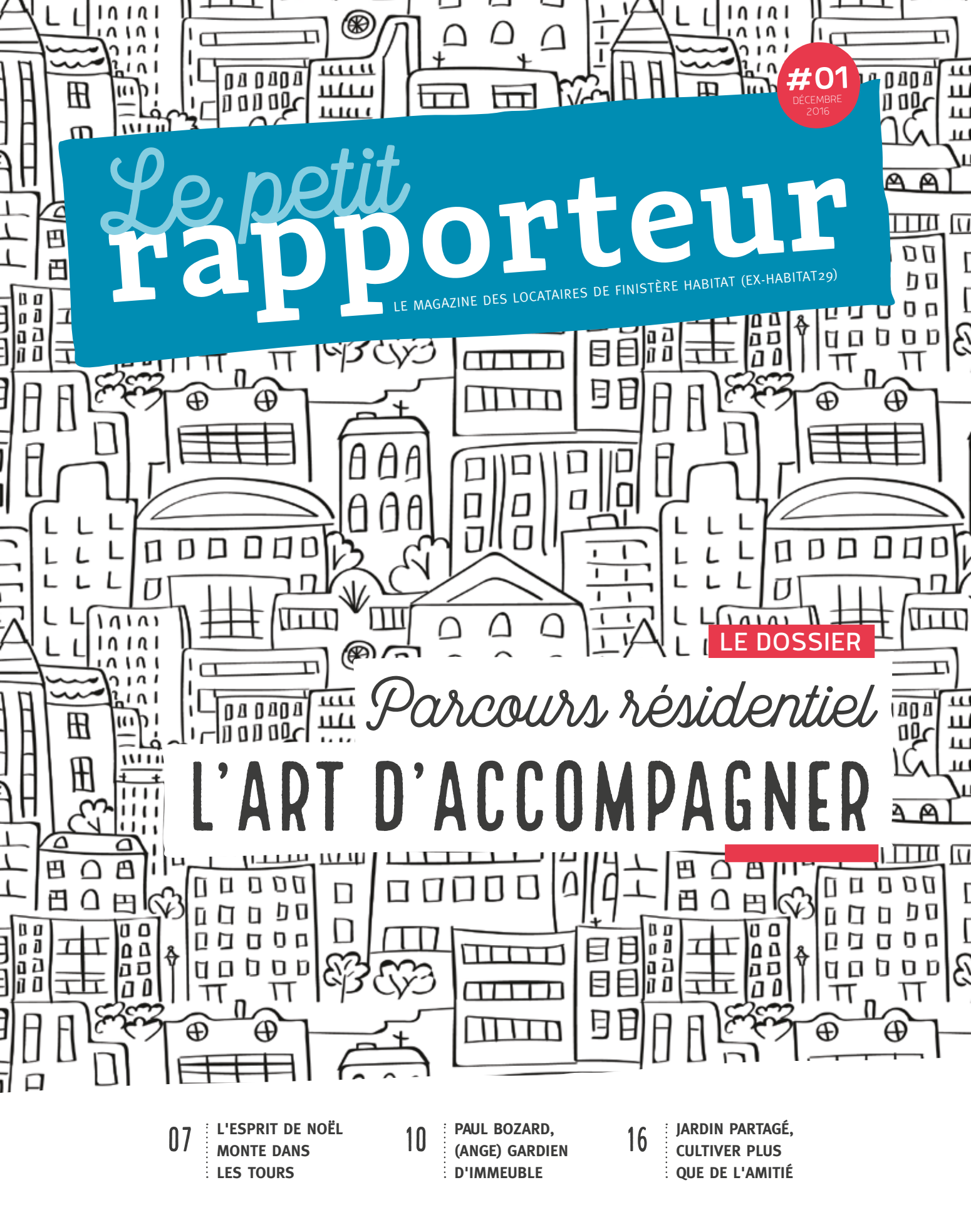




#01

DÉCEMBRE
2016

Le petit rapporteur

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES DE FINISTÈRE HABITAT (EX-HABITAT29)

LE DOSSIER

Parcours résidentiel **L'ART D'ACCOMPAGNER**

07 L'ESPRIT DE NOËL
MONTE DANS
LES TOURS

10 PAUL BOZARD,
(ANGE) GARDIEN
D'IMMEUBLE

16 JARDIN PARTAGÉ,
CULTIVER PLUS
QUE DE L'AMITIÉ

Concours créatif FAITES VOTRE SELFIE DU NOUVEL AN

**VOUS AVEZ
UNE ÂME D'ARTISTE ?**
Laissez-la s'exprimer à travers
notre concours trimestriel.
Photo, dessin, collage, texte...
chaque numéro du Petit rapporteur
vous donnera la possibilité de laisser
libre cours à vos talents créatifs.



3 CHÈQUES CADEAU
100 €
À GAGNER

POUR COMMENCER,
UN SUJET DE SAISON :
Le selfie du nouvel an

Sortez confettis et cotillons
et revêtez vos habits de lumière
pour un autoportrait givré !

Les trois gagnants remporteront
un chèque cadeau de 100 €.

Envoyez-vos photos par mail à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr
ou par courrier à "Le petit rapporteur"
Finistère Habitat - 6 Boulevard
du Finistère, 29334 Quimper Cedex

DU COQ À L'ÂNE

04 | 06



FOCUS

07

*Habitat 29
se refait une façade*

08

QUARTIER LIBRE

*Trébéhoret, un air de campagne
au milieu de la ville*



PORTRAIT

09

*Paul Bozard,
(ange) gardien d'immeubles*

10 | 15

LE DOSSIER

*Parcours résidentiel
L'art d'accompagner*



COMME À LA MAISON

*Jardin partagé
Cultiver plus que de l'amitié*

16

18 LE COIN
DES BONNES AFFAIRES19 NOS RECETTES
DE NOËL20 TU CONNAIS PAS
LA DERNIÈRE !



Du coq à l'âne

FEU VERT POUR LES POMPIERS

On les admire, on les respecte et on oublie parfois que pour la plupart d'entre eux, ils exercent leur mission de manière bénévole. En Finistère, 82 % des pompiers sont volontaires et, parfois, ils ont du mal à trouver un logement proche de leur centre de secours. Or, la durée du trajet domicile-centre de secours est cruciale pour eux. Être proche de sa caserne, c'est pouvoir réagir mais aussi rentrer chez soi plus vite. Pour favoriser l'engagement des soldats du feu, Habitat 29 s'est engagé, à dossier équivalent, à accorder une priorité aux sapeurs-pompiers, qui feraient une demande pour un logement situé à moins de 8 kilomètres de leur centre de secours. Une manière d'encourager le volontariat.

