

LE MAGAZINE **DES LOCATAIRES** DE FINISTÈRE HABITAT

EN APARTÉ

DÉC. 2025

n°11

WOAS GLAZ,
**UNE FRESQUE
RASSEMBLEUSE**

FOCUS
**ACCOMPAGNER
CHAQUE
PARCOURS**

SOUS LES PROJOS

MARINA ET SES FILLES, UN NOUVEAU DÉPART

WWW.FINISTEREHABITAT.FR



ÇA FAIT UN BAIL 03
Annie, 75 ans, locataire à La Boissière à Morlaix

AUTOUR DE CHEZ NOUS 04



À LA LOUPE 06
Enquête de ressources et d'occupation : avez-vous répondu ?

C'EST CLAIR 07
État des lieux de sortie : les bons conseils

FOCUS 08
Accompagner chaque parcours



TOUT BÉNÉF' 12
Réutiliser le papier cadeau après les fêtes

LA BONNE BOÎTE 13
Donner envie de fabriquer : L'Outil en Main à Concarneau



SOUS LES PROJOS 14
Marina et ses filles, un nouveau départ



RÉSIDENCE 16
Woas Glaz, une fresque rassembleuse



OPPORTUNITÉS 18
Deux solutions pour devenir propriétaire



FAITES VOS JEUX 19



EN COUVERTURE CE MOIS-CI
MARINA ET SES FILLES
sous les projos
(lire pages 14-15)



Ça vous dit de faire la couverture du PROCHAIN NUMÉRO ?
Envoyez nous un e-mail à enaparte@finisterehabitat.fr



Tour C, bâtiment 6, 1^{er} étage depuis le 1^{er} juillet 2001... et jusqu'à la fin de ses jours si possible ! Annie est ravie d'habiter à La Boissière.

JE NE BOUGERAI PAS !

« Je me suis toujours sentie bien dans mon appartement, et encore mieux depuis l'importante réhabilitation qui vient de se terminer : il y a un interphone, on n'entend pas les voisins, la chaleur reste à l'intérieur... On nous a même ajouté un balcon très agréable, j'y ai mis une table, deux chaises, un parasol, mon séchoir. Les travaux se sont bien passés, avec des équipes sympathiques. Les parties communes sont propres. Et puis Sandrine, la gardienne, est attentive, super gentille, elle a la réponse à beaucoup de questions. Je sors pour mes courses, on a tout à proximité. Franchement, on est très bien ici, je ne bougerai pas ! »

Annie, 75 ans, locataire à La Boissière à Morlaix,

> Chez Finistère Habitat depuis 2001.



AUTOUR DE CHEZ NOUS...

CAFÉ PAPOTE À PONT-L'ABBÉ

Comme à Quimperlé, cinq Cafés Papote se sont déjà tenus à Pont-l'Abbé. À travers ces rencontres, Finistère Habitat donne l'opportunité à ses locataires de rompre l'isolement et de sortir de leur « chez-soi ». Ces temps conviviaux permettent d'échanger sur les loisirs, passions ou actualités.

Accompagnés de bénévoles de l'Association des Petits Frères des Pauvres, les participants peuvent également proposer de nouvelles activités, comme des jeux de société, du dessin, du canevas ou d'autres moments créatifs. N'hésitez pas à vous rendre aux Cafés Papote !



Voyons clair!

Vous constatez dans les parties communes qu'une ampoule ne fonctionne plus ? Ou qu'un autre élément est défaillant ?

Pour votre sécurité et celle de tous, n'hésitez pas, signalez-le au Service Relations Clients au 02 29 40 29 40.



DONNEZ UNE SECONDE VIE À VOTRE SAPIN DE NOËL

Une fois les fêtes passées, que faire de votre sapin ? Qu'il soit naturel, en pot ou artificiel, il existe des solutions de recyclage. Les sapins naturels, débarrassés de leurs décorations, peuvent être déposés dans les bennes « déchets verts » de votre déchetterie. Ils sont alors broyés pour devenir du compost ou du paillis, idéal pour les massifs et les arbustes. Certaines communes proposent même des collectes spécifiques pour récupérer les sapins.

