD

Ma résidence à moi

LE COUP DE Foudre

J'ai eu un vrai coup de foudre. À la suite d'une séparation, en juin 2015, j'étais dans l'urgence de retrouver un logement. Je travaille à SDMO, à Guipavas. Mes recherches se concentraient dans un rayon de 10 kilomètres. Mon employeur m'a parlé du projet de Daoulas. L'entreprise cotise au 1% logement. Elle avait réservé pour ses salariés deux maisons. La distance m'inquiétait. On m'a dit : « Allez au moins voir ! » Le lotissement était en construction mais j'ai eu un vrai coup de foudre ! Je suis rentrée, pressée de formuler ma demande... en croisant les doigts !

CHANCEUSE

Comparativement au logement que je louais à Brest auprès d'un privé, dans le quartier de Lambézellec, je m'estime aujourd'hui chanceuse. Le cadre, les prestations, le confort de vie, le loyer modéré, compensent les kilomètres. Aujourd'hui, je crois que je n'arriverais plus à habiter en ville !

LE BOURG À PROXIMITÉ

Le dimanche, c'est jour de marché à Daoulas. Un sentier en bois a été réalisé par la mairie pour accéder à pied, depuis l'éco-quartier, au bourg, en 10 minutes. Daoulas est une commune dynamique avec un magnifique patrimoine. J'ai beaucoup de plaisir à aller du côté de l'abbaye et à flâner dans le jardin des plantes médicinales.

LE VOISINAGE

C'est un éco-lotissement très féminin et assez jeune. Ma voisine, par exemple, avec qui je m'entends très bien, est seule, avec ses enfants. Pour rire, je dis que nous sommes les « Desperate housewives » ! À la remise des clés, le 1^{er} octobre, la mairie et Finistère Habitat avaient organisé une petite cérémonie pour apprendre à nous connaître. C'était très sympa ! Un boulanger de Daoulas avait même, pour l'occasion, utilisé le four à pain traditionnel en pierre, à quelques mètres de là, pour régaler l'assemblée.

Guylaine Ségura, CONSEILLÈRE SOCIALE

Elle a la voix posée et le ton assuré de ceux qui vont à l'essentiel. Pour mener à bien sa mission et recouvrer les impayés, Guylaine Ségura a une obsession : établir le contact avec les locataires.

« Je ne renonce jamais ». C'est un simple constat, pas une menace. En quatre ans d'exercice de ce métier, elle en a vu des situations difficiles. Les allocations logement qui ne tombent pas, un salaire qui tarde à arriver, une dépense imprévue... et ça coince. Guylaine Ségura le sait : cela peut aller très vite. « Certains locataires anticipent et nous appellent avant que le paiement soit rejeté. Je leur dis toujours : vous avez eu raison, nous allons trouver une solution. » Règlement différé ou paiement échelonné : les petits arrangements font les bons comptes.

UN SOUVENIR MARQUANT ?

« Un locataire se sentait agressé par mes appels. Au début, la relation était très tendue. On a patienté, il a bénéficié d'une aide sociale et la dette a été soldée au bout de quelques mois. Il m'a alors remerciée. La satisfaction, c'est d'avoir réussi à établir le contact, travailler ensemble pour satisfaire tout le monde. »

PATIENCE, ÉCOUTE, TÉNACITÉ

Les trois cartes maîtresses du métier.



Lorsqu'une difficulté survient, il faut vraiment que les locataires prennent contact avec nous, parce qu'à chaque problème il y a une solution.

1800
LOGEMENTS

Le secteur couvert par Guylaine s'étend de Landivisiau à... Ouessant.

GANT DE VELOURS...

Mais le plus souvent, c'est elle qui prend l'initiative. Par courrier, dès le premier loyer impayé, et surtout par téléphone. Pas toujours facile d'établir le contact et pourtant, dit-elle, c'est le meilleur moyen pour résoudre un problème. Alors, elle persiste et s'adapte aux nouveaux usages. Visite à domicile, parfois, mails et surtout SMS, le plus efficace. Son objectif : trouver des solutions avec les locataires pour surmonter une difficulté financière passagère. Sa méthode : échanger, échelonner, faciliter, mobiliser, orienter vers les services sociaux ou associations si besoin.

... POUR MAIN DE FER

Parfois pourtant, la situation ou la relation ne permettent pas de règlement amiable. Lorsque toutes les tentatives de règlement amiable ont été épuisées, elle enfile son « costume » de juriste et mobilise d'autres moyens : huissier, tribunal... jusqu'à apurement de la dette. Guylaine Ségura est opiniâtre et son métier lui va bien : conseillère sociale ou l'art de résoudre les problèmes.