IDEAL pour les allocations logement



Si vous êtes locataire depuis le mois d'octobre, vous avez forcément bénéficié du nouveau système mis en place par Habitat 29 et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) pour accélérer le traitement des dossiers d'allocations logement. Désormais, quand un nouveau locataire arrive, Habitat 29 transmet, s'il le souhaite, son dossier de manière électronique à la CAF. En supprimant le support papier, le nouveau système - baptisé IDEAL - permet un traitement, et donc un versement des allocations, beaucoup plus rapide. 60 % des 16000 locataires d'Habitat 29 sont allocataires de la CAF.

Pour les locataires,
le numéro reste le même

09 69 39 98 94

PROXISERVE: LE MULTISERVICES CONTINUE

Quand vous avez un problème d'eau chaude, de plomberie, de ventilation ou quand vous souhaitez faire l'entretien de votre chauffage individuel, c'est eux que vous appelez. Eux, ce sont les employés de Proxiserve, la société multiservices avec qui travaille Habitat 29 depuis plusieurs années et avec qui elle vient de signer un nouveau contrat jusqu'en 2021. Ce nouveau contrat comprend un nouveau service de télé-surveillance des ventilations collectives.

À LANNILIS

Goûter un moment de partage

On peut habiter les uns à côté des autres et ne pas vraiment se connaître. C'est pourquoi le goûter organisé le 6 octobre par Fanny Poupon et Fabrice Audouard, chargée de clientèle et technicien de maintenance de la résidence Jo Tromelin a été aussi apprécié par ses locataires: « Nous avons pu prendre le temps de discuter et de faire connaissance ». La mairie a également participé en mettant à dispositions tables et chaises. La rencontre a été un succès puisque 13 des 17 locataires de la résidence étaient présents. Et tous ont souhaité que l'initiative soit reconduite l'année prochaine.



Ça se passe
près de chez vous



Le saviez-vous ?

Vous avez peut-être déjà croisé ce logo dans les supports de communication d'Habitat 29.

MAIS SAVEZ-VOUS CE QU'IL SIGNIFIE ?

Ce logo témoigne de la démarche de qualité dans laquelle Habitat 29 s'est engagé depuis 2009. Il certifie que votre bailleur suit la norme internationale de qualité ISO 9001. Cette norme exige une réflexion

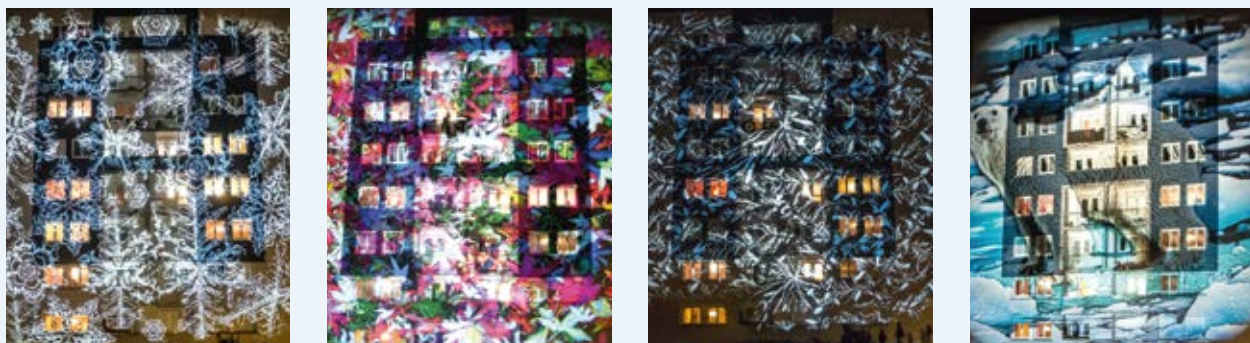
constante pour perfectionner la qualité du travail et, par conséquent, celle du service. Ce travail sur la qualité a permis, par exemple, de renforcer les contrôles de propreté dans les parties communes des résidences. Chantier pour 2017: améliorer le circuit de traitement des demandes d'interventions.



À QUIMPERLÉ

Trois rivières et des centaines de fleurs

S'il existait un concours « immeuble fleuri » comme il en existe pour les villages, la résidence des Rivières à Quimperlé serait certainement dans les meilleurs. Ses locataires apportent en effet beaucoup de soin au fleurissement des balcons et des intérieurs de la résidence. C'est pour discuter de ce sujet que Françoise Bizien-Le Derout, chargée de clientèle, et Yannick Ignerski, technicien de maintenance, ont organisé à la rentrée un goûter avec plusieurs locataires de la résidence. L'occasion d'échanger conseils et rameaux pour de futures boutures.



ANIMATIONS DE NOËL

Quand les immeubles prennent vie



La façade de la tour Caventou à Landerneau vient de s'illuminer. Flocons géants, paysages forestiers, les images du collectif nantais Aquabassimo se succèdent sur cet écran géant improvisé. Et les commentaires fusent : « Ça rend bien », « ça bouge à Kergreis ! ». La fierté des habitants de la résidence est palpable.