Pour allier praticité et solidarité, pensez au sac à sapin signé Handicap International : accepté en déchetterie et compostable en quatre à huit semaines, il permet en plus de soutenir les actions de l'association sur le terrain.



Démarchage abusif : RESTEZ PRUDENTS !

De nombreux locataires signalent des faits de démarchage abusif, par téléphone ou à domicile, souvent de la part de fournisseurs d'énergie.

Pour vous protéger :

- > n'ouvrez pas la porte à des inconnus ;
- > ne signez aucun contrat hâtivement ;
- > ne communiquez jamais vos coordonnées personnelles ou bancaires.

Finistère Habitat informe toujours ses locataires en amont en cas d'intervention d'une entreprise dans leur logement.

Pour un accompagnement juridique, contactez la CLCV (Consommation, logement et cadre de vie) au 02 98 95 34 41 ou finistere@clcv.org



Évolution des loyers

Chaque année, les loyers suivent l'Indice de référence des loyers (IRL) fixé par l'État.

Après avis du Conseil de concertation locative et de la vie sociale (CCLVS), le conseil d'administration de Finistère Habitat a voté une hausse générale de +1,04 % au 1^{er} janvier 2026. Les logements classés F ou G au Diagnostic de performance énergétique (DPE) bénéficient d'une compensation, jusqu'à ce que le classement soit amélioré.

À noter, les Aides personnalisées au logement (APL) ont été revalorisées de +1,04 % au 1^{er} octobre 2025.



ATTESTATION D'ASSURANCE : PENSEZ À LA TRANSMETTRE

La validité de votre assurance habitation arrive à échéance le 31 décembre ? Pensez à la renouveler et à la transmettre à Finistère Habitat. Cette démarche annuelle est obligatoire pour protéger vos biens et bénéficier d'un dédommagement en cas de sinistre.

En cas de défaut d'assurance, Finistère Habitat ne couvre que le bâti, vos effets personnels restent à votre charge.

Envoyez votre attestation :

- par mail : assurances@finisterehabitat.fr ;
- par courrier : Finistère Habitat, Service Relations Clients, Quimill, résidence Jean Bart CS 10083, 29150 Châteaulin ;
- ou déposez-la dans un point d'accueil Finistère Habitat.



ENQUÊTE DE RESSOURCES ET D'OCCUPATION AVEZ-VOUS RÉPONDU ?



CHAQUE ANNÉE, FINISTÈRE HABITAT RÉALISE DES ENQUÊTES RÉGLEMENTAIRES POUR ACTUALISER LA SITUATION DE SES LOCATAIRES. SI VOUS N'AVEZ PAS DÉJÀ RÉPONDU, IL EST ENCORE TEMPS !

Deux enquêtes concernées :

- OPS (Occupation du Parc Social) : réalisée tous les deux ans, elle sert à mieux connaître l'ensemble des locataires (revenus, composition du ménage, situation).
- SLS (Supplément de Loyer de Solidarité) : effectuée chaque année, elle permet de vérifier si vos ressources ne dépassent pas les plafonds de ressources fixés pour l'accès à un logement social.

Comment faire

À renvoyer au plus vite :

- le questionnaire complété, daté et signé (vous avez reçu un questionnaire **UNIQUE pour les deux enquêtes**),
- la copie des avis d'imposition 2025 (revenus 2024) de toutes les personnes du foyer,
- la carte mobilité inclusion avec mention d'invalidité, le cas échéant,
- les pièces justificatives en cas de changement de situation (mariage, divorce, naissance...).

> Le tout dans l'enveloppe T fournie.

