

Finistère Habitat poursuit sa mission de service public pour un logement social de qualité sur la ville de Concarneau

Avec plus de 1 300 logements, Finistère Habitat est le 1^{er} bailleur social à Concarneau. Soucieux de la qualité de vie de ses locataires, Finistère Habitat veille particulièrement à l'entretien de son patrimoine et mène des projets de réhabilitation et de requalification afin d'améliorer le confort de vie des habitants et de participer à l'attractivité et au dynamisme de la ville. Point sur les opérations en cours sur la ville de Concarneau.

Le quartier de Kérandon (655 logements) construit de 1963 à 1968

Kérandon constitue le groupe immobilier le plus important de Finistère Habitat.

Un programme de renouvellement urbain est mené depuis 2013 afin de faire évoluer l'image du quartier de Kérandon et de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

Les travaux s'inscrivent dans un projet global structuré en 3 tranches.

La 1^{ère} tranche (2013 - 2016)

La 1^{ère} phase des travaux a notamment consisté au réaménagement de la place du marché avec la destruction de 25 logements pour aérer l'ensemble et ainsi ouvrir le quartier sur la ville, favorisant notamment la desserte des transports en commun.

En complément d'une réhabilitation énergétique et de l'amélioration des entrées d'immeubles, un bâtiment a été entièrement restructuré, permettant l'aménagement de 36 logements pour les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite (89 logements adaptés à ce jour) ainsi que 15 logements plutôt destinés à de jeunes couples.

NOTRE
INVESTISSEMENT
+ DE 18 MILLIONS
D'EUROS

NOTRE
INVESTISSEMENT
+ DE 8 MILLIONS
D'EUROS

La 2^{ème} tranche (2019 - 2022)

La 2nde phase concerne le réaménagement de la tour Quassias située place du marché. La tour est actuellement en cours de curage et désamiantage.

La fin de ces travaux devrait intervenir fin du 1^{er} trimestre 2021.

A terme, la tour accueillera, au sous-sol, le **FabLab «Konk Ar Lab»** de Concarneau, association soutenue par CCA, qui développe des ateliers « low-tech » (technologies douces) et respectueux de l'environnement. Une **Maison France Services** sera installée au rez-de-chaussée dans le cadre d'une extension du bâtiment, ainsi qu'au 1^{er} étage. L'association **Pupilles de l'Enseignement Public du Finistère (PEP29)**, association départementale qui contribue à l'éducation des enfants, des jeunes et des adultes, occupera le 2^{ème} étage.

Du 3^{ème} au 11^{ème} étage, 48 logements seront repensés avec l'ajout de balcons sur la quasi-totalité. Ils seront destinés principalement aux personnes âgées et aux jeunes couples afin de développer la mixité sociale et intergénérationnelle au cœur du quartier.

La 3^{ème} tranche (à programmer)

Une 3^{ème} et dernière phase de travaux est sera réalisée suite à une étude d'urbanisme menée avec la ville de Concarneau afin de poursuivre la réhabilitation de l'ensemble du quartier de Kérandon : isolation thermique par l'extérieur, changement des menuiseries, ajout d'ascenseurs et de balcons ...

NOTRE
INVESTISSEMENT
+ DE 2 MILLIONS
D'EUROS

▶ La résidence de Ianriec (261 logements) construite de 1973 à 1975

Depuis 2019, plusieurs travaux sont en cours au sein de la résidence. Récemment (courant 2020), des travaux de rénovation énergétique des parties communes (sous-sol, entrées d'immeubles et chaufferie) ont été réalisés, ainsi que le remplacement ou la rénovation des ascenseurs.

La rénovation des halls et cages d'escaliers est en cours avec l'embellissement des sols et des murs mais également le remplacement des portes d'immeuble afin d'installer un système permettant un contrôle d'accès.

Courant d'année 2021, le nettoyage de la façade ainsi que la réfection des espaces verts en pied d'immeuble sont programmés.

NOTRE
INVESTISSEMENT
+ DE 900 000
EUROS

▶ La résidence des sables blancs (238 logements) construite de 1986 à 1995

En 2021, 40 logements de la résidence des Sables Blancs, bénéficieront d'une réhabilitation énergétique : suppression de verrières, réaménagement de l'entrée pour une meilleure isolation et remplacement de l'ensemble des menuiseries bois par des menuiseries PVC avec volets roulants intégrés.

14 terrasses privatives d'une surface moyenne de 12 m² seront réalisées pour les logements du rez-de-chaussée.

Enfin, cette partie de la résidence bénéficiera d'un nettoyage et d'un ravalement de façade extérieure. Deux autres tranches de travaux suivront sur les logements restants (50 puis 148 logements), entre 2022 et 2023.

NOTRE
INVESTISSEMENT
PRES DE 2 MILLIONS
D'EUROS

▶ La résidence de bougainville (65 logements) construite en 1959

Le projet de la résidence de Bougainville a pour objectif de rénover thermiquement l'ensemble immobilier pour augmenter le confort thermique intérieur, tout en travaillant les façades extérieures en harmonie avec le contexte environnant.

Des travaux d'isolation par l'extérieur du bâtiment et le remplacement de l'ensemble des menuiseries existantes sont programmés. Les 48 logements donnant sur la cour arrière bénéficieront de l'ajout de **balcons** sur la façade sud, offrant aux habitants une vue sur la mer au loin.

Un ascenseur rapporté à l'extérieur sur l'une des cages (n°43) sera construit afin de faciliter l'accessibilité des logements aux personnes à mobilité réduite. Enfin, un aménagement des espaces extérieurs avec notamment la création de 38 places de stationnement, d'espaces verts qualitatifs et la privatisation du parking avec la pose de barrières sera réalisé.

Les travaux intérieurs se résument essentiellement à des travaux d'embellissement des parties communes et aux remplacements de portes palières des logements.

Les travaux démarreront avant l'été 2021 pour une fin de chantier programmée courant 2022.

CONTACT PRESSE

Lénaïck Lancelot
Responsable Communication
llancelot@finisterehabitat.fr
07 64 50 37 11