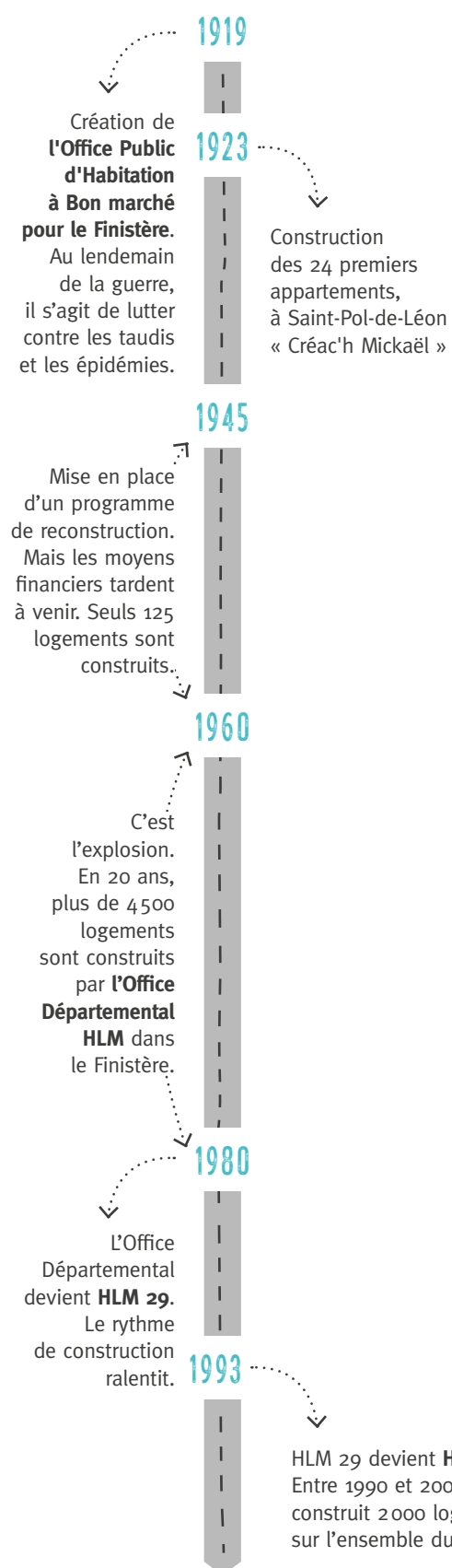
Ils sont près de 60 à s'être déplacés à l'invitation de la gardienne de l'immeuble, Hélène Danos et d'Habitat 29. Tout le monde échange autour d'un vin chaud et de petits gâteaux. Le maire distribue des prix aux enfants qui ont participé au concours de dessin et dont les œuvres sont affichées dans le hall. On se croise, on discute, on s'amuse.

« Ça apporte du plaisir, se félicite Hélène Danos. Les locataires sont plus souriants, ça dynamise les rapports. » Hélène avait déjà organisé un événement similaire autour de la fête des voisins. « Ça recrée du lien entre les résidents, ça permet aux gens de sortir de chez eux », développe Audrey Le Meste, chargée de clientèle pour Landerneau.

Ce mouvement est apprécié des habitants. « C'est bien, un peu d'activité pour les enfants, témoigne Alexandre Helbert qui a grandi dans le quartier. Comparé à avant, il se passe dix fois plus de choses. » Les affichettes pour des randonnées ou des vide-greniers qui se multiplient sur les panneaux d'affichage sont là pour le confirmer. Y'a de la vie sur, et entre, les murs !



UN PEU D'HISTOIRE



Habitat 29 SE REFAIT UNE FAÇADE

Un nouveau nom, un nouveau logo, pour la nouvelle année, Habitat 29 a décidé de changer de tête, sans pour autant perdre son identité. Habitat 29 a vécu, vive Finistère Habitat !



Vous avez peut-être remarqué, sur la couverture de ce magazine, que le nom de votre bailleur social avait changé. Un chiffre qui disparaît, un nom de département qui se déplace. Pour le nom, la transformation est assez légère. Une manière de conserver l'esprit de l'entreprise, bien ancrée dans son territoire. Pour le logo en revanche, la métamorphose est complète. Pour remplacer le rectangle gris, place à un jeu de superposition de couches de bleus qui évoquent autant la pointe bretonne que les étages

d'une maison. Le tout chapeaute et entoure le nouveau nom comme pour l'accueillir en ses murs. Enfin, une nouvelle signature accompagne ce changement d'image : « Un engagement constructif ». Par cette formule, Finistère Habitat souhaite souligner son implication auprès de ses locataires, sa collaboration étroite avec les élus et la recherche de qualité et d'efficacité qui anime ses équipes. Ce n'est pas le premier changement de nom. De l'Office Public d'Habitation à Bon marché à Finistère Habitat, ses patronymes ont accompagné les mouvements de l'histoire (voir frise chronologique). Qui sait quelles histoires ce nouveau nom aura à raconter aux nouvelles générations ? ■



PONT-L'ABBÉ

Trébéhoret, UN AIR DE CAMPAGNE AU MILIEU DE LA VILLE

Et au milieu coule
une rivière...
La réhabilitation
des logements de
l'Allée du ruisseau,
dans le quartier de
Trébéhoret à Pont-
L'Abbé, a transformé
un lieu autrefois
peu attirant en une
résidence exemplaire,
économe en énergie et
ouverte sur la nature.

“ Tu te rappelles ce que
c'était ici avant ? » Quand
les habitants de la résidence
partagent leurs souvenirs
du quartier, aucune nostalgie. De
l'amusement plutôt, presque de
l'incrédulité, tant la transformation
de l'Allée du ruisseau à Trébéhoret
a été radicale.

Des 20 logements construits en
1979 qui servaient, depuis leur
fermeture, de terrain de jeu pour
amateurs d'école buissonnière,
il ne reste plus rien. Exit les bâti-
ments énergivores et l'environ-
nement inhospitalier. À la place,
9 appartements économes en
énergie, offrant jardins privatifs ou
celliers extérieurs, dans un décor
entièrement repensé.