Attention aux pénalités

Sans réponse ou en cas de dossier incomplet, dès janvier 2026, vous vous exposez à :

- des frais de dossier,
- une pénalité mensuelle,
- pour l'enquête SLS, un supplément de loyer.



RÉPONDRE DÈS MAINTENANT, C'EST SIMPLE, RAPIDE ET ESSENTIEL POUR ÉVITER TOUT SURCÔÛT ET GARDER VOTRE DOSSIER À JOUR !

UNE QUESTION ? CONTACTEZ LE 02 29 40 29 40



État des lieux de sortie : les bons conseils

Vous quittez votre logement* ?
Voici un mémo pour le faire en toute sérénité !



Avant votre départ, un bon nettoyage vous évitera des frais de remise en état. Fenêtres, sols, sanitaires..., rien ne doit être oublié. Pour en être sûr, suivez les étapes de cette check-list

1

MENUISERIES

Nettoyez les fenêtres, portes, volets et aérations, les faces intérieures et extérieures.



2

CUISINE ET SALLE DE BAINS

Lavez les éviers, lavabos, faïences, joints, la robinetterie afin qu'il ne reste ni calcaire ni traces.



3

CHAUFFAGE ET ÉLECTRICITÉ

Dépoussiérez à fond les radiateurs, convecteurs, prises et interrupteurs.



4

SOL ET LOCAUX ANNEXES

Balayez et lavez les sols et plinthes, les caves, garages et rangements, qui doivent être vides.



Pensez aux bons gestes : ne pas encombrer les poubelles, ni laisser d'affaires dans les parties communes.

Le + pratique : les techniciens de maintenance peuvent vous remettre, lors de la visite-conseil avant sortie, une fiche mémo détaillée. Demandez-la !

*Vous ne quittez pas votre logement ? Cette check-list est parfaite pour un grand ménage de printemps !



FOCUS

ACCOMPAGNER CHAQUE PARCOURS

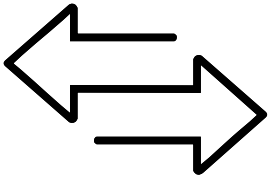
Finistère Habitat est à l'écoute de ses locataires et cherche à répondre à l'évolution de leurs besoins. Au fil des ans, en raison d'événements personnels, familiaux ou professionnels, un logement devient trop petit ou trop grand, inadapté ou mal localisé... Le dialogue et la prise en compte des nouvelles attentes permettent alors d'envisager la prochaine étape du parcours résidentiel.

Voici des témoignages et des exemples concrets.

Dans les trois prochaines années, Finistère Habitat devrait livrer près de 1400 logements neufs, répartis sur l'ensemble du territoire. Six programmes de location-accession sont actuellement commercialisés. Ce sont autant d'occasions d'envisager une mutation ! Une attribution sur sept se fait en faveur d'un demandeur qui est déjà locataire de Finistère Habitat.



“ UNE ATTRIBUTION
SUR SEPT SE FAIT
EN FAVEUR D'UN
DEMANDEUR
QUI EST DÉJÀ
LOCATAIRE DE
FINISTÈRE HABITAT.



Offrir des solutions d'évolution aux locataires c'est, si une opportunité se présente, leur proposer de changer d'habitation ; si leur résidence est mise à la vente, leur donner la priorité pour acquérir le logement qu'ils occupent ; c'est aussi livrer de nouveaux programmes et développer des offres en location-accession.

Soutenir les familles

Une des raisons de déménagement est un changement dans la composition de la famille : elle s'agrandit, on rêve d'une chambre supplémentaire, d'un jardin... Ainsi à Pont-l'Abbé, cinq pavillons T4 ont été livrés en février 2025, dont quatre ont été attribués dans le cadre de mutations. Récemment, une famille a déménagé d'un appartement plutôt récent à un pavillon des années 1970, dans un quartier ancien : il a fallu réfléchir, peser le pour et le contre... et au final tout le monde est content, y compris le quartier qui est redynamisé grâce à la présence de jeunes enfants.



