



Finistère Habitat, bailleur départemental du Finistère loge 17 000 personnes dans un parc de près de 11 000 logements sociaux répartis dans 211 communes du Finistère. Ses 150 salariés exercent au siège à Quimper ainsi que dans 2 agences territoriales et 21 bureaux à proximité des locataires et des élus. Nous recrutons en CDI :

Juriste en droit de l'immobilier H/F

Quimper

Missions :

Au sein de la Direction des Finances et sous la responsabilité du Directeur Financier :

- Vous assurez la validité et l'efficacité juridique des opérations de constructions neuves
- Vous apportez votre expertise sur les montages d'opérations immobilières et notamment en analysant les caractéristiques et les faisabilités des opérations immobilières sur le plan juridique, foncier et urbanistique tant dans leur montage, leur contractualisation qu'au cours de leur mise en œuvre. Vous êtes force de proposition.
- Vous assurez le lien avec les partenaires externes
- Vous apportez un appui juridique aux négociations et à la rédaction des contrats (protocoles, promesses et actes de vente, contrat de réservation et VEFA, baux immobiliers de longue durée,..)
- Vous apportez votre expertise sur les opérations d'acquisition et de vente du patrimoine
- Vous avez en charge la mise en place des copropriétés et gérer le suivi avec les syndic
- Vous assurez le suivi des acquisitions et des rétrocessions foncières afin de permettre la rédaction des actes authentiques.
- Vous aurez en charge les dossiers précontentieux et contentieux entrant dans votre champ de compétence.

Votre profil :

De Formation Bac +4 minimum dans les domaines du droit immobilier et/ou de l'urbanisme, vous avez une expérience de 5 ans minimum en entreprise.

Vous connaissez impérativement le secteur de l'immobilier et idéalement la gestion des copropriétés
La connaissance des marchés publics est un plus

Doté(e) de qualités rédactionnelles et relationnelles, vous êtes en capacité de rechercher et d'analyser des données pour apporter des conseils juridiques adaptés et concrets

Vous savez gérer les priorités et les situations complexes impliquant des acteurs internes et externes différents.

Votre discrétion et votre réactivité sont des atouts pour ce poste.

Vous avez des appétences managériales

Modalités pratiques :

Merci d'adresser sous la référence JI 2021-05 lettre + CV + rémunération souhaitée à Anne Rousseau, par mail à recrutement@finisterehabitat.fr