UN IMMEUBLE SUPPRIMÉ

Car jusqu'à présent le tableau était
assez sombre. Coincés entre un
bois et un ruisseau, en lisière du
quartier, les logements de l'Allée
du ruisseau étaient renfermés sur
eux-mêmes. Au fil des années, la
dégradation de l'image de la rési-
dence accompagnait celle des bâti-
ments et il devenait de plus en plus
difficile de proposer ces logements
à la location.>

La mairie de Pont-L'Abbé et Habitat
29 ont donc travaillé la main dans
la main. Un des trois immeubles a
été supprimé, ouvrant la vue sur le
bois et le ruisseau. Celui-ci a été
nettoyé et découvert, ce qui favo-
rise son écoulement. Une prairie
fleurie a été créée sur les parties
les plus humides du terrain et un
chemin direct vers le centre ville a
été dessiné à travers bois.

LA FACTURE D'ÉNERGIE A FONDU

La nouvelle résidence accueille en
majorité des familles avec des loge-
ments – cinq T4 et quatre T2 – plus
adaptés à leurs besoins de confort.
Côté chauffage, le gaz naturel a
remplacé le tout électrique. La
facture a fondu en conséquence, les
nouveaux bâtiments consommant
huit fois moins que les anciens ! La
nouvelle disposition des lieux est
plus conviviale avec une cour et un
jardin dans lequel adultes comme
enfants se retrouvent.

« On est bien ici », résume Nathalie,
une des locataires. « Avant, on
habitait en plein centre, avec les
voitures, le vis-à-vis... Tout a changé
pour nous. Avec toute cette verdure
on se sent presque comme à la
campagne et, en même temps, on
a la ville juste à côté ». Les vélos
qui patientent à la porte des appar-
tements complètent le tableau. Ils
n'attendent qu'un rayon de soleil
pour reprendre du service. ■



RENCONTRE AVEC
NATHALIE ET LAURENCE

Ma résidence à moi

Difficile de croire qu'il y a neuf mois encore, Laurence et Nathalie
ne se connaissaient pas. « On est toujours l'une chez l'autre »,
s'amuse Laurence. Locataires depuis mars dernier, elles racontent
comment elles se sont approprié leur nouveau cadre de vie.

L'AMBIANCE

Nathalie: « On a de bonnes relations de voisinage.

Le fait d'être peu nombreux crée une forme d'harmonie.
Il y a une ambiance « cocooning ». On fait des choses ensemble,
des soirées Tupperware, des apéros. On a même un voisin boulanger
qui nous ramène parfois du pain ! ».

Laurence: « On fait attention, on ne laisse pas les choses
mal se passer. Si quelque chose ne va pas, on se dit les choses
en face et ça se règle. »

LE CHEMIN À TRAVERS BOIS

Laurence: « C'est agréable, même pour aller à l'école.
Les enfants apprécient. C'est quand même plus sympa
que les trottoirs. On peut aller au centre ville à pied.
On met plus de temps à se garer qu'à marcher jusque-là. »

LES JARDINS

Nathalie: « On a fait beaucoup de jardinage depuis notre arrivée.
Courgettes, tomates, radis, fraises, tout a bien marché. Le jardin,
les talus, c'est une passion. Dès que je vois une fleur qui me plaît,
je récupère les graines et je les plante. Gueules de loups, capucines,
fraises des bois, c'est nous qui les avons plantées.
L'année prochaine, on va refaire un potager, plus grand.
Tout est planifié. J'ai remarqué que les framboises
aimaient bien la terre d'ici... »

UN LIEU POUR LES ENFANTS

Laurence: « Ils sont heureux ici, ils sont dehors toute la journée.
Ils se sont trouvés et s'entendent bien. Ils veillent les uns
sur les autres. Parfois, ils vont se faire un foot tous ensemble.
Quand vous voyez le grand de 18 ans qui joue avec le petit
de 10 ans, ça fait plaisir. On ne voit pas ça partout. »



LE QUARTIER

2 bâtiments disposés
en forme de L.
9 logements, dont cinq T4
et quatre T2.



LE BUDGET

1012 285 € dont 1/5
environ de subventions
(région et département),
soit 112 476 € par logement.

Paul Bozard, (ANGE) GARDIEN D'IMMEUBLES

Depuis cinq ans, Paul Bozard veille sur la résidence Créach ar Léo, à Sain-Pol-de-Léon.

Monsieur Paul, comme l'appellent certains locataires, est né en 1971... la même année que ce quartier dont il est le gardien et qui vient de faire peau neuve.

« J'espère être utile », dit-il avec beaucoup de simplicité. Son quotidien? L'entretien des parties communes. Dix-huit immeubles de 3 à 4 étages: cela demande de l'huile de coude, de l'organisation et du temps. Les deux tiers de la semaine de travail de Paul Bozard. Pour le reste, il jongle entre l'enregistrement des demandes d'intervention technique, les états des lieux entrants et les troubles d'occupation ou du voisinage. Une à deux fois par mois, en moyenne. Et « ce n'est pas le plus facile à gérer ». La machine à laver qui essore à pas d'heure ou le son de la télé qui monte chez le voisin, bref, les petits bruits du quotidien, cela crée parfois des crispations. Que l'ange gardien de Créach ar Léo s'attache à effacer, par le dialogue et le bon sens.

58 demandes d'intervention technique en 2016

136 logements dans la résidence



Les travaux de réhabilitation ont duré 15 mois. Un sacré chantier: deux immeubles ont été démolis pour ouvrir le quartier. Depuis, il y a peu de dégradation, beaucoup plus de respect des lieux.

ANIMATEUR

Une fois par an, au moins, Paul Bozard organise un événement. Apéro des voisins, foire aux jouets ou Noël du monde... À chaque fois, du sur-mesure et un programme inédit. En septembre dernier, les 136 familles de locataires ont été conviées à la fête de fin des travaux. Musique, crêpes et goûter pour tous... Tournoi de baby-foot humain et chamboule-tout pour les plus engagés. « La plus belle fête, je n'avais jamais vu autant de monde ! ».

