

19.01.21

Finistère Habitat livre 24 nouveaux logements sur la commune de Saint-Yvi

Ce mardi 19 janvier, Finistère Habitat est heureux d'accueillir et de remettre les clés*, aux nouveaux locataires de 12 logements semi-collectifs et de 7 pavillons sortis de terre rue PARK AN TRAON, à Saint-Yvi. 5 autres pavillons seront livrés mi-février.

Rappel de l'opération

Ce projet s'inscrit dans un souhait, pour la commune de Saint-Yvi, de densifier l'habitat en centre-bourg afin de conserver la vitalité démographique et de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

L'opération abrite 12 pavillons dont 2 T2 de 50m², 8 T3 plain-pied de 68m² et 2 T4 duplex de 88m². 5 pavillons (1 T2, 2 T3 et 2 T4) seront livrés dans une 2nde tranche, courant février.

Les 12 autres logements semi-collectifs sont exclusivement de type T3 et d'une surface de 69m². L'ensemble immobilier est situé en plein centre-bourg, proche des services de proximité.

Cette opération d'aménagement mixant du logement individuel de plain-pied, destiné aux personnes âgées, du logement de type T4, pouvant accueillir des familles et du logement semi-collectif, a été réalisée par le constructeur TRECOCAT. Il s'agit d'une opération en VEFA* (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), au bénéfice de Finistère Habitat, qui assure désormais la gestion locative.

Avec un parc social d'habitat de près de 70 logements, Finistère Habitat est le 1^{er} bailleur social sur la commune de Saint-Yvi.

* Qu'est-ce que la vefa ?

C'est lorsqu'un promoteur vend des logements sur plan, avant leur construction. La Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) est soumise à des règles spécifiques fixées par le Code de la construction et de l'habitation.

Les locataires

Parmi les locataires, sept résidaient déjà sur la commune, principalement dans le parc privé. Cinq d'entre eux étaient également locataires Finistère Habitat et ont bénéficié d'une mutation dans le cadre du parcours résidentiel.

*La remise des clés s'effectue dans le respect des gestes barrières et des mesures sanitaires en cours, permettant aux bailleurs sociaux de poursuivre leurs activités au titre de service public.

EN BREF

- 24 logements livrés sur la commune de Saint-Yvi, dont 5 mi-février
- 12 logements semi-collectifs de type T3 de 69m²
- 12 pavillons : 2 T2 de 50m², 8 T3 plain-pied de 68m² et 2 T4 duplex de 88m²
- Types de logement favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle
- Finistère Habitat, 1^{er} bailleur social sur la commune de Saint-Yvi