Et puis un jour, lorsque les enfants ont pris leur envol, il faut envisager un logement plus petit. C'est le cas de Raymonde, 68 ans, à Landerneau. « En 1996, nous étions dans un T4 bis à Caventou, avec mes trois enfants. En 2011, me retrouvant seule, j'ai déménagé dans un T3 bis, au 2^e étage. En 2023, suite à une mauvaise entorse, j'ai demandé un logement plus accessible. J'habite maintenant à cinq minutes du précédent, cette fois il y a un ascenseur, c'est un T1bis. Finistère Habitat va m'installer une douche. Je suis ravie, d'autant que je suis face à de beaux arbres, au calme. » Un grand logement peut aussi devenir trop coûteux quand les revenus ou les aides baissent.





Répondre aux changements professionnels

Des évolutions professionnelles nécessitent parfois de revoir la taille du logement. Ainsi une locataire, mère de deux adolescents, a accepté un emploi en télétravail sur des données à caractère sensible : il n'était plus possible de n'avoir que deux chambres. Sa mutation s'est faite pour un logement T4.

Autre situation que Finistère Habitat prend en compte : le changement d'employeur. Ce fut le cas récemment d'un locataire de la côte nord du Finistère qui, avec sa fille, vient d'emménager dans le pays bigouden suite à un changement d'emploi.

” UNE **MUTATION** EN FAVEUR D'UN LOCATAIRE, C'EST AUSSI UN **LOGEMENT QUI SE LIBÈRE**. CE N'EST DONC PAS UNE LOCATION EN MOINS, MAIS **DEUX DEMANDES SATISFAITES !**



Prendre en compte le handicap

Les personnes qui se retrouvent en situation de handicap sollicitent également Finistère Habitat, et le nombre de logements accessibles est en constante augmentation. Récemment, une locataire de 70 ans résidant dans un pavillon T3 a fait part de ses difficultés à monter à l'étage, où se trouvait la salle de bains. Il lui a été proposé de déménager dans T2 en rez-de-chaussée accessible aux fauteuils roulants, proche des services. Une famille s'est installée dans son T3 : c'est du gagnant-gagnant.

Ainsi, à chaque étape, le rôle de Finistère Habitat est d'être présent, d'écouter, de comprendre, de conseiller. La variété de son offre lui permet d'essayer de trouver des solutions pour aujourd'hui, mais aussi pour demain.



EN PRATIQUE

À qui en parler ?

Appelez le Service Relations Clients au 02 29 40 29 40, pour ensuite rencontrer votre chargée de clientèle.

Y a-t-il des situations prioritaires ?

Oui, les locataires en situation de handicap ou de vieillissement, les familles en suroccupation dans leur logement et les personnes en sous-occupation.

Quels sont les critères ?

Il s'agit de l'adéquation entre vos ressources et le coût du logement (loyer + charges), de l'adéquation entre la composition familiale et le type de logement.

S'adapter aux seniors



Le nombre de seniors finistériens augmente : Finistère Habitat adapte son offre, pour permettre de passer d'un patrimoine rural à un centre-bourg, pour être moins isolés mais aussi pour intégrer un logement plus fonctionnel. À Audierne par exemple, où une opération de réhabilitation se prépare, deux femmes âgées vivant seules dans des T3bis vont opter pour des T2 et T3.

