

#07
DÉCEMBRE
2018

Le petit rapporteur

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES DE FINISTÈRE HABITAT

LE DOSSIER

Vivre ensemble CRÉATEUR DE LIEN(S)

08 : UNE SECONDE VIE
POUR CRÉAC'H MIKAËL

10 : MARIE-LISE ROIGNANT,
COMPTABLE

16 : À VUE D'OEIL
Y'A PAS PHOTO !

JEU CONCOURS GRATUIT

À GAGNER



À GAGNER
6 BONS
D'ACHAT
DE 30 €

CONCOURS DESSIN SUR LE THÈME " LA MAGIE DE NOËL "

Les gagnants remporteront chacun
1 bon d'achat de 30 €
Tentez votre chance !

Envoyez vos dessins
par courrier à Finistère Habitat
6 bd du Finistère
CS33024 29334 • QUIMPER CEDEX
ou par mail à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr

*Étourdi ?
Ou tout simplement
en panne d'inspiration ?*

*Domage, vous avez laissé
passer votre chance de gagner
des places de spectacle lors de notre
dernier jeu-concours sur le thème des voisins.*

*N'hésitez pas à tenter votre
chance lors d'un prochain numéro !*

DU COQ À L'ÂNE

04 | 06



Happy
centenaire !

FOCUS

07

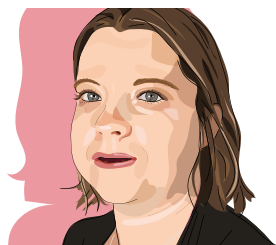
Élections, le choix des urnes

08

QUARTIER LIBRE

Saint-Pol-de-Léon

Une seconde vie pour Créac'h Mikael



PORTRAIT

10

Marie-Lise Roignant,
comptable

11 | 15

LE DOSSIER

Vivre ensemble
créateur de lien(s)



COMME À LA MAISON

À vue d'œil
Y'a pas photo !

16

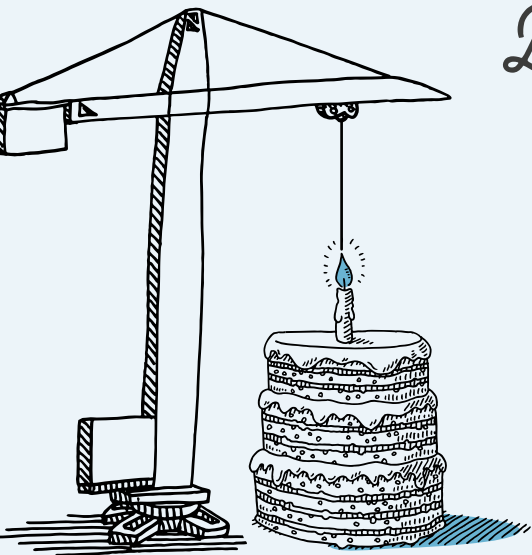
18 OPPORTUNITÉS

19 TAMBOUILLE TOUT

20 TU CONNAIS PAS
LA DERNIÈRE !



Du coq à l'âne



HAPPY CENTENAIRE !

Finistère Habitat a déjà un siècle d'histoire. Né en décembre 1919, l'office finistérien fêtera son centenaire l'an prochain. Si le programme des festivités n'est pas encore arrêté, ce sera l'occasion de revenir sur l'histoire des reconstructions d'après-guerres, sur le boom des 30 glorieuses et sur l'histoire plus récente qui conduit à des rapprochements. Finistère Habitat a 100 ans. Happy birthday !



Le temps... DES DÉCLARATIONS

Au 1^{er} janvier, on remet les compteurs à zéro : la Caf recalcule les droits pour tous les allocataires. Un calcul qui sera basé sur les ressources annuelles de l'année 2017. Si vous avez déjà fait, au printemps dernier, une déclaration de revenus auprès des Impôts, vous n'avez rien de plus à faire. La Caf va récupérer auprès des services fiscaux les renseignements nécessaires au calcul de vos prestations. **Si vous n'avez pas fait de déclaration de revenus 2017 auprès des Impôts, vous devez le faire en ligne sur le site de la Caf.** Une démarche indispensable pour éviter que la Caf interrompe le paiement de vos prestations à partir de janvier 2019.

Pour déclarer vos revenus 2017 > www.caf.fr
> Mon compte > Déclarer mes ressources annuelles.

SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ

Si vous faites partie des 3 700 locataires qui ne perçoivent pas d'APL, vous avez reçu un questionnaire, à remplir et retourner pour la mi-novembre accompagné d'une copie de votre avis d'imposition. Pourquoi ce questionnaire ? Parce que Finistère Habitat a l'obligation d'appliquer un supplément de loyer de solidarité aux locataires dont les ressources excèdent de 20 % ou plus le plafond de revenus permettant d'accéder à un logement social. Une règle qui s'applique à tous les bailleurs sociaux. Si vous n'avez pas encore répondu, il est encore temps de le faire. C'est même fortement conseillé, pour éviter une pénalité de 25 euros et un SLS calculé au taux maximum.