Là où on l'appelle, Finistère Habitat va. C'est un peu la devise de l'entreprise. Près d'un siècle de construction de logement social, il est vrai que cela donne de la crédibilité et de l'assurance. Fort de cette expérience et d'un état d'esprit qui l'amène à ne jamais bouder un projet, Finistère Habitat est une sorte de bâtisseur tout terrain : ses constructions poussent en périphérie urbaine comme dans les centres bourgs, en bord de mer et dans le centre Finistère. Jusqu'au milieu de l'océan.

LE DOSSIER

Construction BÂTISSEUR TOUT TERRAIN



HABITAT

Les Français aiment le neuf

Le logement idéal des Français ? Neuf, de préférence une maison particulière, en ville et distant de moins de 30 minutes du lieu de travail. Voilà pour les principaux critères de choix. Au charme de l'ancien, 60 à 70 % d'entre nous préfèrent le confort du neuf.

Landivisiau, rue du Manoir



C'est précisément pour développer le parc de logements neufs et notamment individuels et semi-collectifs que Finistère Habitat continue de bâtir : quelques centaines de logements chaque année. Un nouveau quartier à imaginer en périphérie urbaine, un projet mixte associant logement social et maison médicale en centre-bourg... les besoins sont variés. Faire du neuf, c'est aussi apporter une réponse à l'obsolescence du parc de logements sociaux.

TOI, TOI MON TOIT

Depuis une quinzaine d'années en particulier, certaines préoccupations convergent : revitaliser les centres bourgs (et désormais les centres villes), développer la mixité (sociale, des usages), accompagner le handicap et le vieillissement de la population. Et il est une constante, c'est l'aspiration des familles à devenir un jour propriétaires de leur logement. Finistère Habitat a pour ambition de consacrer 10 % de son programme de construction à la location-accession. Un système astucieux et surtout avantageux pour faire de son toit un vrai « chez soi » (lire page 15). ■

CHIFFRES-CLÉS FINISTÈRE HABITAT (2016)



115
logements individuels

85
logements collectifs

98
logements mixtes



Jean-Paul Vermot, président de Finistère Habitat, a inauguré les logements le 31 mars dernier



270
tonnes de matériaux transportés

470
traversées
Sein - Audierne

ÎLE DE SEIN Quatre logements en pleine mer

L'île de Sein, un terrain particulier pour gérer un parc de logements. Quatorze, désormais, pour Finistère Habitat. Les 4 appartements (1 T4 et 3 T2) créés dans l'ancienne école sont occupés depuis peu : cinq personnes ont pris possession des lieux, le 23 mars. Quant aux 10 logements existants, ils ont fait l'objet d'une rénovation énergétique.

PROUesses LOGISTIQUES...

Au total, le chantier a duré 14 mois. Les entreprises attributaires du marché (S2P et Barillec) ont dû affronter deux hivers et faire preuve d'inventivité pour acheminer les matériaux sur l'île, approvisionner régulièrement le chantier, organiser le travail, héberger les compagnons durant la semaine...

ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

« Nous avons beaucoup appris dans cette histoire », dit Arnaud Jubert, chargé d'opérations à Finistère Habitat. À la fois en termes de logistique mais aussi en matière de rénovation énergétique. Un point crucial pour l'île de Sein, aujourd'hui dépendante du continent (370 000 litres de fioul sont acheminés chaque année) mais riche en énergie naturelle, soleil et vent. Les 4 nouveaux logements ont donc fait l'objet d'un équipement ultra-performant : éoliennes, panneaux photovoltaïques et thermiques. Des travaux d'isolation et de modernisation ont permis d'améliorer la performance des 10 autres.

Finistère Habitat vient de réaliser une petite prouesse technique : une année seulement pour bâtir 4 logements, en rénover 10... tout cela, au milieu de l'océan.

FORFAIT VERT

Les 4 nouveaux logements réalisés par Finistère Habitat sur l'île bénéficient désormais d'un forfait d'énergie verte. Les locataires peuvent gérer et suivre leur consommation individuelle au moyen d'un petit boîtier. « 60 % de la consommation pourrait être couverte par cette énergie verte, » estime Arnaud Jubert. Au-delà, le logement repasse sur le réseau. Baisse des charges, relevés de compteurs à distance... Un système innovant et intelligent, qui trouve toute sa place dans la stratégie de l'île de Sein. Objectif : parvenir à l'autonomie énergétique en 2030. ■

Bien dans leurs logements neufs !