Michel a emménagé en 1987 en famille au 4^e étage sans ascenseur dans un T4 à Concarneau. « Je suis encore alerte, mais... Je crois qu'il faut être prévoyant. Cela a pris un an, mais Finistère Habitat m'a trouvé un T2 bis... et j'ai même réussi à y caser toutes mes affaires ! Finis les escaliers ! Comme mon immeuble est à 300 mètres du précédent, j'y connaissais déjà du monde. À 67 ans, ce déménagement ne m'a pas désorienté. J'encourage à ne pas attendre 80 ans pour se poser des questions ! »



FACILE À LIRE



- Finistère Habitat est à l'écoute de ses locataires. Il les aide pour que leur logement corresponde au mieux à leurs besoins.
- Les cas sont nombreux, pour un logement plus petit ou plus grand, plus accessible : la famille s'agrandit, les enfants s'en vont, on change d'employeur, on veut se rapprocher des services, il faut un logement adapté...
- Il ne faut pas hésiter à se renseigner en appelant le Service Relations Clients, pour rencontrer sa chargée de clientèle.



RÉUTILISER LE PAPIER CADEAU APRÈS LES FÊTES : 5 IDÉES DIY ✨

Les papiers cadeaux, même un peu froissés, peuvent avoir une seconde vie ! Voici quelques idées simples et créatives pour éviter le gaspillage et passer un bon moment en famille.



CONFETTIS ET GUIRLANDES

Découpez vos papiers en petits morceaux pour créer des confettis ou des fanions colorés. Parfait pour le Nouvel An ou un anniversaire !



CARTES ET ENVELOPPES

Transformez vos plus beaux papiers en cartes de vœux ou en enveloppes personnalisées. Ajoutez rubans ou autocollants pour un rendu unique.



ÉTIQUETTES ET PROTÈGE-CAHIERS

Créez des formes originales pour étiqueter des cadeaux ou recouvrir des cahiers et livres scolaires. Pratique et coloré !



ORIGAMIS

Découpez le papier en carrés pour créer des animaux, fleurs ou étoiles. Idéal pour occuper les enfants lors d'un temps calme et stimuler leur imagination.



RANGEMENT DÉCORATIF

Recouvrez des boîtes ou des pots pour organiser le bureau ou les fournitures. Utile, joli et zéro déchet !



Chaque année, en France, environ 20 000 tonnes de papier cadeau sont jetées après les fêtes de fin d'année. Alors avec un peu d'imagination, vos emballages de Noël deviennent matière première pour des activités DIY* amusantes et responsables !

*Diy : Do It Yourself, anglicisme ; en français : faites-le vous-même !

DONNER ENVIE DE FABRIQUER : L'OUTIL EN MAIN À CONCARNEAU



Joséphine MARTIN, présidente de l'antenne concarnoise



“ AVOIR UN SAVOIR-FAIRE ET L'ENVIE DE TRANSMETTRE ”

« Les ateliers ont débuté en 2022. Ici, on cherche à éveiller la curiosité. L'enfant voit la matière se transformer sous ses mains et repart avec quelque chose dont il peut être fier », explique Joséphine Martin, présidente de l'antenne concarnoise et locataire de Finistère Habitat dans le quartier depuis près de quarante ans.

TRANSMETTRE LE GOÛT DU GESTE ET DES MÉTIERS MANUELS AUX PLUS JEUNES, C'EST LA MISSION DE L'ASSOCIATION NATIONALE L'OUTIL EN MAIN.

Implantée au cœur du quartier de Kérandon, dans un local mis à disposition par Finistère Habitat, l'association initie des enfants de 9 à 14 ans aux pratiques artisanales et aux métiers du patrimoine. Chaque mercredi après-midi, en période scolaire, de 14 h à 16 h, une dizaine de bénévoles, pour la plupart artisans ou professionnels retraités, accompagnent les enfants dans la découverte de techniques variées, partageant leurs gestes et leur expérience.

contact avec les enfants et les parents. Quand un jeune en difficulté scolaire reprend confiance grâce à l'atelier, c'est précieux. Des grands-parents m'ont dit : “Ca a tout changé pour lui, il se sent capable.” Ces retours donnent vraiment du sens à notre action.»



L'Outil en Main

} Le principe : Des bénévoles font découvrir des métiers et techniques aux enfants.