+ d'infos > contactez le Service Relations Clients au 02 29 40 29 40
(appel non surtaxé)

CAVENTOU EN HABITS DE LUMIÈRE



Landerneau s'illumine pendant les fêtes jusqu'au quartier de Kergreis. C'est dans une ambiance chaleureuse et détendue que les habitants ont pu admirer la mise en lumière féérique de la tour de Caventou. L'occasion pour les locataires de se rassembler à l'invitation de Finistère Habitat autour d'un pot de l'amitié. Les associations du quartier, Mam'loisirs et Kergreis dynamique, ont également pris part à ce moment de partage. **Les illuminations sont visibles tous les soirs jusqu'au 6 janvier 2019.**



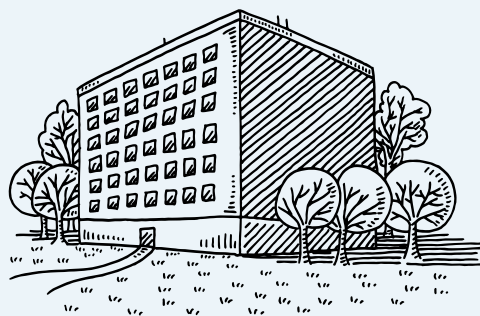
Atout FLEURS

Madame Testu, locataire à Loc Eguiner, remporte le 1^{er} prix des maisons fleuries 2018 de la Communauté de communes du Pays de Landivisiau dans la catégorie « locataire ».

Faites des économies

Finistère Habitat vous propose de rencontrer votre chargé(e) de clientèle pour faire un bilan énergétique sur la base de vos habitudes et de vos factures de gaz et d'électricité. Vous pourrez ainsi comparer la consommation réelle avec la consommation théorique de votre logement. Grâce à ce dispositif, baptisé « Combien ça k'watt », vous bénéficiez ensuite de conseils pratiques et, si nécessaire, d'un accompagnement personnalisé.

Intéressé par un bilan énergétique ?
Contactez le Service Relations Clients au 02 29 40 29 40
(appel non surtaxé).



Les offices SE RAPPROCHENT

Ensemble, on est plus fort.

C'est un peu l'idée contenue dans le projet de rapprochement entre Finistère Habitat et deux autres organismes de logement social : l'OPAC Quimper-Cornouaille et Douarnenez Habitat. Un projet annoncé avant même que soit promulguée la loi Elan, qui contraint les organismes Hlm à se regrouper autour d'un parc d'au moins 12 000 logements. « *Plus nous aurons de logements, plus il sera facile de mener à bien nos missions* », commente Laurent Caprais, Directeur de la Coordination des Ressources de Finistère Habitat. Le futur organisme restera présent sur l'ensemble du territoire finistérien et comptera 22 000 logements.

NOUVEAU

Restez connecté(s)

Finistère Habitat met en ligne son nouveau site internet. Une interface interactive qui permet d'accéder facilement et rapidement aux informations.

Plus proche des locataires et simple d'utilisation, le site www.finisterehabitat.fr offre une meilleure visibilité des offres de location et de vente, avec un moteur de recherche accessible dès la page d'accueil.

Caractéristiques du quartier et de la commune, points forts du logement, photos, visite virtuelle... les offres sont clairement détaillées pour fournir un maximum d'informations. Vous accédez non seulement aux offres en cours mais aussi aux programmes de constructions à venir pour mieux vous positionner le moment venu.

Et pour tout savoir sur les modalités de vente ou de location, des réponses précises sont apportées aux questions les plus fréquemment posées. Comment déposer ma demande ? Comment se déroule l'attribution de logement ? Quelles sont les conditions pour acheter un logement ? Etc.



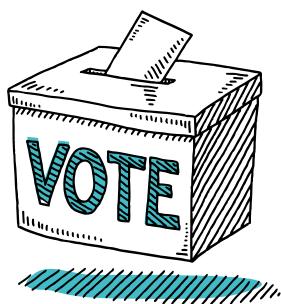
LES DÉMARCHES DU QUOTIDIEN

La rubrique « *Vous êtes locataire* » est là pour faciliter votre quotidien. Vous y trouverez les contacts utiles et l'ensemble des documents pratiques remis par Finistère Habitat (entretien du logement, sécurité, consommation énergétique, information sur les APL, etc.). Vous avez aussi la possibilité de régler votre loyer en ligne. Si vous souhaitez déménager, le site vous guide pas à pas quel que soit votre choix : louer un nouveau logement Finistère Habitat, acheter un bien immobilier Finistère Habitat ou bien quitter définitivement votre logement.

Règlement
en ligne : pensez
à relever votre numéro
de référence client
qui figure sur l'avis
de loyer.

ET BIENTÔT...

La mise en place d'un extranet est actuellement à l'étude pour mieux répondre aux besoins des locataires. Il s'agit d'un espace personnel en ligne qui permet de gérer des démarches courantes en toute sécurité, 24h/24, 7j/7 : mise à jour des informations personnelles, consultation des avis de loyer, suivi des demandes d'intervention, etc.



Élections

LE CHOIX DES URNES

Ils sont 4, 2 femmes et 2 hommes, fraîchement élus par l'ensemble des locataires de Finistère Habitat.

4 ANS

la durée du mandat

2 €

PAR LOGEMENT ET PAR AN

Le montant de l'aide financière accordée par Finistère Habitat aux associations de locataires. Cette aide est ensuite répartie en fonction des résultats aux élections.

20,7 %

TAUX DE PARTICIPATION
des locataires
de Finistère Habitat

73,4 %

POUR LA CLCV
soit 3 candidats élus

Jean-Luc JAOUEN
Jacqueline KERSPERN
Guy ROIGNANT

26,6 %

POUR L'AFOC
soit 1 candidate élue
Sandrine DELTONNE

Les élections des représentants de locataires HLM avaient lieu, partout en France, entre la mi-novembre et la mi-décembre. Un rendez-vous démocratique comme les autres, important et bien encadré. À Finistère Habitat, le dépouillement était organisé samedi 15 décembre à Quimper.

