LE MAGAZINE **DES LOCATAIRES** DE FINISTÈRE HABITAT

EN APARTÉ

DÉC. 2022
n°3

QUE FAIRE **EN CAS DE SINISTRE ?**

ENCOMBRANTS **JE LIBÈRE DE LA PLACE**

RÉSIDENCE

À TY DOUR, IL FAIT **BON ÉTUDIER**

WWW.FINISTEREHABITAT.FR

finistère habitat
un engagement constructif

ÇA FAIT UN BAIL 03
Christelle, locataire au Guerveur sur l'île de Sein

AUTOUR DE CHEZ NOUS 04

À LA LOUPE 06
Encombrants : je libère l'espace !

C'EST CLAIR 07
Que faire en cas de sinistre ?

FOCUS 08
Recyclage : ce que l'on fait !

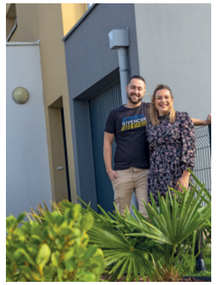
TOUT BÉNÉF' 12
Tout donner ou tout récupérer gratuitement

LA BONNE BOÎTE 13
Rubalise, une association solidaire qui déménage !

ASTRID LERDUNG 14
écrit à l'ombre de la résidence des Marronniers à Morlaix

RÉSIDENCE 16
Ty Dour, à Morlaix

OPPORTUNITÉS 18
Propriétaire en location-accession, pourquoi pas vous ?



FAITES VOS JEUX 19

Ce document a été imprimé sur du papier PEFC chez un imprimeur disposant de la chaîne de contrôle PEFC/10-31-1238. Ce label apporte la garantie que le papier provient de forêts gérées durablement. La gestion durable des forêts est une gestion qui se veut économiquement viable, respectueuse de l'environnement et socialement bénéfique. Pour en savoir plus : www.pefc-france.org

PEFC 10-31-1238

EN COUVERTURE CE MOIS-CI
WILLIAM & JOACHIM
de la résidence Ty Dour à Morlaix (lire pages 16-17)

Ça vous dit de faire la couverture du PROCHAIN NUMÉRO ?
Envoyez nous un e-mail à enaparte@finisterehabitat.fr

En aparté, n°3, décembre 2022. • Publication : Finistère Habitat, 6 boulevard du Finistère, 29000 QUIMPER. Tél. 02 98 95 37 25. www.finisterehabitat.fr • Directeur de la publication : Nicolas Paranthoën, Directeur Général de Finistère Habitat • Rédactrice en chef : Lénaïck Lancelot, Responsable communication • Rédaction : Agence K unique, Finistère Habitat, Hélène Berre, Aurélie Seznec • Photographies et iconographies : Agence K unique, Finistère Habitat, Mathieu Le Gall, iStock. Tous droits réservés. • Conception et réalisation : Agence K unique • Tirage : 10 250 exemplaires • Si vous ne recevez pas votre magazine, vous pouvez contacter le service communication : enaparte@finisterehabitat.fr • Merci à tous les locataires ayant accepté de participer à ce magazine.

Christelle a eu un coup de cœur pour l'île de Sein, elle s'y épanouit.

MA MAISON, C'EST MON COCON

« J'ai découvert l'île de Sein en 2008 et j'ai alors eu la sensation que j'arrivais… "à la maison" ! On n'y trouve aucune location à l'année, sauf avec Finistère Habitat. Je mesure ma chance de m'être installée dans cette ancienne habitation de pêcheur, paisible, au bourg. Je fais corps avec ma maison, et avec mon atelier-boutique, situé face à la mer : unique artisane d'art sur l'île, je suis céramiste. Ici, tout prend un peu plus de temps qu'ailleurs, mais tout le monde est bienveillant. »

Retrouvez les créations de Christelle sur son site internet : www.christelleledortz.com

Christelle, 53 ans, locataire au Guerveur sur l'île de Sein
> Chez Finistère Habitat depuis 11 ans.