FOCUS

Rencontre avec 3 locataires récemment installés dans un logement neuf ou réhabilité.

UN BALCON AU SOLEIL • Marie Balanant

« J'ai emménagé le 16 mars 2015, dans ce T3 avec un très beau balcon. C'est vraiment bien, l'appartement est orientée sud ouest, si bien que j'ai du soleil une bonne partie de la journée. Sur mon balcon, j'ai mis des fleurs, un salon de jardin. Il m'arrive souvent de dîner dehors. Pour moi qui ai travaillé 30 ans en supermarché sous les néons, je vous assure que c'est le paradis ici ! C'est calme, je n'ai presque pas besoin de chauffer et j'ai même un garage pour la voiture. J'avais fait ma demande de nouveau logement en 2010. Avant, j'étais dans un immeuble collectif plus important à Landivisiau (Tiez Nevez). Je suis locataire depuis 1984 chez Finistère Habitat, vous voyez, je suis fidèle. Ce deuxième et dernier étage avec un balcon, un maximum de luminosité et de soleil, c'est tout ce dont je rêvais. J'ai bien conscience que c'est une chance d'avoir du neuf. Alors il faut prendre soin des parties communes. »

Landivisiau, rue du Manoir



UNE BONNE AMBIANCE • Daniel Petit

« Je vis ici depuis le mois de juillet 2016. J'ai un petit pavillon de 64 m², avec deux chambres, une pièce de vie qui fait salon, salle à manger et cuisine aménagée, une salle de bain et des toilettes adaptés avec barre de maintien, receveur de douche au niveau du sol... C'est une résidence adaptée personnes âgées. La plus âgée des locataires a 82 ans et la plus jeune, une cinquantaine d'années. À côté, il y a aussi 2 familles qui ont choisi la location accession. Je me plais beaucoup dans ma maison. Ce que je regrette, c'est de ne pas avoir plus de verdure. C'est plutôt une terrasse avec des dalles. Dans la résidence, il y a un espace extérieur partagé, avec des bancs. Les voisins y viennent papoter, moi aussi parfois. L'ambiance est bonne. Même les propriétaires de maisons, derrière la résidence, participent. On pense organiser une fête des voisins bientôt. »

Rédéné, Park an Iliz



SOUS LES TOITS • Tiffany Paquet et Jean-Marc Provost

« Nous sommes installés ici depuis près d'un an. L'appartement est grand, nettement plus que notre précédent logement. Il fait 86 m² au sol, nous avons deux chambres. C'est l'ancien presbytère qui a été rénové et transformé : la médiathèque en bas et deux logements dont le nôtre. C'est super calme et nous avons un parking derrière. Tout est comme neuf, l'ap-

partement est très lumineux. Dans les chambres, nous avons des poutres, la structure de l'ancien bâtiment. Pour le coup, les velux donnent de la lumière du matin au soir. Je travaille à Plouescat et mon compagnon à Roscoff, alors nous sommes bien situés à Saint-Vougay. Et je trouve que c'est joli. » ■

Saint-Vougay



PRATIQUE

PSLA mode d'emploi

POUR QUI ?

La location-accession s'adresse aux ménages respectant certaines conditions de ressources : revenu fiscal de référence inférieur à certains plafonds (31 841€, par exemple, pour 2 personnes en 2017).

COMMENT ?

1 La phase locative

- J'emménage dans un logement neuf.
- Je suis locataire et bénéficiaire d'une option d'achat pendant 1 à 4 ans.
- Je paie mon loyer qui comprend une part « acquisitive » (= épargne pour le futur achat).

2 La phase d'accession

- Je décide de lever l'option d'achat.
- Je deviens acquéreur de mon logement.
- Mon épargne sert d'apport.
- Mon loyer se transforme en mensualité d'emprunt.

QUELS AVANTAGES ?

- Le prix de vente est plafonné et connu à l'entrée dans le logement.
- La TVA est réduite à 5,5 % (contre 20 % habituellement).
- L'acquisition peut être financée par un prêt à taux zéro (le PTZ).
- Les logements sont exonérés de taxe foncière pendant 15 ans (2 à 5 ans pour une construction neuve dans le secteur privé).
- Une garantie de rachat et de relogement s'applique pendant 15 ans.
- Les logements sont livrés clés en main, y compris l'extérieur.