DÉFENDRE L'INTÉRÊT COLLECTIF

Les élus, issus de deux associations de consommateurs, sont engagés pour un mandat de 4 années durant lesquelles ils devront défendre l'intérêt collectif des locataires. Ils siègent dans plusieurs instances : le Conseil d'administration, les Commissions d'attribution de logement qui, tous les 15 jours, attribuent les logements neufs ou venant

à se libérer (environ 6 réunions par mois, soit 78 réunions en 2017) ; le Conseil de concertation locative et de la vie sociale, instance réunissant administrateurs de Finistère Habitat et représentants des locataires pour des échanges sur des thèmes très variés : travaux sur le patrimoine, charges locatives, analyse des différentes enquêtes de satisfaction...

ÉCOUTE ET DIALOGUE

Les élus participent aussi à des séances de travail avec les services de Finistère Habitat : la sécurité, la propreté, le contrat d'entretien... Femmes et hommes de terrain et de dialogue, ils se font régulièrement l'écho de réclamations de locataires ou bien encore de difficultés particulières. ■



Dépouillement des élections des représentants de locataires le 15 décembre 2018, en présence d'administrateurs et de collaborateurs de Finistère Habitat et de représentants de l'AFOC et de la CLCV.

CONTACTS

CLCV - Quimper - 02 98 95 34 41
AFOC - Brest - 02 98 44 62 40



LES LOCATAIRES

47 ans, l'âge moyen
24 ans > 80 ans



LE QUARTIER

31 logements au total
13 logements individuels (T3, T4 et T5)
avec garage et jardin privatif
18 logements répartis
en 3 bâtiments collectifs (9 T2 et 9 T3)



LE BUDGET

3 750 946 €
soit 120 998 €/logement

Une seconde vie POUR CRÉAC'H MIKAËL

C'est un quartier quasi centenaire qui, en l'espace de 3 ans, a changé d'époque. Impossible d'imaginer ce qu'était Créac'h Mikaël lorsque les premiers logements HLM ont été livrés en 1923. Heureusement, certains locataires ont de la mémoire.

Il fait un soleil radieux et la lumière d'automne enveloppe les bâtiments flambant neufs. Sur les hauteurs de Saint-Pol-de-Léon, on s'affaire autour des maisons individuelles et des petits collectifs. Dans quelques jours, le quartier sera officiellement inauguré si bien que les services espaces verts mettent les derniers coups de pelles. Deux semaines plus tôt, c'est un autre va-et-vient qui s'organisait ici, celui des meubles et des camions de déménagement. Une trentaine de familles viennent de s'installer.

BERCEAU DE LA FAMILLE

« *Jamais je n'ai vu mon frère aussi bien qu'ici* ». Marie-Claire est venue en voisine voir son frère Henri, 76 ans, tout juste installé avec son épouse dans sa nouvelle maison. Elle habite à deux pas d'ici, sa fille Evelyne aussi. « *Au numéro 16, là où nous avons grandi*. » Le quartier de Créac'h Mikaël, c'est un peu le berceau de la famille Derrien. Une fratrie de 12 enfants qui, tous, ont usé leurs fonds de culotte dans « *la plaine* ». Mêmes souvenirs d'enfance pour René Azou, 64 ans. Un neveu d'Henri, qui vient d'emménager au n° 15. Maison de plain-pied pour Henri, qui se déplace difficilement. Maison sur deux niveaux pour René, qui apprécie « *d'être tranquille à l'étage quand madame reçoit ses copines* ». À l'arrière, les jardins ne sont pas encore arborés

.....>

mais chaque logement a son espace extérieur privatif. Terrasses au rez-de-chaussée et balcons à l'étage dans les collectifs. Chaque locataire a son extérieur, dont l'orientation a été optimisée (plein sud ou sud-est sud-ouest).

QUARTIER POPULAIRE

Le nouvel ensemble arbore des couleurs et matériaux très actuels : zinc, alu, gris anthracite, orange et blanc. Une véritable transformation pour le quartier, entièrement déconstruit en 2015. La démolition fut un crève-cœur pour certains habitants comme Henri, qui a conservé une brique, telle une trace du passé. René aussi cherche des vestiges de l'enfance : « *Ce mur, là-bas, était déjà là quand j'étais gamin. Nous montions dessus avec les copains.* » L'histoire de Créac'h Mikaël est celle d'un quartier populaire d'après-guerre. Avec ses familles nombreuses, ses gamins, son lavoir, ses fils à linge, ses chats, chiens et poules. Avec l'épicerie qui faisait crédit « *quand on n'avait pas de sou* » et puis les Tantad* le soir de la Saint-Jean... On dormait à plusieurs dans chaque lit, 4 familles dans la même maison : deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage. Si Créac'h Mikaël s'est radicalement transformé, l'esprit et la mémoire du quartier subsistent. ■

*feu de joie

PETITS NOMS ET GRANDE HISTOIRE

Ici, on ne dit pas Créac'h Mikaël, mais plutôt Mikeal ou Kermikéal. Pour les plus anciens, c'est même Kermi. Ou bien encore La Butte. Pendant la guerre 1939-1945, les Allemands ont bien failli mettre le feu aux deux barres d'immeubles du quartier, qu'ils avaient aspergées d'essence après y avoir enfermé tous les habitants. La restitution des armes volées par les résistants à Saint-Pol-de-Léon a mis fin à la menace.