AUTOUR DE CHEZ NOUS...

LES NOUVEAUX REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES SONT...

Du 14 au 30 novembre 2022, vous avez été invités à voter pour choisir vos représentants. Jacqueline KERSPERN, locataire à Carhaix ; Guy ROIGNANT, locataire à Roscoff ; Martine BOSSIER-MORIZOT, locataire à Rédéné et Marc BODENEZ, locataire à Landerneau ont été élus pour quatre ans.

Ces quatre représentants des locataires siègent au conseil d'administration de Finistère Habitat, aux commissions d'attribution et d'examen des logements et au conseil de concertation locative. Leur rôle ? Défendre les intérêts des locataires et prendre part au vote pour toutes les décisions qui vous concernent : la construction de logements, l'entretien des parties communes, l'évolution des loyers, l'attribution des logements… Pour les contacter : finistere@clcv.org

De gauche à droite : Jacqueline KERSPERN, Guy ROIGNANT, Martine BOSSIER-MORIZOT
(absent de la photo : Marc BODENEZ)

Évolution des loyers en 2023

Chaque année, les bailleurs sociaux peuvent réévaluer le montant des loyers. Le conseil d'administration de Finistère Habitat a décidé d'augmenter les loyers de 3,5 % à compter du 1er janvier 2023.

Cette augmentation est compensée par la revalorisation de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) à 3,5 %, depuis le 1er juillet 2022, pour les locataires qui la perçoivent. Les logements du parc Finistère Habitat ne disposant pas d'une qualité de performance énergétique suffisante (F et G) ne se verront pas appliquer de hausse des loyers en 2023.

C'est avec émotion que les équipes de Finistère Habitat ont appris la disparition, début décembre, de M. Jean-Luc Jaouen, représentant des locataires au sein de la CLCV et administrateur engagé chez Finistère Habitat depuis 28 ans.

Nous tenions à souligner son investissement au sein de l'ensemble des instances de l'Office et à le remercier sincèrement de son engagement sans faille pour défendre les conditions de vie et les intérêts de nos locataires.

FINISTÈRE HABITAT EST SUR LINKEDIN !

Finistère Habitat est désormais sur le réseau social professionnel LinkedIn. Notre objectif : se faire connaître, partager nos actualités (remises de clés, inaugurations, avancement de chantier…), mais également nos offres d'emplois et valoriser les actions que nous menons, auprès des locataires, avec l'ensemble de nos partenaires.

Finistère Habitat

RECYCLAGE... À TOUS LES ÉTAGES

Une collecte de téléphones usagés

Depuis le 21 novembre 2022 et jusqu'au 21 janvier 2023, Finistère Habitat propose à ses locataires de déposer les téléphones portables, leurs chargeurs ou écouteurs usagés dans des collecteurs affectés à cet usage situés au sein des locaux de l'office à Quimper, Concarneau, Châteaulin, Landerneau et Morlaix. Les appareils collectés seront triés par une entreprise d'insertion (Les ateliers du Bocage) pour être, soit reconditionnés, soit recyclés. Les profits de cette opération, organisée par le Conseil départemental du Finistère, seront intégralement reversés à Emmaüs International.

Pour en savoir davantage sur les actions de recyclage, lire notre dossier page 8.

Des cendriers MéGO! à Landerneau

L'entreprise MéGO! collecte et recycle les mégots de cigarettes depuis septembre 2020 dans les locaux de Finistère Habitat. Que fait-elle de ces mégots ? Ils sont triés, nettoyés, séchés puis broyés pour devenir de l'acétate de cellulose prête à l'emploi. Cette matière, recyclable à l'infini, est ensuite transformée pour faire du mobilier urbain (des bancs par exemple). Des cendriers se trouvent à l'extérieur des locaux de Finistère Habitat et seize ont été installés à la résidence Duguesclin, à Landerneau, au mois d'octobre.