} Des conditions : Être disponible le mercredi après-midi et avoir envie de transmettre sa passion ou ses connaissances manuelles.

} Un slogan : « Les générations se rencontrent. Le savoir-faire se partage. »

Pour plus d'informations sur les ateliers ou si devenir bénévole vous intéresse :

- Joséphine Martin, tél. 06 63 98 36 65
josee-concarneau@hotmail.fr
- 5, rue des Charmes à Concarneau
- <https://www.loutilenmain.fr/>

MARINA ET SES FILLES UN NOUVEAU DÉPART



« ON A PRIS LE TEMPS DE RÉFLÉCHIR ET ON S'EST DIT QUE C'ÉTAIT ICI QU'ON DEVAIT ÊTRE »

Cet été, Marina Ponson et ses filles Élée, 15 ans, et Rose, 9 ans, ont quitté la Drôme pour s'installer au 3^e étage de la résidence Jean Bart (Quimill) à Châteaulin. Leur choix s'est porté sur cette commune pour qu'Élée puisse suivre sa scolarité dans de bonnes conditions.

Elle est inscrite à l'institut Toul Ar C'hoat, un établissement unique en France, entièrement dédié à l'accompagnement scolaire et médical des enfants épileptiques. Entre calme, entraide et renouveau, la famille savoure un quotidien plus serein.

Marina Ponson et sa fille Élée

Comment avez-vous pris la décision de déménager ?

Marina : Avant tout, il s'agissait de la santé d'Élée. Diagnostiquée épileptique à 10 ans, elle avait, à la fin du collège, de nombreuses crises, ce qui perturbait sa scolarité. Sa neurologue nous a parlé de l'institut Toul Ar C'hoat. On ne voulait pas que la maladie nous sépare. On a pris le temps de réfléchir et on s'est dit que c'était ici qu'on devait être, c'était le meilleur endroit pour elle. J'ai soufflé un grand coup quand Finistère Habitat nous a confirmé qu'on pouvait s'installer ici cet été !

Comment s'est déroulée votre installation ?

Marina : Nous l'avons organisée bien en amont. J'ai loué un gros camion pour le déménagement : trois étages sans ascenseur, un vrai défi ! Par chance, quatre Châteaulinois, dont un ado, ont répondu à mon appel sur les réseaux sociaux pour nous aider.

2025

Marina, Élée et Rose emménagent à la résidence Jean Bart (Quimill) à Châteaulin.



Ce geste m'a beaucoup touchée. Grâce à eux, nous avons pu tout monter et créer rapidement nos premiers liens. Rose s'est également très bien adaptée à sa nouvelle vie : elle s'est fait vite des copines à l'école primaire, qui se trouve au centre-ville non loin d'ici.

Comment se passe la vie à la résidence Jean Bart ?

Marina : Bien ! En effet, la résidence est calme, c'est très agréable. Nous sommes au dernier étage et avons la chance de bénéficier d'une belle vue dégagée. Nous habitions auparavant une maison dans un petit village... J'avoue que je me posais des questions par rapport à la vie dans un collectif en raison du bruit mais en fait c'est paisible.

Et à Toul Ar C'hoat, Élée, comment te sens-tu ?

Élée : Super bien ! On est une dizaine d'élèves par classe, les profs connaissent vraiment nos besoins, tout est adapté. Je me sens moins stressée qu'avant, plus en forme. Et surtout, il n'y a pas de jugement : tout le monde comprend ce que je ressens, ce qui m'arrive, on s'entraide beaucoup entre élèves.

Grâce aux Châteaulinois, nous avons rapidement pu créer nos premiers liens

Comment se passe ton quotidien ?

