

France – Travaux de couverture – Accord-cadre pour la réalisation de travaux d'entretien de couverture et de toiture terrasse sur le patrimoine de Finistère Habitat**OJ S 174/2025 11/09/2025****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire****Marché de travaux**

1. Acheteur**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Finistère Habitat

Adresse électronique: achats@finisterehabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure**2.1. Procédure**

Titre: Accord-cadre pour la réalisation de travaux d'entretien de couverture et de toiture terrasse sur le patrimoine de Finistère Habitat

Description: La présente consultation concerne des marchés à lots géographiques séparés pour des travaux d'entretien de couverture et de toiture terrasse sur le patrimoine de Finistère Habitat

Identifiant de la procédure: df8fd446-836f-4c43-b649-05c0239540f3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: secteur nord-ouest Finistère

Description: montant maximum du lot pour la durée totale du marché 900 000 euros HT

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée du contrat est fixée à 4 ans, 1 an renouvelable 3 fois 1 an. Le marché prendra fin, au plus tard, le 31 décembre 2029.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'information "nombre maximal de participants" correspond au nombre d'attributaires pour le lot

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 40%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:
français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Autorisée
Date limite de réception des offres: 13/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date limite de validité de l'offre: 6 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 13/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation en ligne: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de participants: 1
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique
Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de RENNES
Informations relatives aux délais de recours: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finistère Habitat
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de RENNES

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: secteur nord-est Finistère
Description: montant maximum du lot pour la durée totale du marché 900 000 euros HT

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux
Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée du contrat est fixée à 4 ans, 1 an renouvelable 3 fois 1 an. Le marché prendra fin, au plus tard, le 31 décembre 2029.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'information "nombre maximal de participants" correspond au nombre d'attributaires pour le lot

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 40%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de RENNES

Informations relatives aux délais de recours: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finistère Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de RENNES

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: secteur sud Finistère

Description: montant maximum du lot pour la durée totale du marché 900 000 euros HT

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée du contrat est fixée à 4 ans, 1 an renouvelable 3 fois 1 an. Le marché prendra fin, au plus tard, le 31 décembre 2029.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'information "nombre maximal de participants" correspond au nombre d'attributaires pour le lot

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 40%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117273.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de RENNES

Informations relatives aux délais de recours: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finistère Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de RENNES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Finistère Habitat

Numéro d'enregistrement: 39530185600013

Adresse postale: 6, Bd du Finistère - CS 33024

Ville: Quimper

Code postal: 29334

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Adresse électronique: achats@finisterehabitat.fr

Téléphone: +33 298953725

Profil de l'acheteur: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de RENNES

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 3 Contour de la Motte Hôtel de Bizien CS 44416

Ville: RENNES

Code postal: 35044

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone: 0223212828

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement: 13002928300012

Adresse postale: Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso

Ville: NANTES

Code postal: 44042

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f62abd1d-9400-4fb9-904b-cf18b64c70de - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2025 12:50:02 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 593885-2025

Numéro de publication au JO S: 174/2025

Date de publication: 11/09/2025