SUCCÈS POUR LES ATELIERS À SAINT-POL-DE-LÉON

Entre le 15 septembre et le 22 décembre, la résidence Créac'h-ar-Léo, à Saint-Pol-de-Léon, a accueilli plusieurs ateliers destinés aux locataires et réalisés en partenariat avec l'association « AGIRabcd » et le dispositif « Vas-Y ».

Les locataires se sont retrouvés, à raison de plusieurs séances réparties sur 4 ou 6 semaines, autour de trois thématiques :

> l'atelier informatique, destiné à les accompagner dans la découverte de l'informatique, à leur apprendre ou approfondir leurs connaissances,

> le café budget, afin de leur apporter des conseils sur la gestion de leur budget, les relations avec leur banque, les moyens de paiement, les dépenses, les charges…

> l'atelier « un moment pour soi » qui propose un temps pour s'occuper de soi et valoriser son image grâce à des soins du visage, des mains et du maquillage, dans une atmosphère de convivialité, de respect et de partage.

Bilan positif pour ces ateliers qui devraient être prochainement reconduits.

ENCOMBRANTS : JE LIBÈRE L'ESPACE !

EN CETTE PÉRIODE DE NOËL, LES OBJETS ET EMBALLAGES S'ACCUMULENT… ET PRENNENT DE LA PLACE. MAIS PAS DANS LES PARTIES COMMUNES NI SUR LES ESPACES EXTÉRIEURS !

LES EFFORTS DE CHACUN **FONT LE BIEN DE TOUS !**

Dans ma résidence ou en bas de mon immeuble, c'est « chez moi »… tout autant que « chez les autres » : donc je respecte les lieux et **je n'y laisse rien traîner.**

Le règlement de copropriété m'interdit d'entreposer quoique ce soit ailleurs que dans mon logement.
Pour des raisons d'hygiène, de cadre de vie mais aussi de sécurité, de respect des autres locataires, de mon gardien et d'accès des secours : un encombrant dans un escalier, **c'est dangereux** !

J'apporte à la déchetterie tout ce qui ne peut pas aller dans les poubelles et je ne laisse rien à côté des conteneurs. En effet, si tout ce qui est abandonné là est enlevé par une entreprise privée, **ce sont des coûts indirects pour les locataires !**

Je constate des dépôts dans les parties communes ?

Si je connais le propriétaire, j'essaie d'en discuter avec lui. Sinon, je les signale au gardien ou au Service Relations Clients (02 29 40 29 40).

Je ne peux me rendre à la déchetterie ?

- Je demande de l'aide à un voisin, un ami…
- Je me renseigne :
  - auprès de ma commune : certaines proposent des ramassages ponctuels d'encombrants,
  - auprès d'associations qui récupèrent des meubles, du matériel électroménager, etc.

Et mes gros cartons ?

Ils n'entrent pas tels quels dans le conteneur prévu pour le papier, alors je les découpe pour les glisser dans la fente, en morceaux de 20 cm sur 30 cm maximum.

Et mon sapin ?

- Soit je l'apporte à la déchetterie.
- Soit je le dépose dans un conteneur que certaines communes mettent à disposition en janvier.

QUE FAIRE, en cas de sinistre ?

Un robinet resté ouvert, un tuyau qui a lâché… Il y a eu une fuite d'eau chez vous, vous venez de constater des dégâts. Comment réagir ?

DÉGÂTS DES EAUX : JE FAIS QUOI ?

1 Essayez d'identifier précisément l'origine du problème et d'y remédier en faisant appel au contrat d'entretien (guide « Veillez au bon état de votre logement »).