RENCONTRE AVEC
HENRI ET RENÉ

Ma résidence à moi

Pêle-mêle de souvenirs d'Henri et de son neveu René

L'AMBIANCE

Henri : « Il y avait beaucoup d'entraide dans le quartier. Quand on n'avait pas à manger à la maison, on allait à côté. On envoyait les gamins chercher du sucre chez les voisins. »

René : « Pour la bonne année, tout le monde faisait le tour des maisons. Même dans la campagne. Ca nous faisait un peu d'argent, on avait du beurre... C'était assez pauvre mais on était heureux. Beaucoup de jeunes sont partis d'ici pour aller travailler à Paris. Quand ils revenaient, c'était la fête. On organisait des concerts sur la plaine. »

TRAVAIL ET RÉUSSITE

Henri : « La plupart des hommes ici étaient emballeurs, sucriers ou maçons. Quand on cherchait du travail et qu'on disait qu'on était de Kermikaël, on nous disait : *Vous commencez demain.* Parce qu'on était travailleurs. »

René : « Il y a un grand footballeur qui venait jouer ici, Loulou Le Floc'h. Autrefois, il venait avec nous jouer au foot sur la plaine. Il habitait la ferme en bas. Ensuite, il a joué à Monaco et à Paris. Il a même écrit un livre. »

LES COMMODITÉS

Henri : « Nous sommes partis d'ici en 1971 et avons vécu dans le quartier de Créac'h ar Léo. Mais je ne pouvais plus descendre les escaliers. Et c'était loin pour aller faire les courses sans voiture. Ici c'est tout près des commerces, on apprécie. Nous avons été les premiers à demander un logement. »

René : « Tu t'es rapproché de la maison de retraite (rire). »

LE MOT DE LA FIN

René : « Les mauvais souvenirs, on les a oubliés. Il ne reste que les bons. »

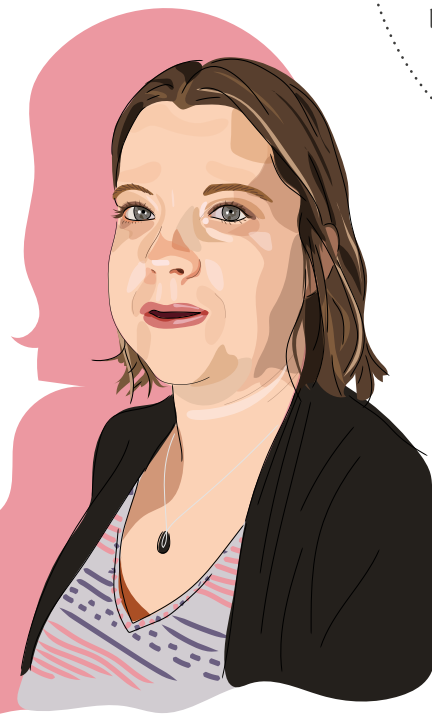
Marie-Lise Roignant, COMPTABLE

Elle a choisi les chiffres, épousé la comptabilité et adopté le sud Finistère. Bref, elle a tracé sa voie. Marie-Lise Roignant nage aujourd'hui dans la « comptabilité tiers » comme d'autres dans le bonheur.

Il y a dans son regard une lumière bleue teintée de réserve et de chaleur humaine. Voici 4 ans qu'elle a rejoint l'équipe Comptabilité de Finistère Habitat. Un premier CDI, ça compte. Alors, elle ne boude pas son plaisir.

PRIORITÉ AUX LOCATAIRES

Son quotidien est fait de saisie et de passage d'écritures. « Les tiers, ce sont à la fois les locataires et les fournisseurs, dit-elle. Mais priorité aux locataires. » Chaque journée commence donc par la saisie des règlements de loyer. Chèques et, de plus en plus, virements et cartes bancaires : Marie-Lise consulte les mouvements bancaires locataires et impute les règlements sur l'outil de gestion locative, Cassiopae Habitat. Place ensuite à la saisie des factures et règlements fournisseurs. Une fois par semaine, il faut effectuer des contrôles sur les bandes de virement. Les débuts de mois sont particulièrement chargés. Entre les mains de Marie-Lise passent chaque jour des fragments de la vie des locataires et de l'économie du territoire. Des affaires importantes, qui ne souffrent ni retard, ni approximation.



LES ATTENTIONS SINCÈRES

Pour Marie-Lise, le travail est une source de satisfaction. Certains jours plus que d'autres. Alors quand arrive la fin d'année, ce n'est pas le volume d'activité qu'elle retient mais plutôt les attentions sincères de certains locataires, comme ces cartes de vœux qui, parfois, accompagnent les règlements et mettent du baume au cœur. « Si on en parle dans le magazine, peut-être qu'on en recevra encore plus cette année... »

6

Dans les chiffres et les écritures comptables, c'est la vie de l'entreprise qui s'écrit.

COMPTER ET COMMUNIQUER

Une opération de construction ou un programme de réhabilitation, et les factures fournisseurs abondent. La comptabilité travaille en lien étroit avec les autres services : « les directions du patrimoine et du développement en particulier, mais aussi la gestion locative et les techniciens de maintenance qui valident les factures d'intervention. En fait, il nous faut beaucoup communiquer, » explique Marie-Lise. « Lorsque les locataires ont des interrogations ou des difficultés particulières, je les oriente vers le(la) conseiller(ère) social(e) qui est à même de gérer ce type de situation. »

7

l'effectif du service comptabilité de Finistère Habitat

**RIGUEUR
ET ESPRIT D'ÉQUIPE**
ses deux cartes maîtresses

14 400

factures saisies par l'équipe comptabilité tiers en 2017



L'habitat social, c'est un logement et bien plus encore. C'est aussi le lien entretenu avec vous et au quotidien par les équipes de Finistère Habitat. Et ceux tissés avec vos voisins. Des relations qui se construisent plus qu'elles ne s'imposent. La clé de la solidarité et du bien vivre ensemble.