PATIENCE & DIPLOMATIE

deux qualités essentielles pour être un bon gardien d'immeuble

HAPPY END

Son souvenir le plus marquant? Ce SMS reçu un soir de Nouvel an: « Merci d'avoir contribué à changer notre vie ». Derrière les mots, l'histoire d'une famille en grande difficulté sociale, aidée notamment par Paul Bozard et accompagnée vers un PLAI*, dans une autre résidence. Et au bout de la démarche, les mots touchants et la reconnaissance d'un fils.

* Prêt locatif aidé d'insertion

Les Français déménagent, en moyenne, 4,6 fois dans leur vie. Les plus mobiles sont les locataires et les 30-50 ans. Qu'il réponde à une envie de trouver mieux ou à une nécessité, le changement de résidence est toujours un événement important. De ces moments dans lesquels on aime être bien entouré. C'est l'objet de la démarche développée par Habitat 29.

LE DOSSIER

Parcours résidentiel L'ART D'ACCOMPAGNER

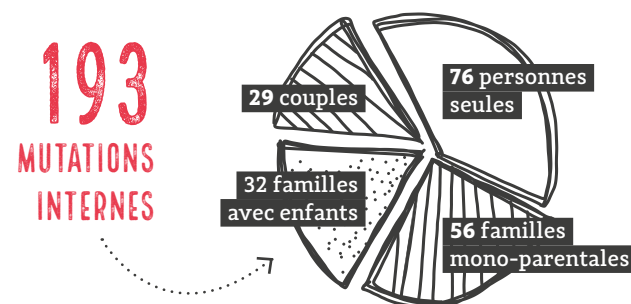
MOBILITÉ

Elles bougent,
elles bougent
les familles

Chaque année, c'est la même chose :
avec les beaux jours vient le bal
des camions de déménagement.

Parce que la fin de l'année scolaire
autorise les familles à bouger, parce
que certains enfants devenus grands
quittent le foyer pour faire
des études ou travailler... Les raisons
sont multiples. Dans chaque situation
et dans chaque camion, toute une vie
qui prend une nouvelle direction.

 **9 MOIS**
DÉLAI MOYEN D'ATTENTE



La mobilité est une sorte de révélateur de notre société en mutation. Fortement encouragée sur le plan professionnel, elle devient aussi un mode de vie et même de pensée. Les nouvelles générations bougent, voyagent, mutent comme elles picorent et zappent. On les dit nomades, elles n'hésitent plus à changer de travail ni même de métier.

LA MOBILITÉ, ENVIE OU NÉCESSITÉ

Bouger, c'est parfois une façon de s'accomplir. En devenant propriétaire par exemple. Pour d'autres, c'est une nécessité, une réponse à un changement. Une famille qui grandit ou se recompose, une mutation professionnelle, une baisse de revenus. Autant d'événements qui appellent un nouveau cadre de vie : plus grand, plus loin ou plus proche de la famille, à loyer adapté à la situation familiale ou financière. Dans un parcours de vie, il peut aussi y avoir des accidents et des problèmes de santé. Handicap, vieillesse, dépendance : si les plus jeunes bougent et déménagent, les plus anciens ou fragiles ont, au contraire, besoin de stabilité et de sécurité, de logements adaptés.

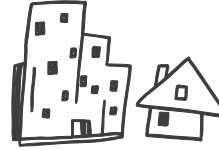
DES MILLIERS D'HISTOIRES PARTICULIÈRES

Accompagner les locataires dans leur parcours de vie, répondre à leurs aspirations : telle est l'ambition d'Habitat 29. Chaque année, près de 200 familles font l'objet d'une mutation interne. Autrement dit, elles bénéficient d'un changement de logement. Habitat 29 gère un parc de 10 000 logements, répartis sur l'ensemble du département : appartements ou pavillons, de toutes dimensions, neufs ou rénovés, en centre Bretagne ou sur la côte, en ville ou à la campagne. 10 000 logements et autant de situations de famille, d'histoires particulières. >


1 300
ATTRIBUTIONS
DE LOGEMENT PAR AN

15 % des logements attribués le sont au profit de personnes déjà locataires Habitat 29




10 000
LOGEMENTS


19
CHARGÉ(E)S
DE CLIENTÈLE



RECONNAÎTRE LA FIDÉLITÉ

Pour suivre toutes ces trajectoires, Habitat 29 a une force : ce sont ses équipes de terrain, réparties dans les agences de Morlaix, Châteaulin et Concarneau et dans ses 9 bureaux. C'est en rencontrant les résidents et en les écoutant que les chargés de clientèle peuvent identifier des besoins ou des aspirations au changement. Soucieux de reconnaître la fidélité de ses locataires, l'Office Habitat 29 a pris des engagements : favoriser les mutations sur son parc immobilier et donner aux locataires qui lui font confiance la priorité sur ses ventes de logements. S'attacher à faciliter le parcours résidentiel des locataires, cela revient à chercher la bonne réponse, pour le bon ménage au bon moment. L'harmonie, en somme. Pas simple quand autant de personnes et de logements sont en jeu. Mais une belle ambition. ■



1
COMMISSION
D'ATTRIBUTION
PAR AGENCE
(chacune se réunit
2 fois par mois)


70 À 80
réunions de commission
par an



PRATIQUE

Le parcours
du résident
nomade

QUI CONTACTER ?