OFFRES DE DERNIÈRE MINUTE



MILIZAC

T4 • 86 M² avec jardin de 450 m², terrasse et garage

PRIX DE VENTE : 156 500 €



LE FOLGOËT

T4 • 80 M² avec jardin de 442m² avec garage

PRIX DE VENTE : 146 000 €

LANDERNEAU

Loisirs créatifs DÉCO À TOUS LES ÉTAGES

Elle a une imagination débordante, dans tous les sens du terme. Le goût de Pascale pour les loisirs créatifs s'affiche jusque sur sa porte d'entrée. Si bien qu'Hélène Danos, la gardienne de la résidence Hunfeld, n'a pas hésité à lui proposer de faire toute la déco de Noël dans cet immeuble de 4 étages.

En ce moment, c'est Pâques. Ses cloches, ses cocottes... Une source d'inspiration pour Pascale, qui avoue en s'excusant presque: « *les idées me viennent comme ça, spontanément.* » Pas besoin de chercher sur internet. Ni « tutos » ni émission de déco à la télé. La création, c'est une affaire privée, une affaire de famille.

COMME AU THÉÂTRE

C'est de son père artisan maçon qu'elle tient ce goût pour le travail manuel. Côté coulisses, les outils et matières premières: scie sauteuse, perceuse, marteau, clous, vis et fil de fer mais aussi plumes, paillettes, boutons, feutrine, fil, papier

de couleur... Le tout rangé dans des boîtes, faites maison bien sûr. Côté scène, dans chacune des pièces de l'appartement, tableaux, cocotte, œufs, miroirs, ange, sapin... les personnages et éléments de décor d'une pièce dont Pascale serait la réalisatrice.

Pour Halloween, l'année dernière, elle avait créé sur le palier un décor de circonstance. « *Hélène m'a proposé de le faire pour Noël. Pas seulement devant chez moi, dans tout l'immeuble.* »>

Budget alloué par Finistère Habitat: 100 euros en bon d'achat, à utiliser pour l'achat du matériel. Alors Pascale a laissé parler ses sens créatifs et s'est saisie des 4 étages: un sapin artificiel – « *il re-servira l'année prochaine* » –, des guirlandes autour de la rampe d'escalier, des gros nœuds, des chaussettes de Père Noël, un ciel d'étoiles au plafond. « *Une bonne idée que j'ai empruntée à Pascale pour animer l'atelier créatif organisé à Noël pour les enfants* », explique Hélène.



LA JOIE DES ENFANTS

Les autres résidents ? Contents parce que « *ça met de l'ambiance* ». Ravis, surtout, les gamins lorsqu'ils sont rentrés de l'école le jour J. « *Je voulais que ce soit fini avant qu'ils rentrent, pour la surprise* ». Les yeux de Pascale pétillent et disent ce qu'elle ne dira pas, par modestie: son plaisir à elle, ce sont ces cadeaux faits maison qu'elle offre à ses quatre enfants, à ses proches, à ses voisins. ■



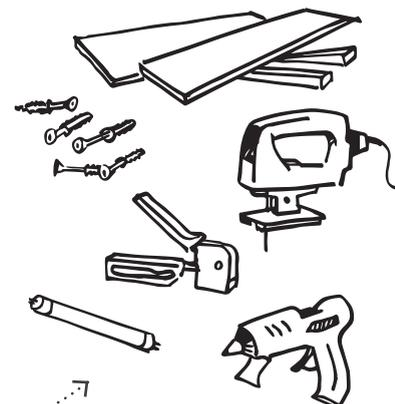
Une tête de lit en deux temps, trois mouvements

COÛT: quelques euros
NIVEAU DE DIFFICULTÉ: débutant
DURÉE: 1 heure

Si vous vous sentez l'envie de faire du mobilier avec vos mains, pourquoi ne pas suivre cet exemple? Pascale a réalisé sa tête de lit lumineuse, à partir de lattes de parquet flottant, récupérées chez une amie qui s'apprêtait à les jeter. Simple et pas cher.

1 LE MATÉRIEL

- Des chutes de parquet flottant
- 2 tasseaux
- Des chevilles et vis
- Une scie sauteuse
- Un pistolet à colle (à défaut, de la colle à bois)
- Une perceuse ou une pince à vis Molly
- Un tube néon



2 LA PRÉPARATION

Prendre les cotes : largeur et hauteur de votre lit. En fonction de la largeur du lit, calculer le nombre de lattes qu'il vous faudra assembler (8 sur notre exemple). Découper les lattes à la scie sauteuse. Pascale a choisi de donner du rythme et du pep's à sa tête de lit en n'alignant pas les lattes. Pour un décor plus zen, dessiner une ligne horizontale.