.....>

LE DOSSIER

Vivre ensemble **CRÉATEUR DE LIEN(S)**

BIEN VIEILLIR

Garder le lien

Rester chez soi le plus longtemps possible, c'est le souhait exprimé par une grande majorité des plus de 60 ans. A condition que ce soit dans de bonnes conditions. Mais comment faire lorsque les revenus diminuent au moment de la retraite, que le logement est surdimensionné après le départ des enfants ou inadapté aux fragilités qui apparaissent ? Finistère Habitat propose depuis 2006 des logements adaptés pour permettre l'accueil des personnes âgées et leur autonomie à domicile. Un habitat facile à vivre et sécurisé, situé à proximité des espaces publics et des services. 400 logements bénéficient aujourd'hui du label « Bien vieillir à Finistère Habitat » qui garantit par ailleurs aux locataires un accompagnement individuel, dès l'entrée dans le logement et durant toute la location. Un chargé de clientèle dédié répond aux sollicitations des personnes âgées (aide administrative, besoin de travaux, souhait de changer de logement, etc.) et leur rend visite chaque année. L'objectif ? Vérifier si le logement est toujours adapté et si le résident nécessite de nouvelles aides pour améliorer son quotidien.

NOUVEAU

Depuis l'an dernier, Finistère Habitat expérimente sur trois ans un programme d'accompagnement global du vieillissement à domicile. Innovant, ce dispositif propose des solutions très concrètes pour lutter contre l'isolement et nouer une relation durable avec les interlocuteurs de terrain (associations, bénévoles, CLIC, CDAS, CCAS...). Adaptation du logement, meilleure information du locataire, animations collectives et intergénérationnelles... l'expérimentation a démarré sur les territoires du Haut-Léon, de Lanerneau-Daoulas et de la Ville de Concarneau. ■



30 %

des locataires Finistère Habitat
ont + 60 ans



75 %

des + de 60 ans
vivent seuls

VOUS AVEZ PLUS DE 60 ANS ?

N'hésitez pas à solliciter votre chargé de clientèle. Il peut vous accompagner gratuitement dans vos demandes liées au logement et vous informer sur les animations et les services existants. Une aide ponctuelle, d'un montant de 150 à 500 €, peut aussi vous être accordée, sous certaines conditions, pour financer des travaux liés à l'âge, un déménagement, l'acquisition de matériels spécifiques liés au logement, etc.

CONTACT

Service Relations Clients
02 29 40 29 40.



M. Semman,

locataire à Saint-Pol-de-Léon

« J'ai participé à une animation sur le code de la route en juillet dernier. Nous étions une dizaine de locataires avec ou sans permis et tout le monde s'est pris au jeu pour tester ses connaissances. J'ai fait 3 fautes seulement car c'est vrai que je conduis depuis de nombreuses années. C'était l'occasion de réviser et aussi de tester les vélos électriques et voitures sans permis qui avaient été mis à notre disposition. »

CANALISER LES ÉNERGIES

Des économies durables



Valérie Boulc'h,

CLCV (Consommation, logement, cadre de vie)

« Vous avez du gaz ? de l'électricité ? Avez-vous bénéficié du chèque énergie l'an dernier ? » Valérie Boulc'h, juriste à la CLCV (Consommation, logement, cadre de vie), interroge les locataires venus assister à une réunion d'information sur le chèque énergie dans le quartier de Kerandon (Concarneau). Tarif libre ou réglementé, fournisseurs d'énergie, déclaration de revenus... Valérie répond aux questions des habitants et détaille les modalités d'utilisation du chèque énergie. « Cet atelier est un exemple de ce que nous pouvons proposer pour faciliter les démarches des locataires et diminuer leurs factures énergétiques », explique Anne-Sophie Pétillon, responsable de l'agence Sud de Finistère Habitat.

SAVEZ-VOUS « COMBIEN ÇA K'WATT » ?

Mieux connaître ses consommations pour ensuite adapter ses comportements au quotidien, c'est le principe de « Combien ça k'watt », l'Observatoire de charges mis en place par Finistère Habitat. Tout commence par un questionnaire simple sur les habitudes et les usages du logement. Lors d'un rendez-vous, le chargé de clientèle balaye précisément avec le locataire les différents équipements de la maison ou de l'appartement, la température habituelle, le nombre d'occupants, les factures, etc. Des données qui permettent de comparer la consommation réelle avec la consommation théorique du logement.

« Nous intervenons au cœur des quartiers pour être au plus près des habitants. Chèque énergie, factures d'eau, téléphonie... Nous proposons des ateliers variés pour répondre aux questions pratiques de chacun. Notre rôle est d'accompagner les personnes dans leurs démarches mais pas de faire à leur place. Pour les locataires, ces réunions sont aussi l'occasion de passer un moment convivial et de tisser des liens. »

ACTION !

Et la démarche ne s'arrête pas là. « C'est un temps d'échange très utile pour comprendre, détecter des dysfonctionnements et surtout proposer un accompagnement personnalisé », poursuit Anne-Sophie Pétillon. A chaque situation Finistère Habitat apporte une réponse adaptée : les bons gestes à adopter, la visite d'un technicien, un rendez-vous avec le(la) conseiller(ère) social(e) en cas de difficulté de paiement, une mise en contact avec les agences locales de l'énergie et du climat (ALEC), une orientation vers la mission de lutte contre la précarité énergétique pour les ménages éligibles (visite eau énergie et aides financières) ou encore la proposition d'une mutation vers un logement mieux adapté. ■



Énergies en fête -
Des animations sont régulièrement
proposées dans les quartiers,
en lien avec les agences
locales de l'énergie et du climat
et les associations de locataires

SE RENCONTRER

Espace et temps partagés



Armelle et Monique, locataires de la résidence Anita Conti (Lesneven) avec Karine Monot, chargée de clientèle.