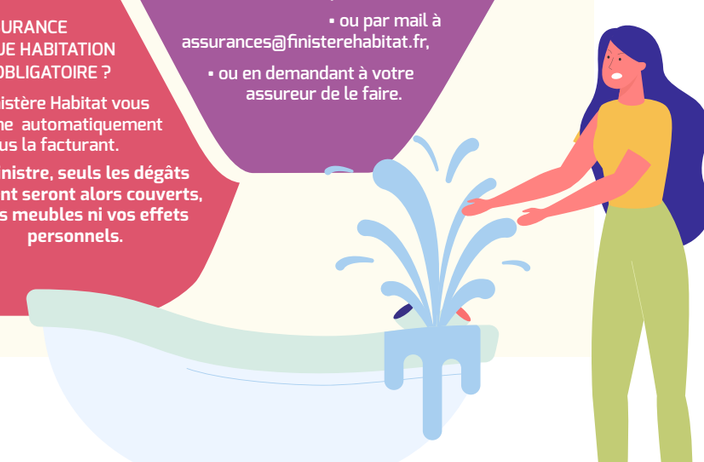
2 Faites une déclaration de sinistre auprès de votre assureur et par précaution, appelez le service relations clients au 02 29 40 29 40.

3 Vous pensez que votre voisin est concerné ? Allez le voir afin de compléter une déclaration commune pour vos assureurs respectifs.

C'EST SIMPLE !
Grâce à une convention entre compagnies d'assurances (IRSI), les démarches sont simplifiées et accélèrent la gestion des dégâts des eaux et incendies… Pour des dégâts jusqu'à 5 000 €, il n'y a pas de franchise.

L'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION EST-ELLE OBLIGATOIRE ?
Oui, sinon, Finistère Habitat vous en attribue une automatiquement en vous la facturant.
En cas de sinistre, seuls les dégâts du logement seront alors couverts, pas vos meubles ni vos effets personnels.

À FAIRE TOUS LES ANS
Transmettez votre attestation d'assurance à Finistère Habitat :
- en la déposant dans un de nos points d'accueil,
- ou par mail à assurances@finisterehabitat.fr,
- ou en demandant à votre assureur de le faire.



FOCUS

RECYCLAGE : CE QUE L'ON FAIT !

Par des gestes simples, chacun peut contribuer au développement durable, en triant et recyclant les déchets.

Recycler et réduire les impacts sur l'environnement : c'est un leitmotiv de Finistère Habitat. Pour cela, nous avons noué des partenariats avec des entreprises et associations locales.

Focus sur quelques-unes de nos actions.

Finistère Habitat met en place une solution de recyclage des masques. Des collecteurs en carton se trouvent dans l'ensemble des points d'accueil de Finistère Habitat.

"FINISTÈRE HABITAT **S'ENGAGE** À AGIR PAR DES GESTES SIMPLES POUR LE **DÉVELOPPEMENT DURABLE.**

Recycler, c'est donner une seconde vie aux déchets

DES DONS D'ORDINATEURS

Finistère Habitat a fait un don de matériel informatique au centre social des Abeilles à Quimper. Avec l'aide technique de Linux Quimper, le centre récupère des ordinateurs déclassés, des souris et des écrans auprès d'administrations, d'entreprises et de particuliers. Les ordinateurs sont reconditionnés avec des logiciels libres puis donnés gratuitement en priorité aux personnes en situation financière difficile et aux associations.

UNE COLLECTE DE TÉLÉPHONES PORTABLES

En partenariat avec le Département, l'Association des Maires du Finistère et Orange

En France 100 millions de mobiles restent inutilisés dans les placards !
Une grande collecte est mise en place sur l'ensemble du département. La collecte, débutée en novembre, se poursuit jusqu'au 21 janvier 2023. C'est le moment de faire du tri dans les tiroirs et de rapporter vos anciens téléphones. Des collecteurs sont installés à Finistère Habitat, où chacun peut déposer son vieux téléphone pour qu'il soit recyclé (voir page 5).

