

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À FOUESNANT

VOTRE PAVILLON AVEC JARDIN ET GARAGE

Livraison prévisionnelle
2^{ème} trimestre 2027

**LOCATION
ACCESSION**



► **T4 - 80m² - à partir de 256 000 € TTC**

REZ-DE-CHAUSSÉE

Les +

- Proche du bourg de Fouesnant, des services, des commerces et des écoles
- À 3km de la plage
- Cadre verdoyant
- Garages et jardins
- Quartier résidentiel



ÉTAGE

PLAFONDS DE REVENUS PSLA

L'accès au PSLA (Prêt Social Location-Accession) est réservé aux ménages dont le revenu fiscal de référence (RFR) ne dépasse pas les seuils suivants pour une demande en 2025 (sur la base des revenus de 2023) :

Nombre de personnes dans le logement	Revenu Fiscal de Référence maximum
1	38 508 €
2	57 555 €
3	69 183 €
4	82 871 €

UNE ACQUISITION EN DEUX TEMPS

LA PHASE DE LOCATION

Vous louez un logement neuf, en résidence principale, sur une durée maximum de 2 ans, en payant une redevance composée en deux parties :

- ▶ une part locative, plafonnée par la réglementation,
- ▶ une part acquisitive constituant une épargne.

Typologie de logement	Part locative	Part acquisitive
T4	à partir de 808€	à partir de 150€

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre logement, avec une réduction du prix de 1% par année d'occupation. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel. C'est une formule souple et sécurisée pour devenir propriétaire.

AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION

- ▶ Prix de vente plafonné et connu à l'entrée dans le logement,
- ▶ TVA réduite,
- ▶ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- ▶ Création d'une épargne,
- ▶ Frais de notaire réduits,
- ▶ Garantie de rachat et de relogement.
- ▶ Livraison "Clés en main"

Renseignez-vous !

Finistère Habitat
02 98 95 37 25
ventes@finisterehabitat.fr

www.finisterehabitat.fr