

## Finistère Habitat construira près de 100 nouveaux logements sur la commune de Fouesnant

Avec trois chantiers inscrits dans sa programmation, Finistère Habitat projette la construction de près de 100 nouveaux logements à Fouesnant. 1<sup>ère</sup> étape : 39 logements seront livrés au 2<sup>nd</sup> semestre 2022, impasse Ar Mor.

### Rappel de l'opération impasse ar mor

Ce projet s'inscrit dans le cadre du partenariat entre la ville de Fouesnant et Finistère Habitat, qui travaillent en concertation sur plusieurs projets d'aménagement de la commune.

En vue d'une densification de l'habitat en coeur de ville, l'opération compte 2 bâtiments collectifs. L'un à usage locatif social et le 2<sup>nd</sup> destiné à la vente en PSLA (Prêt Social Location-Accession).

Les travaux de cet ensemble immobilier, situé en plein centre ville et proche des services de proximité, ont démarré courant de l'été 2020. Finistère Habitat, déjà propriétaire de 17 pavillons impasse Ar Mor, en a déconstruit 10 afin de lancer cette nouvelle opération. La livraison est programmée au 2<sup>nd</sup> semestre 2022.

Le bâtiment à usage locatif abrite 17 logements : 5 T2 de 51 à 56m<sup>2</sup>, 10 T3 de 61 à 67m<sup>2</sup>, 2 T4 de 84m<sup>2</sup> et 85m<sup>2</sup>.  
3 logements (1 T2 et 2 T3) seront labellisés «**bien vieillir à Finistère Habitat**\*».

Le 2<sup>nd</sup> bâtiment abrite 22 logements : 6 T2 de 49 à 57m<sup>2</sup>, 14 T3 de 68 à 71m<sup>2</sup> et 2 T4 de 80m<sup>2</sup>.  
Ces logements sont proposés à la vente grâce au dispositif du Prêt Social Location-Accession (PSLA), permettant d'accéder à la propriété en passant d'abord par une phase locative.

\* Le label « **Bien vieillir à Finistère Habitat** » garantit aux locataires de plus de 65 ans qui le souhaitent, un logement adapté, facile d'utilisation, sécurisé et proche des services de proximité. Ils bénéficient également d'un accompagnement spécifique par un(e) chargé(e) de clientèle durant toute la location.

Pour chacun des 2 bâtiments, les logements en rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse, les autres de balcons.

Chaque bâtiment possède également un parking en sous-sol.

Celui sous le bâtiment locatif sera entièrement vendu à la Mairie pour le stationnement du personnel communal. Les locataires de Finistère Habitat stationneront en aérien sur les places prévues à cet effet.

39 logements impasse ar mor :  
17 locatifs sociaux (5 T2, 10 T3, 2 T4)  
22 en PSLA (6 T2, 14 T3, 2 T4)



## ▶ Deux autres opérations à Maner Ker Elo et Hent Ar Bleizi

Finistère Habitat complètera l'offre locative sur la commune avec deux autres opérations. A Maner Ker Elo, une 1<sup>ère</sup> phase de 15 logements locatifs sociaux et 8 pavillons en dispositif PSLA est programmée. Suivra, à l'issue, une 2<sup>nd</sup>e tranche de 33 autres logements locatifs sociaux.

A Hent Ar Bleizi, Finistère Habitat intégrera le projet global d'aménagement de la commune avec la construction de 12 logements locatifs sociaux.



## Le parc social de Finistère Habitat sur la commune de Fouesnant

A l'issue de ces multiples opérations, Finistère Habitat, déjà propriétaire de la résidence le Vallon de Coat Ar Vorc'h (39 logements) et de l'EHPAD «Ti Avalou» (87 lits), portera son parc d'habitat à plus de 210 logements à Fouesnant.

### CONTACT PRESSE

Lénaïck Lancelot  
Responsable Communication  
llancelot@finisterehabitat.fr  
07 64 50 37 11