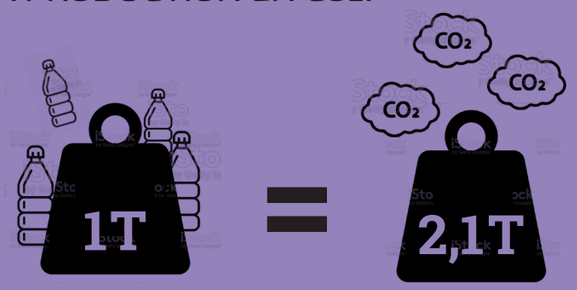
UN RECYCLAGE DE MASQUES

Finistère Habitat met en place une solution de recyclage des masques. Des collecteurs en carton se trouvent dans l'ensemble des points d'accueil pour récupérer les masques usagés des salariés, visiteurs et locataires. L'entreprise Lyreco se charge de la collecte, elle livre en même temps toutes les fournitures de bureau, ainsi le coût est moindre, cette prestation complémentaire a du sens !

ET AUSSI...

D'autres collectes sont en cours chez Finistère Habitat : les piles usagées avec EcoAction Plus, un acteur local du recyclage, les mégots de cigarettes avec l'entreprise MéGO!, le papier, les archives avec Sato Relais Solidarité Papier, un partenaire de Finistère Habitat de longue date. Autre action, la récupération de lunettes et crayons usagés sera renouvelée.

UN DÉCHET RECYCLÉ EST MOINS GOURMAND EN ÉNERGIE QUE LA CRÉATION DE MATIÈRE PREMIÈRE, DONC, RECYCLER C'EST AUSSI RÉDUIRE LA PRODUCTION EN CO_2.



1 tonne de bouteilles plastique recyclées = 2,1 tonnes de CO_2 en moins

354 kg de déchets ménagers par personne sur une année en France.

54 kg d'emballages triés par habitant et par an en moyenne dont :
- **20 kg** d'emballages en papier-carton, acier, aluminium et plastique
- **34 kg** d'emballages en verre.

89 % DES FRANÇAIS trient les emballages et 1 personne sur 2 le fait systématiquement.

37 % DE DÉCHETS MÉNAGERS RECYCLÉS.

(Sources : Ademe et Citéo)

Recycler, c'est éviter la décharge ou l'incinération

Chez Finistère Habitat, on se préoccupe du recyclage sur les chantiers. La réhabilitation des logements passe, entre autres, par le remplacement des fenêtres. Qu'est-ce qu'on fait des anciennes menuiseries ? **La solution : Valouest,** une entreprise d'insertion de Landerneau, spécialisée dans **le recyclage des menuiseries**, qui compte sept salariés et un encadrant technique.

VALOUEST

« Face à l'urgence écologique, notre solution est de récupérer et trier les menuiseries, pour éviter qu'elles partent à l'enfouissement, indique Mona Yven, directrice de Valouest. En 2022, on a collecté 120 tonnes de menuiseries ! Elles sont démantelées manuellement, on sépare le verre, le PVC, les parties ferreuses… Plus de 90 % de la fenêtre est recyclé ! Finistère Habitat était le premier à signer une convention avec Valouest, lors de la réhabilitation de la résidence route de Callac à Morlaix. Récemment, c'était celle de Bougainville à Concarneau : on a récupéré près de 9 tonnes qui n'iront pas à la décharge. »

Les ressourceries et recycleries : des lieux qui favorisent le lien social

Il y a des objets qu'on entasse dont on ne se sert plus, qu'en fait-on ? On peut les apporter dans une ressourcerie, ils pourront être utiles à d'autres, être transformés pour avoir une seconde vie. Ce sont aussi des lieux de rencontre, d'échange et de sensibilisation à la réduction des déchets. On trouve des ressourceries sur l'ensemble du territoire du Finistère (Ty Lien à Châteaulin, Treuzkemm à Quimper, Un peu d'R à Brest, le Tri Porteur à Landerneau, Cap Solidarité Ouest Cornouaille à Plozévet…).

100 millions

de mobiles restent inutilisés dans les placards

Et vous ?

AVEZ-VOUS DES IDÉES POUR RECYCLER ET RÉDUIRE LES DÉCHETS ?