3 LE MONTAGE

Préparer la tête de lit en assemblant les lattes : la colle à bois, posée au pistolet, sèche très vite. Percer le mur de deux trous. Attention, si le mur est en placo-plâtre, utiliser une pince et des vis Molly. Avec du béton en revanche, il vous faudra une perceuse électrique. Fixer les tasseaux au mur, à chacune des extrémités du lit. Faire en sorte que les quelques centimètres d'écart entre le mur et les lattes qui seront fixées aux tasseaux laissent suffisamment de place pour le néon. Fixer la tête de lit aux tasseaux, toujours au moyen de colle à bois. Enfin, fixer le néon par une simple vis.

Admirez le travail !

CONTACT

Tél: 02 98 95 62 62

Le coin des BONNES AFFAIRES

Logements nécessitant une rénovation mais dotés d'un fort potentiel.

Les frais de notaires sont réduits pour l'achat de logements HLM.



PONT DE BUIS

10 RUE DU DRÉNIT • T4 • 84 M²

Sur terrain de 567 m²

Double salon/séjour, cuisine aménageable, salle de bain et WC séparés, 2 chambres avec une possibilité de 3^e chambre, garage. Chauffage central au gaz.

PRIX DE VENTE : 69 000 €



6 RUE ANATOLE LE BRAS • T5 • 100 M²

Sur terrain de 503 m²

Salon/séjour, cuisine aménageable, salle de bain et WC séparés, 4 chambres dont 1 au rdc, garage avec grenier aménagé. Fenêtres PVC double vitrage et volet roulant électrique dans le séjour. Chauffage central au gaz.

PRIX DE VENTE : 89 000 €

SAINT-HERNIN

1 RÉSIDENCE GOAS AR GONAN • T5 • 107 M²

Sur terrain de 462 m²

Double salon/séjour, cuisine aménageable, salle de bain et WC séparés, 3 chambres, garage. Chauffage électrique.

PRIX DE VENTE : 57 000 €

5 RÉSIDENCE GOAS AR GONAN • T5 • 107 M²

Sur terrain de 551 m²

Salon/séjour, cuisine aménageable, salle de bain et WC séparés, 4 chambres dont 1 au rdc, garage. Volet du séjour à commande électrique. Chauffage électrique.

PRIX DE VENTE : 57 000 €



Nos recettes ANTI-GASPI

Sur une idée originale de la CLCV Quimper

Comment réutiliser le pain rassis ?

NUGGETS

POUR 16 NUGGETS, IL VOUS FAUT...

- 2 escalopes de poulet ou de dinde
- 1 oignon (facultatif)
- 60 g de fromage à tartiner
- 1 œuf
- Chapelure réalisée avec du pain rassis
- Farine



- 1 Éplucher l'oignon, le couper en morceau ainsi que les escalopes
- 2 Mixer l'oignon avec la viande et le fromage, puis saler et poivrer
- 3 Préparer une assiette contenant de la farine, une autre contenant l'œuf battu et une troisième contenant la chapelure

- 4 Prélever de petites boules de préparation, leur donner la forme de nuggets et les passer successivement dans la farine, l'œuf et la chapelure
- 5 Verser un peu d'huile dans une poêle et faire cuire les nuggets pendant quelques minutes de chaque côté. Servir bien chaud.

L'AVIS DU CHEF

Vous avez des tomates à utiliser rapidement? Préparez un ketchup maison pour accompagner vos nuggets!



PUDDING

IL VOUS FAUT...

- 250 g de chapelure réalisée avec du pain rassis
- 25 cl de lait
- 2 œufs
- 40 g de sucre
- Rhum ou arôme de vanille
- Raisins secs

- 2 Battre les œufs et le sucre, l'ajouter au pain.
- 3 Incorporer un parfum (vanille, rhum...).
- 4 Ajouter un reste de confiture, de fruits confits ou de raisins secs.



L'AVIS DU CHEF

Vous pouvez également utiliser de la confiture ou des fruits confits à la place des raisins secs!



- 1 Émietter le pain rassis, l'arroser de lait chaud, laisser imbiber et malaxer à la fourchette.
- 6 Cuire au four 220° pendant 30 mn, démouler quand c'est froid.

Tu connais pas LA DERNIÈRE ?

Jolies histoires, anecdotes rigolotes, souvenirs...
Vous aussi, faites parler Germaine et Thérèse
en adressant vos textes à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr
ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat
6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