AGENCE NORD

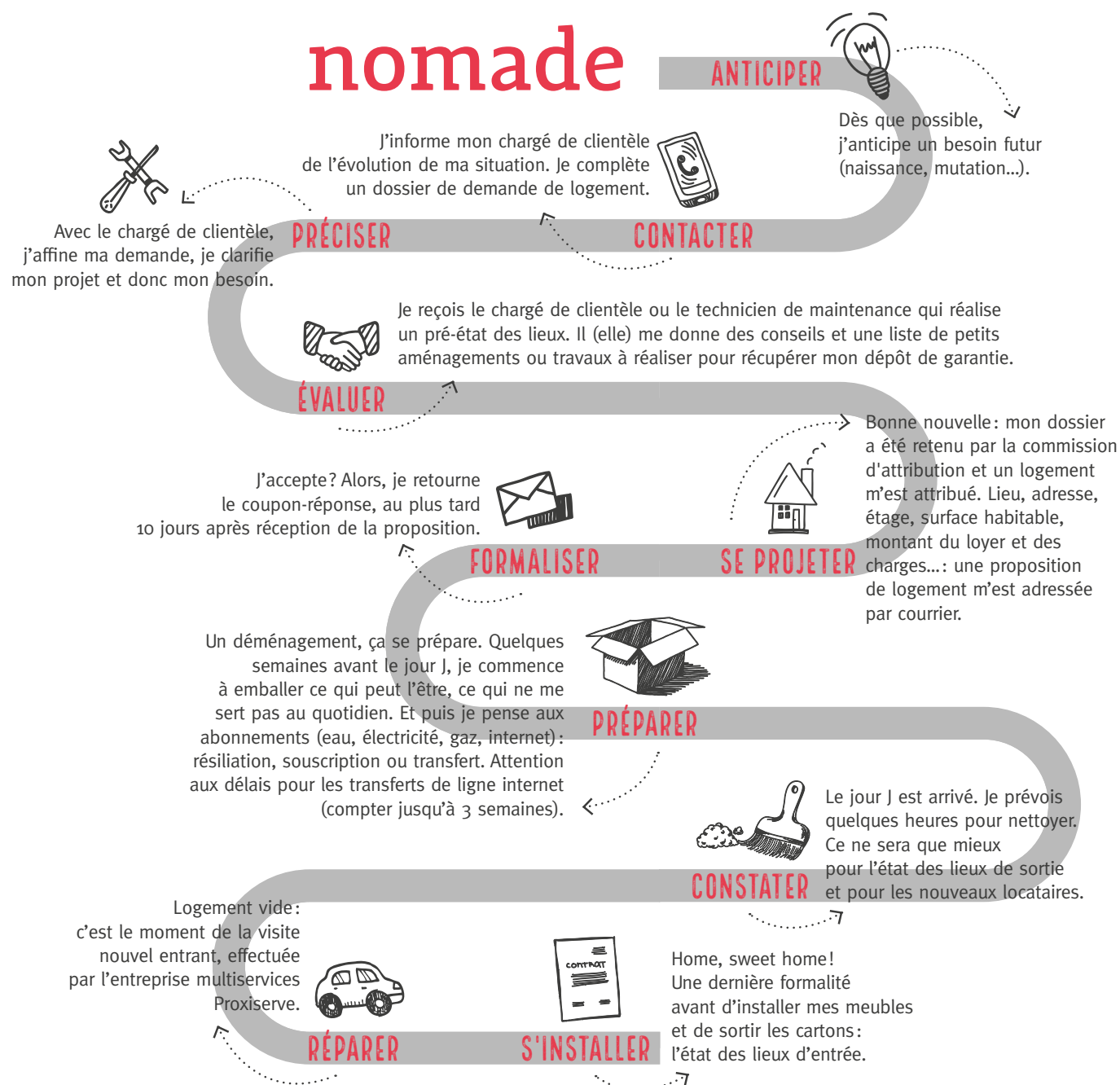
10, rue Michel Bakounine - 29600 MORLAIX
Tél: 02 98 62 02 45

AGENCE CENTRE

Quimill - 29150 CHATEAULIN
Tél: 02 98 86 16 83

AGENCE SUD

Kérandon - 29900 CONCARNEAU
Tél : 02 98 97 22 28



RENCONTRE

Maryvonne Daffniet:
« Je n'ai aucun regret »

Dans l'entrée de la résidence Kerséné, à Plabennec, flotte une odeur caractéristique: peinture, matériaux, ascenseur, ça sent bon le neuf. Rencontre avec Maryvonne Daffniet, récemment entrée dans un appartement T3 de cette résidence adaptée pour personnes âgées.

Il est 11 h et le salon est baigné de soleil. À la télé, on joue Motus, un rendez-vous devenu quotidien, parce que « ça permet de faire travailler la mémoire ». Deux années d'un traitement médical puissant lui ont laissé quelques difficultés de concentration. Alors, elle s'entraîne: mots croisés, scrabble, jeux télévisés. Ces activités cérébrales ont remplacé les loisirs créatifs qu'elle pratiquait avant. Parce que dans la vie de Maryvonne Daffniet, il y a un « avant » et un « après » l'accident de juin 2013. Une chute banale aux conséquences lourdes.

appartement en rez-de-chaussée, place Victor Hugo à Plabennec. Premier déménagement. Nous sommes en 2014. « Je me suis plu, je me suis même fait de nouvelles amies là-bas. Mais c'était un peu petit et, surtout, j'avais trop de difficultés à prendre mon bain. »

BÂTIMENT ADAPTÉ

En dépit de la rééducation, le bras et l'épaule gauche restent bloqués. La baignoire haute de la rue Victor Hugo est inadaptée. « Il n'était pas possible de faire des travaux lourds pour modifier l'installation, explique Fanny Poupon, chargée de clientèle Habitat 29. Alors, j'ai

commencé à préparer Madame Daffniet à l'idée d'un changement. » La résidence Kerséné est en cours de construction. L'un des deux bâtiments est spécifiquement conçu et aménagé pour l'accueil de personnes âgées: vaste ascenseur, salles de bain équipées d'un receveur de douche extra plat, barres murale dans les salles d'eau et toilettes, entrée et ouvertures élargies... Avec son certificat médical, le dossier de Maryvonne Daffniet est accepté sans mal par la commission d'attribution.