Parlez-en à votre chargé de clientèle. Après une étude du projet, Finistère Habitat peut vous accompagner et vous proposer une aide pour le réaliser. Comme par exemple l'installation d'un composteur dans une résidence, ce qui réduit d'un tiers le volume des ordures ménagères. Ou encore une cabane à dons, il y en a une dans le quartier de Quimill à Châteaulin et plusieurs « boîtes à livres » se trouvent aussi dans des communes : autant d'initiatives qui invitent au partage et à une consommation durable.

FACILE À LIRE

- Pour recycler, Finistère Habitat met en place des actions et des partenariats.
- Dans ses locaux ou sur les chantiers, Finistère Habitat s'engage à réduire ses déchets, à agir par des gestes simples pour le développement durable.
- Le recyclage permet de donner une seconde vie aux objets et aux déchets.
- Jusqu'au 21 janvier, des collecteurs sont à disposition pour récupérer les téléphones portables.

TOUT DONNER OU TOUT RÉCUPÉRER… GRATUITEMENT !

Éviter le gaspillage, favoriser le recyclage, s'entraider : on a tous de bonnes raisons de donner les objets dont on ne se sert plus… ou de récupérer ceux qui nous seraient utiles, sans avoir à les payer !

De nombreux sites internet et applications existent

Selon mes besoins :

- **Soit, je mets en ligne ce que je donne et la personne intéressée récupère le bien.**
- **Soit, je cherche ce dont j'ai besoin, et je le récupère auprès du donneur.**

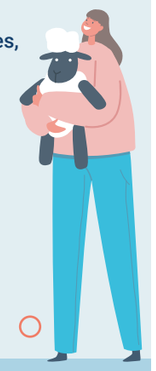
Geev,
le réflexe antigaspi
Don d'objets et de nourriture.
On consulte les annonces d'objets disponibles près de chez soi grâce à la géolocalisation. Pour faire face aux arnaques, l'application propose un système de notation après chaque don.

Trocr,
le troc du cœur
La personne intéressée par votre objet devra, pour le récupérer, verser un don (minium 1 €) à une association caritative que vous aurez choisie.

Donnons.org,
plus d'un million de membres
Plusieurs centaines d'annonces répertoriées rien que sur le Finistère. Des dons classés par catégories, comme l'alimentation, les meubles, la puériculture, le jardinage, la décoration…

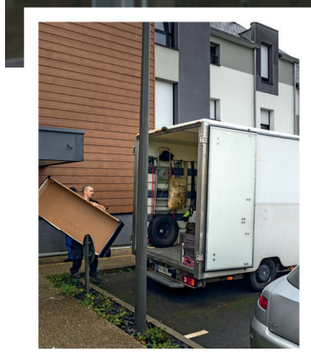
Recupe.net,
une brocante gratuite
Environ 5 000 annonces répertoriées, possibilité de participer à une grande brocante en ligne. Site un peu austère, mais la communauté est solide.

Toutdonner.com,
une grande diversité
Environ 9 000 annonces répertoriées, c'est simple et rapide.



RUBALISE, UNE ASSOCIATION SOLIDAIRE QUI DÉMÉNAGE !

Dorothée Dubreucq, coordinatrice et Xavier Roux, directeur de l'association Rubalise



« NOTRE CŒUR DE MÉTIER, C'EST L'INSERTION SOCIALE ET PROFESSIONNELLE, UN ACCOMPAGNEMENT DES PUBLICS ÉLOIGNÉS DE L'EMPLOI », EXPLIQUE XAVIER ROUX, DIRECTEUR DE L'ASSOCIATION RUBALISE.