Élée : C'est une maladie invisible, les gens ne la voient pas. J'ai des « absences » et parfois des crises, c'est imprévisible. Il faut toujours que je sois accompagnée, c'est « relou », mais j'essaie de faire avec. J'aimerais faire plus de sport, comme du basket, mais c'est trop risqué. J'adore le dessin et je vais bientôt faire mon stage de 3^e chez un tatoueur, j'ai hâte ! J'aime aussi les mangas, les jeux vidéo et les animaux. Nous avons emmené notre chat Shadow et Raptor mon gecko, une sorte de petit lézard : ma mère ne voulait pas de serpent, c'était un bon compromis...



RÉSIDENCE

WOAS GLAZ, UNE FRESQUE RASSEMBLEUSE

Un pignon de bâtiment des années 1950 qui s'orne d'une fresque de 150 m² et c'est tout un quartier qui retrouve des couleurs ! À la résidence Woas Glaz, une très moderne « Gardienne de la cité » a fait se rassembler les locataires et suscite l'admiration.

« Nous avons proposé à Finistère Habitat de réaliser à nos frais une fresque murale, expliquent Lionel et Maxime, de l'association Urbatypik qui gère, à Landerneau, une galerie d'art urbain. Nous avons missionné l'artiste finistérien Istraille, la mairie a validé trois des visuels qu'il a présentés. »

Les locataires ont voté

Julie Tréhin, chargée de clientèle à Finistère Habitat, enchaîne : « Nous avons demandé aux habitants des 136 logements de voter pour leur visuel préféré, 43 d'entre eux se sont exprimés. » « J'ai trouvé cette idée excellente, commente Istraille, les locataires se sont d'emblée approprié la fresque ! »

Une « Bretonne urbaine »

C'est un Petit Chaperon rouge en survêtement qui a eu leur préférence, elle veille sur deux loups. « Cette "Bretonne urbaine" est une référence à la légende de la Fosse aux loups, creusée par les Landerneéens pour capturer les

animaux, une peinture forte et identitaire réalisée au rouleau et au pinceau. En tous cas, on la voit de très loin ! »

« On a besoin de beauté »

« Nous sommes restés bouche bée devant ses 17 mètres de haut, la fresque est magnifique, commentent Béatrice et Jacques, son époux, locataires dans le même appartement depuis 70 ans. C'est une très bonne idée pour Landerneau. » Les curieux ont été nombreux à venir voir sa réalisation, du 15 au 22 octobre. Et depuis, elle fait parler ! Patricia Mével, locataire depuis 53 ans, engagée pour la cause animale, est également enthousiaste : « On a besoin de beauté dans notre quotidien, cette fresque nous en apporte, et elle sera présente tout le temps ! » Cerise sur le gâteau, elle a remporté une sérigraphie de l'œuvre lors du tirage au sort mis en place par Finistère Habitat à l'occasion du vote.

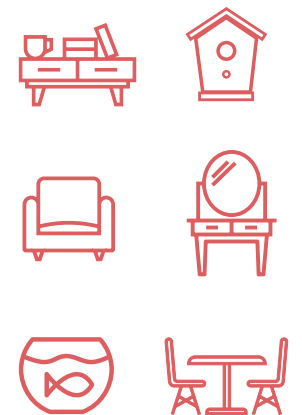


Veiller sur les habitants

Urbatypik a organisé pour les enfants de la résidence un atelier d'initiation au graph sous un bar-nom. Mélie, Cali, Olivia, Léo, Margot, Keylian, Tom et Chloé, âgés de 10 à 15 ans, ont été émus de dialoguer avec Istraille et ravis de découvrir la peinture à la bombe, sérieux et concentrés. « J'en rêvais et j'ai adoré », s'enthousiasme Tom, qui est revenu l'après-midi à l'atelier prévu pour la Maison pour tous. Chloé ajoute : « J'aime dessiner. Là, avec une nouvelle technique je développe ma créativité, je ne savais pas que ça allait me plaire ! » Ils ont réalisé une peinture individuelle et une fresque collective : quelle fierté ! Istraille conclut : « La Gardienne de la cité les a inspirés. J'espère qu'elle va veiller sur tous les habitants avec tendresse. »

VOUS AVEZ UNE IDÉE ?