NE PAS HÉSITER

Elle occupe son nouvel appartement depuis le 3 octobre. « Au début, je ne voulais pas entendre parler d'un nouveau déménagement. Maintenant? Je n'ai aucun regret, je suis bien ici. Je me suis fait des amis sur le palier. » Un conseil à donner à d'autres locataires, âgés ou touchés par un accident de la vie? « Il ne faut pas hésiter à changer de logement. Tant qu'on peut... » ■

RAPPROCHEMENT FAMILIAL

Maryvonne Daffniet se résout: elle quitte Morlaix, 23 ans de vie et des amies, pour se rapprocher de son fils. Le dossier est déposé à Habitat 29, qui lui propose rapidement un



7, rue Kerséné

La résidence bénéficie du label
« Bien vieillir à Habitat 29 »
Commerces et services
à proximité
14 logements au total



Maryvonne Daffniet,
locataire

TELGRUC-SUR-MER

Jardin partagé CULTIVER PLUS QUE DE L'AMITIÉ

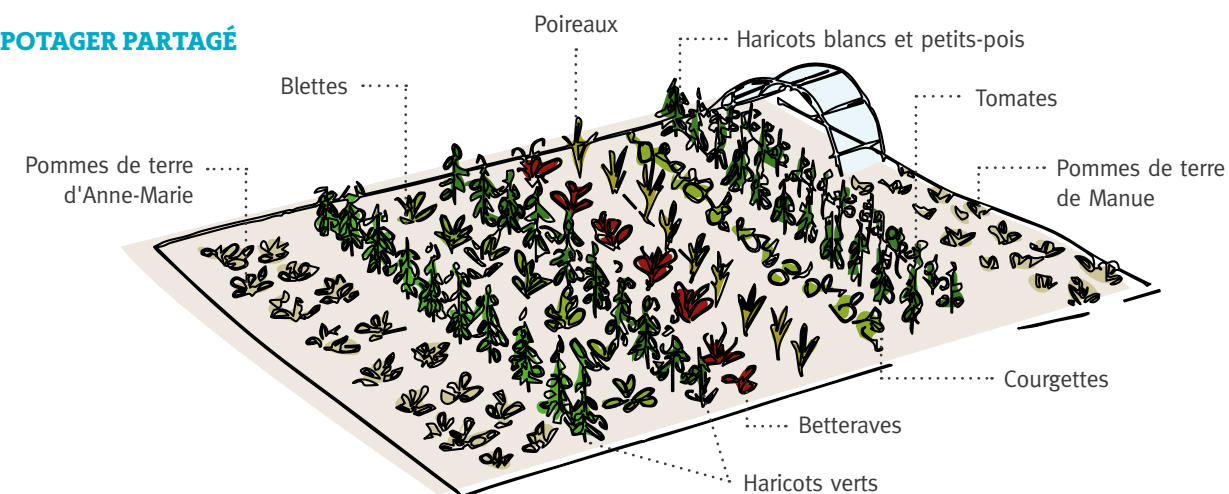
Elle pourrait être sa petite-fille. Manue a rencontré Anne-Marie il y a six ans alors qu'elle venait découvrir sa nouvelle résidence. Anne-Marie, sa voisine directe, lui a ouvert sa porte pour lui faire visiter son logement. La graine de l'amitié était plantée.

Deux ans plus tard, les deux femmes décident de cultiver autre chose que des bons moments. À l'arrière de leurs maisons s'étend une friche appartenant à la commune. Anne-Marie, ancienne cultivatrice, y voit la possibilité de créer un potager. Elle a envie de retrouver le plaisir de jardiner. Manue est prête à découvrir. Contactée, la mairie prête volontiers son champ : « Si tout le monde suivait votre exemple... ». Avant de commencer, il faut préparer le terrain : élaguer, désherber, nettoyer la terre, l'amender avec du fumier, trouver quelqu'un pour retourner la terre, ratisser... Le champ enfin prêt, la culture peut débuter.

ESPRIT DE RECYCLAGE

« Au début, on a commencé petit », se rappelle Anne-Marie. Pommes de terre, oignons, tomates... L'aînée dirige les opérations mais son associée rattrape vite son retard. « Manue a appris très vite, confie Anne-Marie, admirative. Sans elle, il n'y aurait pas non plus de jardin. Nous nous sommes complétées. » À Anne-Marie la connaissance de la terre, du temps ; à Manue et son mari les outils et l'enthousiasme. La petite équipe construit son projet dans un esprit de recyclage. Les barrières sont faites en bois de récupération, les chevaux du champ voisin fournissent du crottin, composteurs et récupérateurs d'eau de pluie sont installés.

LE POTAGER PARTAGÉ



« On a galéré un peu au début. Un peu moins après. Cette année, c'était propre mais il n'y a pas eu de rendement. »

« ON PARTAGE DES PLANTS, DES IDÉES »

Mais l'essentiel n'est pas là. « Les jardins collectifs donnent envie aux gens de se retrouver, de s'y mettre, témoigne Anne-Marie. On partage des plants, des idées. Parfois, quand on ne se voit pas pendant quelques

jours, on a plaisir à s'y retrouver ». Plaisir également à déguster les fruits (et légumes...) de sa production personnelle. « Nous sommes contents de manger nos légumes », confirme Anne-Marie en énumérant avec gourmandise les diverses façons d'accommoder les blettes : à la crème, en gratin, avec du chou-fleur... Là aussi, le partage prime. « Je partage avec Manue. Elle aime bien ça et les petits aussi ». Et pour la suite ? « On va garder

ce qu'on a. Les jardins collectifs, c'est de l'échange », revendique Anne-Marie en regrettant toutefois que, à part une troisième voisine, la démarche n'inspire pas trop les autres résidents. « S'ils continuent, je continue », assure-t-elle. Et à l'écouter raconter avec fierté comment ses petits voisins l'appellent « Mamie », on comprend que ce n'est pas seulement pour les plaisirs du potager. ■

1 BIEN PRÉPARER LE TERRAIN...

... au propre comme au figuré. Avant de se lancer dans une aventure collective, mieux vaut vérifier que l'on est d'accord sur l'essentiel : les besoins et les attentes de chacun, les disponibilités, les responsabilités, etc.