Lesneven, résidence Anita Conti, par une belle soirée de mai : c'est la première fête des voisins organisée dans le quartier depuis la livraison de 20 logements semi-collectifs en début d'année. Autour d'un verre, les habitants discutent et apprennent à se connaître. Monique est à l'initiative de ce rassemblement. Particulièrement active dans la commune, elle a apporté des jeux en bois de l'Association C'hoarioù Kilhoù. Palets, quilles, billard hollandais... les espaces verts d'ordinaire si vides se transforment en terrain de jeu où se mêlent les rires des enfants et les encouragements des aînés. Les échanges vont bon train et quelques-uns imaginent déjà ce que pourraient devenir ces espaces communs. Un terrain de pétanque ou de molki, des tables, un banc, et pourquoi pas un barbecue ? Une façon de s'approprier les lieux et de créer du lien.

KARINE, TISSEUSE DE LIENS

« Nous avons invité Karine à la fête des voisins et nous lui avons parlé de nos idées », se souviennent Monique et Armelle. Karine Monot est chargée de clientèle à Finistère Habitat. Elle est très présente sur le terrain et proche des locataires. Son rôle est de faciliter les échanges et d'accompagner les initiatives collectives des habitants. « J'ai senti que les locataires de la résidence Anita Conti étaient très motivés par un projet d'espace commun. J'ai décidé de contacter la Mairie de Lesneven pour voir comment nous pourrions soutenir ensemble cette initiative », explique-t-elle. Une table de pique-nique a, depuis, été installée par les services techniques de la ville. « Le mobilier invite à s'asseoir et à discuter ». Finistère Habitat a ensuite réuni les locataires avec des représentants de la Mairie et du centre social. L'objectif ? Trouver des solutions d'aménagement pratiques et peu onéreuses qui puissent être entretenues par les habitants. « L'essentiel, c'est de faire ensemble ». Bricolage, jardinage, les talents de chacun pourront être mis à contribution. Et le centre social donnera un coup de pouce en proposant des ateliers de création de jardinières à partir de bois de palettes. Le projet pourrait se concrétiser courant 2019.

DES TEMPS FORTS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

« Nous proposons régulièrement des animations pour favoriser les temps de rencontre entre voisins à l'échelle d'un immeuble ou d'une résidence », détaille Karine Monot. Goûter de Noël, galette des rois, fête de quartier, vide-grenier, tournoi de basket... sont des moments de partage auxquels Finistère Habitat peut apporter son soutien. Toutes les initiatives comptent pour créer du lien. « C'est ce qui fait qu'on se sent bien chez soi, résument Monique et Armelle. Il y a beaucoup de respect et d'entraide avec nos voisins ». ■

VOUS AVEZ UNE IDÉE DE RENCONTRE AVEC VOS VOISINS ?

Nos équipes de proximité (gardiens d'immeubles, chargés de clientèle...) peuvent vous apporter leur soutien, logistique notamment. N'hésitez pas à leur faire part de vos projets.

CONSTRUIRE L'AVENIR

Objectif
Jeunes

Gaëtan,

25 ans, locataire à Concarneau

« J'interviens en ce moment sur des travaux de peinture pour la rénovation des caves d'immeubles dans le quartier de Kerandon. J'avais déjà participé l'an dernier à des travaux d'embellissement dans des appartements. Ces contrats d'insertion me permettent de continuer à apprendre et à enrichir mon expérience. Je pourrai ensuite le valoriser dans ma recherche d'emploi. »

L'accès au logement est une étape-clé de l'insertion sociale et professionnelle. Disposer d'un logement autonome qui réponde à ses besoins est souvent un tremplin pour accéder à un emploi ou une formation. « *Nous avons renforcé nos actions de proximité auprès des jeunes grâce au partenariat avec la Mission Locale du Pays de Cornouaille. L'objectif est d'aller au-devant de leurs besoins en les informant, les conseillant et en les dirigeant vers les bons interlocuteurs* », avance Morgane Herlédan, chargée de clientèle à Finistère Habitat. Et cela commence dès la demande de logement. Les échanges réguliers avec la mission locale permettent de connaître plus précisément les dossiers des jeunes demandeurs pour ensuite faciliter l'attribution de logement.

LE B.A.-BA DU LOGEMENT

Comment remplir une demande de logement ? Quels sont les loyers pratiqués ? Comment se passe un état des lieux ? Autant de questions que l'on se pose lorsqu'on doit se loger pour la première fois. « *Nous proposons des ateliers sur site, généralement dans un appartement, pour un petit groupe de 4 à 5 personnes.* » Le chargé de clientèle et le technicien de maintenance apportent des explications précises tant sur la démarche administrative que sur le fonctionnement du logement (état des lieux, entretien, etc.).

EN ROUTE VERS L'EMPLOI

Accès au logement et insertion professionnelle vont souvent de pair. Dans le cadre du contrat de ville du quartier de Kerandon, Finistère Habitat propose de courtes missions de travaux ou de nettoyage via des associations d'intervention (IDES...). Pour les jeunes recrutés, c'est une façon de mettre le pied à l'étrier, de se faire une première expérience professionnelle ou de renouer avec le monde du travail. « *Une manière aussi de se sentir utile et d'obtenir un coup de pouce financier* », souligne Morgane Herlédan.