Vous aussi, vous souhaitez mettre en avant votre résidence ? Parlez-en à votre chargée de clientèle !





DEUX SOLUTIONS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PLOMELIN

Vous envisagez de devenir propriétaire ? Située à une dizaine de kilomètres de Quimper et de Pont-l'Abbé, sur la rive droite de l'Odé, la commune de Plomelin vous offre deux solutions : des pavillons neufs clefs en main en location-accession et des terrains à bâtir. Ils se trouvent dans le quartier paysager Saint-Philibert, connecté à de nombreux espaces de promenade et à quelques minutes à pied des commerces et des services du centre-bourg.



1 LES PAVILLONS CLEFS EN MAIN

T4, 79 M², À PARTIR DE 246 000 € TTC.

Livraison prévisionnelle été 2027.

Les avantages

- TVA et frais de notaires réduits.
- Pas de frais d'agence.
- Exonération de la taxe foncière.
- Épargne mensuelle déduite du prix de vente.

Contact :
Équipe ventes,
tél. 02 98 95 37 25,
ventes@finisterehabitat.fr



2 LES LOTS À BÂTIR

SURFACES DE TERRAIN COMPRISES ENTRE 350 M² ET 731 M², À PARTIR DE 42 000 € TTC.

- > Places de stationnement aménagées en continuité de la voirie en béton.
- > Entrée de lot paysagée (intégration des coffrets, boîte aux lettres), clôture basse et plantations.
- > Une orientation majoritaire sud/sud-ouest.

Commercialisation de 15 lots : début 2026.

Les avantages

- Un projet sur mesure avec le maître d'œuvre/architecte ou constructeur de votre choix.
- Des conseils gratuits de l'architecte du quartier pour adapter et optimiser votre projet au terrain choisi.
- Pas de frais d'agence.

Contact : Sarah Henry,
tél. 02 98 98 09 52 ou 06 80 24 87 88,
shenry@finisterehabitat.fr

FAITES VOS JEUX

Cordon vital	Poisson et café	Poser l'hydravion	Intéresse les chercheurs	Répulsif à vampires	À l'intérieur	Examens de contrôle
Mettraient au parfum	Fit reposer sur	Devenir pressant	Trois cardinaux	Apporta de l'amour	Il se prend en décollant	
Obstacles à franchir				Après vous		Le même nombre
Tige filetée		Garçon d'hôtel		Très forts		
Appareil à faisceau lumineux		Huile de peau			Un endroit où décompresser	
Lithium			Talent d'orateur		Stationnée	
	Élève droit		Famille de poissons marins			
Vieux taxi britannique	Feuille argentée			Ils sont beaux à l'Académie		
Dit bonjour		Couper de près		Et le reste		
		Fait un avoir			Dans l'air du temps	Pronom
			Dont la couleur a dégorgé			
Qui émet de la lumière à froid						

SOLUTION DE LA GRILLE DANS VOTRE PROCHAIN NUMÉRO OU SUR LE SITE WWW.FINISTEREHABITAT.FR

par Anaëlle Imbert - ©Les Mots, la Muse

PROVERBE

LES VOISINS SONT DES AMIS QUE L'ON N'A PAS ENCORE RENCONTRÉS.

SOLUTION DE LA GRILLE DU NUMÉRO PRÉCÉDENT

Demons	V	M	U	B	S	A
Rateau	D	E	M	O	N	S
Grege	R	A	T	E	A	U
Lire	O	G	R	E	G	E
Narir	L	I	U	R	E	A
Car	N	A	R	I	R	A
Melange	C	A	E	C	R	A
Recto	M	E	L	A	N	G
	R	E	C	T	O	



LES ÉQUIPES DE
FINISTÈRE HABITAT
VOUS SOUHAITENT UNE
TRÈS BONNE
ANNÉE 2026 !