Vient ensuite le travail de la terre : débroussailler, élaguer, désherber, charruer puis « fumer » la terre (l'amender avec du fumier).

Pour ces deux étapes, Anne-Marie et Manue ont demandé de l'aide dans les fermes alentour. « On a trouvé quelqu'un pour retourner la terre et on a demandé une remorque de fumier. »

Un jardin partagé en 4 étapes

2 DÉLIMITER L'ESPACE

Une fois le terrain prêt, il faut déterminer la surface que chacun va exploiter puis, en fonction de l'environnement, se demander s'il est utile de grillager la parcelle. Anne-Marie et Manue ont choisi de le faire. Aidées par le mari de Manue, les deux femmes ont également créé des ouvertures dans les haies de leur jardins et installé des portes, conçues en bois de récupération.

3 CULTIVER

Pour commencer, mieux vaut opter pour des cultures simples : pommes de terre, oignons, salades voire tomates. « Tout se met en même temps, après les saints de glace », explique Anne-Marie. Les saints de glace sont le nom d'une période de l'année, début mai, où les dernières gelées seraient possibles. Passée cette période, les cultures sensibles au gel peuvent être mises en terre.

On peut acheter (ou récupérer) des graines, que l'on sèmera en pleine terre ou en godets, ou bien des plants, que l'on trouvera en jardinerie ou dans des exploitations spécialisées. Enfin, il est important de prévoir un ou plusieurs points d'eau à proximité, comme un système de récupération d'eau de pluie, par exemple.

4 RÉCOLTER

Le meilleur moment, le plus gratifiant. Quel plaisir de manger ses propres légumes ! Un moment de partage aussi car selon les circonstances, selon les plantations, la production peut être abondante. C'est l'occasion d'échanger des produits, des recettes. Puis vient le moment de la conservation, en bocaux ou au congélateur. Une manière de prolonger l'été au milieu de la grisaille...

CONTACT

Tél: 02 98 95 62 62

Le coin des BONNES AFFAIRES

SPÉCIAL
PSLA

Bientôt de nouvelles opportunités
d'acquisition dans le cadre
du PSLA à Quimper Lineostic !

**MILIZAC • T4 • 86 M²**

Maison - 86 m² - 5 pièces + garage
RDC: séjour avec cuisine aménagée,
salle de bains - WC, buanderie
Étage: 3 chambres, salle de bains - WC
Fenêtres PVC double vitrage, chauffage
par pompe à chaleur et plancher chauffant.
Jardin de 450 m² avec terrasse en bois.
À proximité de l'axe routier en direction de Brest.

PRIX DE VENTE : 156 500 €
LOYER : 705 €

MELLAC • T4 • 81 M²

Maison - 81 m² - 5 pièces + garage
RDC: séjour avec cuisine aménagée,
salle de bains - WC, buanderie
Étage: 3 chambres, salle de bains - WC
Fenêtres PVC double vitrage, capteurs solaires
thermiques pour eau chaude, volets roulants.
Jardin aménagé et clôturé
5 mn du bourg de Mellac, 10 mn de Quimperlé,
25 mn de Lorient et 40 mn de Quimper.

PRIX DE VENTE : 145 000 €
LOYER : 665 €



Le PSLA, kézako ?

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un mécanisme qui permet aux ménages sans apport personnel d'acquérir un logement après y avoir été locataires. Lors de la phase de location, les occupants paient un loyer dont une partie est épargnée. Cette épargne leur permettra de réduire leur emprunt lors de l'éventuel achat.

LES AVANTAGES DU PSLA

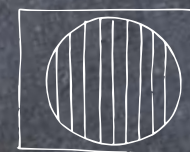
- Un prix de vente plafonné et connu à l'entrée dans le logement
- Un délai de 4 ans pour devenir acquéreur
- Une TVA à 5,5%
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'apport personnel nécessaire
- Une garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans

Nos RECETTES DE NOËL

SAPINS FEUILLETÉS

IL VOUS FAUT...

- 1 pâte feuilletée
- 3 tranches de jambon
- Fromage frais (type boursin)



- 1 Étaler le fromage sur la pâte feuilletée puis le jambon
- 2 Détailler des bandes de 2 cm

- 3 Plier chaque bande en accordéon

- 4 Les maintenir avec des pics en bois

- 5 Badigeonner de jaune d'œuf

- 6 Enfourner 20 mn à 180°



Idee déco:
plantez une olive
ou un grain de raisin
en haut du sapin.

Notre astuce:
Plantez le pic
en bois dans
un carré de gruyère

PÈRE NÖEL TOMATE-MOZZA

IL VOUS FAUT...

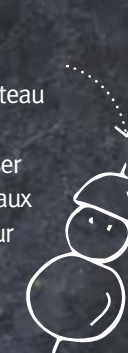
- 20 mini boules de mozzarella
- 20 tomates cerises rondes

- 20 tomates cerises allongées
- Ciboulette
- Une petite carotte
- 20 cure-dents

- 1 Enfiler sur les cure-dents, une tomate cerise ronde, une boule de mozzarella et la moitié d'une tomate cerise allongée (la plus pointue).



- 2 À l'aide d'un couteau très fin ou d'un cure-dent, disposer des petits morceaux de ciboulette pour former les yeux.



- 3 Couper des petits bouts de carotte pour faire les nez et les enfoncer délicatement dans les mini boules de mozzarella.



Tu connais pas LA DERNIÈRE ?

Jolies histoires, anecdotes rigolotes, souvenirs...
Vous aussi, faites parler Germaine et Thérèse
en adressant vos textes à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr
ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat
6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