15 %

des locataires
Finistère Habitat
ont - de 30 ans



4921

jeunes accompagnés
par la Mission Locale du
Pays de Cornouaille en
2017 dont **30 % vivent en
logement autonome**

La Mission Locale du Pays de Cornouaille accompagne les jeunes de 16 à 26 ans, sortis du système scolaire, dans leurs parcours d'accès à l'emploi et à l'autonomie. Chercher un emploi, construire un projet professionnel, se déplacer, prendre soin de soi ou encore gérer son quotidien, la mission locale couvre un large champ d'intervention.

CONTACT

cornouaille@mlpc.asso.fr - 02 98 64 42 10

CONCARNEAU

À vue d'œil Y'A PAS PHOTO !

Il est un club photo pas tout à fait comme les autres. Une association généreuse qui capture la vie du quartier de Kerandon et de ses habitants. « À vue d'œil » ouvre ses portes au Petit Rapporteur.

« Photographier, c'est écrire avec la lumière », aime rappeler Véronique Brod. La photographe concarnoise, amoureuse des images et des mots, enseigne l'initiation et le perfectionnement à la photographie aux adhérents de l'association À vue d'œil. Le club photo, qu'elle a créé en 2001, est installé dans un local mis à disposition par Finistère Habitat en plein cœur du quartier de Kerandon. Dès l'origine de l'association, les apprentis photographes ont pris l'habitude d'aller sur le terrain et de couvrir les événements et les fêtes qui animent régulièrement le quartier.

« Les habitants nous connaissent, précise Marie-Claire Sonnic, la présidente du club. C'est une richesse d'être implanté ici. Nous avons beaucoup de projets photographiques tournés vers l'humain et le lien social ». Et même si ce n'est pas toujours facile de faire venir l'autre, de le faire sourire, « on y arrive ! ».

AU RYTHME DU QUARTIER

Chaque année, les membres du club explorent un thème qui fait l'objet d'une exposition collective. Ceux qui le souhaitent peuvent aussi s'investir dans des projets en lien avec la ville et le quartier :



Exposition photos
« Prises de vues,
prises de vies »

Clic Clac,
mode d'emploi

1

AVANT DE PARTIR EN BALADE

Vérifiez que votre appareil photo ou téléphone portable est bien chargé. Assurez-vous aussi d'avoir une carte avec suffisamment de mémoire. Pensez à la vider régulièrement une fois que vous avez copié vos images sur un ordinateur ou un disque dur.

2

DÉCLENCHER, C'EST PARTI !

Concentrez-vous sur la prise de vue, essayez de trouver des angles originaux. Jouez avec la lumière !

- De face, vous obtenez un contre-jour.
- Le soleil dans le dos, un bel éclairage de la scène.
- Par temps gris, une lumière douce sans ombre et sans relief, adaptée au portrait.
- De nuit, évitez de bouger l'appareil (en le posant sur un mur par exemple).



Marie-CLaire Sonnic et Véronique Brod
entourées des membres de l'association À vue d'œil

« Raconte-moi Kerandon »,
« Prises de vues, prises de vies »,
« Dessine-moi un graff », etc.
Autant d'occasions de capter l'instant et de partager des émotions.
« Nous irons bientôt à la rencontre des femmes de Kerandon à travers leurs passions, leurs parcours et leurs rêves », dévoile Véronique à qui ce projet tient particulièrement à cœur. L'objectif est de tisser des liens pour valoriser des chemins de vie au féminin. Celle qui se définit comme une photographe de la vie aime prendre le temps d'observer le quotidien et d'aller à la rencontre de l'autre, à cœur ouvert. Elle enseigne à ses élèves l'art de la rigueur et de la concentration et les invite à aller au-delà de ce qu'ils voient. « Ils apprennent à sentir la lumière, à gérer le contenu de l'image mais aussi à donner du sens. »

DANS LE VISEUR

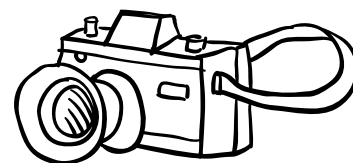
Véronique Brod découvre la photographie à l'âge de 12 ans. Née en Afrique à Abidjan, elle explore le monde qui l'entoure à travers l'objectif d'un boîtier argentique. « Grâce à ce petit appareil, je trompais l'ennui et développais mon imaginaire. » Elle quitte le continent africain pour suivre des études en biologie et travaille pendant dix ans dans un service de formation en transfusion sanguine. De cette expérience, elle gardera l'envie de transmettre et d'enseigner. « C'est comme ça que j'ai commencé à donner des cours de photographie ». Plus que des cours, ce qu'elle propose c'est un accompagnement. Avec beaucoup d'ouverture et de sensibilité. ■

À VUE D'ŒIL, LA PHOTO ACCESSIBLE À TOUS

Un samedi par mois, les adhérents se retrouvent dans la convivialité pour partager leurs clichés et leurs expériences, préparer des expositions. Le club met aussi à leur disposition un laboratoire noir et blanc argentique et un studio pour le portrait. Véronique Brod y dispense des cours d'initiation et de perfectionnement et propose régulièrement des sorties sur le terrain.

CONTACT

À vue d'œil
1 place du marché,
Kerandon 29900 Concarneau
avuedoeil29@laposte.net



3

EXPLOREZ LES EFFETS CRÉATIFS

Explorez les effets de style proposés par votre appareil photo ou votre téléphone. Apprenez à les connaître pour les utiliser à bon escient.

N'en abusez pas car trop d'effet « écrase » l'image. Certains logiciels gratuits proposent aussi des effets après la prise de vue.

4

RÉGALEZ-VOUS ET PARTAGEZ !

De retour à la maison, prenez le temps de regarder le fruit de votre exploration. Trier, jeter, ranger au fur et à mesure permet de ne pas être noyé dans le flux de ses images. Pensez à les tirer sur papier, ce n'est pas le même ressenti que sur un écran. Avant de partager sur les réseaux sociaux, veillez à demander l'autorisation aux personnes présentes sur les photos.

Achat d'un logement NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DES AIDES



Acheter son logement, c'est réaliser un rêve. Une décision qui se prépare, se calcule et s'organise ! Tour d'horizon des aides financières. Quand vient le temps d'envisager le financement, c'est vers la banque que l'on se tourne. Un réflexe approprié qui ne dispense pas de faire le tour des organismes proposant des aides.

LE COIN DES
BONNES
AFFAIRES



CHÂTEAUNEUF DU FAOU

MAISON • T5 • 96 M²

Jardin de 333 m²
Salon / séjour, cuisine aménageable,
3 chambres, salle de bain, wc séparés.
Chauffage gaz

PRIX DE VENTE : 67 000 €
PAS DE FRAIS DE NÉGOCIATION
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (MAXIMUM 5 %)

1 / LES COLLECTIVITÉS LOCALES

Dans le Finistère, de nombreuses collectivités ou groupements de collectivités proposent, sous conditions de revenus ou de caractéristiques liées au logement, des prêts ou subventions pour aider au financement d'un achat immobilier ou à la réalisation de travaux. Ainsi par exemple, Morlaix Communauté octroie (sous conditions) une subvention de 5 000 € pour un achat avec travaux de rénovation énergétique.

L'ADIL du Finistère recense sur son site internet l'ensemble de ces aides et les conditions d'octroi.

www.adil29.org



CONTACT

Finistère Habitat - Gestion locative
Nadège HUGONIE
02 98 98 05 08 / 06 68 24 60 35

2 / LE 1 % LOGEMENT

Si vous êtes salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole comptant au moins 10 collaborateurs, votre entreprise cotise au 1 % patronal. Ces organismes peuvent octroyer des prêts pour l'accession afin de financer une partie de l'acquisition (ou des travaux) de sa résidence principale à un taux préférentiel.

Pensez à vous rapprocher de votre employeur pour obtenir les coordonnées de l'organisme collecteur.

3 / LES MUTUELLES OU CAISSES DE RETRAITE

Certaines mutuelles et caisses de retraite proposent des prêts bonifiés. C'est le cas par exemple dans le secteur du BTP. Le groupe de protection sociale PRO BTP propose aux salariés des prêts à 0,6 % toutes assurances comprises, pour un montant compris entre 5 000 € et 15 000 €.

*Les prêts bonifiés
peuvent constituer
l'apport personnel
(en totalité
ou en partie)*

Recettes

FORME & SANTÉ

La recette pour bien vieillir
passe aussi par l'assiette.

ŒUF COCOTTE AUX CHAMPIGNONS

**POUR 1 PERSONNE,
IL VOUS FAUT...**

- 1 œuf
- 150 g de champignons de Paris
- Ail
- Persil
- 1 cuil. à soupe de crème fraîche liquide
- Sel, poivre
- Mouillettes : pain rassis découpé en rectangle ou pain grillé

- 1 Préchauffer le four à 180°C (th 6).
- 2 Couper les champignons en lamelles. Les faire suer dans une poêle bien chaude.
- 3 Quand ils commencent à fondre, ajouter de l'ail et du persil. Laisser cuire encore 5 min de plus.
- 4 Disposer des champignons chauds dans le fond d'un ramequin.
- 5 Casser l'œuf. Ajouter par dessus 1 cuil. à soupe de crème fraîche.
- 6 Placer le ramequin dans un plat d'eau chaude au four. Laisser cuire pendant 10 min au bain marie.
- 7 Servir dès la sortie du four, accompagné des mouillettes et d'une salade verte.

*Idéal pour
un repas
du soir*

LASAGNES POULET RÔTI LÉGUMES

**POUR 1 PERSONNE,
IL VOUS FAUT...**

- 80 g de reste de poulet rôti
- Pâte à lasagnes
- 100 à 120 g de reste de poêlée de légumes
- 125 ml de lait 1/2 écrémé
- 10 g de farine
- 10 g de beurre
- 15 g d'emmental râpé
- Sel, poivre
- Bouquet garni

- 1 Découper en petits morceaux les restes de poulet.
- 2 Préchauffer le four à 210°C (th 7).
- 3 Faire une béchamel : faire fondre le beurre puis ajouter la farine une fois fondu, ajouter ensuite le lait et remuer jusqu'à épaississement, ajouter de la muscade et assaisonner.
- 4 Mettre au fond du plat à lasagnes une première couche de béchamel puis recouvrir d'une couche de feuilles de lasagnes.
- 5 Ajouter ensuite une couche de légumes suivie d'une couche de poulet et terminer par une fine couche de béchamel.
- 6 Répéter l'opération (feuilles de lasagnes - légumes-poulet-béchamel) et terminer par une couche de lasagne recouverte de béchamel et de gruyère.
- 7 Enfourner pendant 30 min.
- 8 Servir avec une petite salade.

*Pour cuisiner
les restes*



*Atelier culinaire Vas-Y à la résidence
Caventou de Landerneau.*

Tu connais pas LA DERNIÈRE ?

Jolies histoires, anecdotes rigolotes, souvenirs...
Vous aussi, faites parler Germaine et Thérèse
en adressant vos textes à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr
ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat
6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