« Toutencamion est un chantier d'insertion qui propose des prestations de déménagement réalisées par des salariés en transition professionnelle et par des encadrants techniques. Toutencamion existe depuis 2006, et en 2021, plus de 450 déménagements ont eu lieu sur tout le Finistère ! »

« La spécificité de Toutencamion c'est d'être une prestation d'aide au déménagement qui s'adresse à des ménages à revenus modestes et des bénéficiaires des minima sociaux orientés par un travailleur social, précise Dorothée Dubreucq, coordinatrice de Rubalise. À Brest, il y a aussi un garde-meuble avec des box à louer et également un nouveau service Touten2roues, des déménagements assurés à vélo, sur de courtes distances et pour de petits volumes. En parallèle, nous pouvons intervenir avec notre entreprise d'insertion Transport Ouest PluSSS pour des prestations de transports et de déménagements en direction des particuliers, des collectivités et des entreprises ».

> « 450 DÉMÉNAGEMENTS EN 2021 »

} Le principe : apporter des solutions de déménagement ou de transport aux personnes les plus modestes tout en permettant l'emploi de personnes en transition professionnelle.

} Des conditions : différentes prestations proposées suivant les conditions de ressources (Toutencamion, Transports Ouest pluSSS, Touten2roues).

} Un slogan : « Des solutions solidaires pour déménager dans tout le Finistère ».

Deux équipes de travail basées à Brest et à Quimper :

- 5 rue Sébastopol 29200 Brest 02 98 43 45 47
- 3 bis rue du Stade de Kerhuel 29000 Quimper 02 98 44 45 18

Pour tout renseignement sur la prestation Toutencamion : ttccontact@rubalise29.org

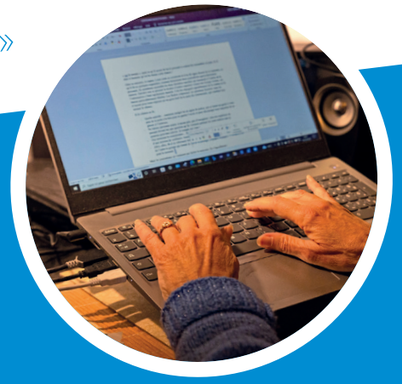
LE COIN DES

OFFRES D'EMPLOI

Toutencamion est un prestataire de services mais aussi un chantier d'insertion autour de la manutention. Vous souhaitez rejoindre l'équipe des salariés en insertion ? Pour postuler, contactez l'association Rubalise ou rendez-vous sur le site rubalise.bzh

ASTRID LERDUNG, ÉCRIRE À L'OMBRE DES MARRONNIERS

« JE TROUVE **L'INSPIRATION** TOUT SIMPLEMENT AUTOUR DE MOI, EN RENCONTRANT MES VOISINS OU EN REGARDANT LA **NATURE** DE MA FENÊTRE… EN ESPÉRANT APPORTER DU **BONHEUR** AUX AUTRES. »



De 5 à 105 ans : Astrid Lerdung écrit des contes pour tous les âges… et sur tous les sujets ! Pas besoin d'aller chercher plus loin que son quotidien dans la résidence des Marronniers à Morlaix : un rien lui suffit, son imagination et sa plume sensible font le reste. Elle en est à son septième livre de 400 pages.

L'histoire d'Astrid avec Finistère Habitat coïncide avec son arrivée en Bretagne, en 2002. Originaire d'Alsace, elle emménage avec son fils à Morlaix, tout d'abord à Pors ar Bayec puis aux Marronniers (quatre bâtiments, vingt-huit logements).

} D'où vous vient cette envie d'écrire ?

Au départ, c'est une idée de… la maman que je suis : lorsque mon fils était petit, je cherchais comment lui expliquer certaines situations de l'existence, faire passer des messages. Les contes, c'est un bon moyen ! Aujourd'hui, à 66 ans, il me suffit d'une image, d'un paysage, d'un jeu de mots… et c'est parti ! Quand j'écris, j'oublie tout le reste, c'est presque une thérapie.

Astrid Lerdung écrit des contes dans la résidence des Marronniers à Morlaix

2007

Astrid emménage au 3e étage de la résidence des Marronniers à Morlaix, après 5 années dans celle de Pors ar Bayec.

} Où et comment écrivez-vous ?

J'ai la chance d'habiter au dernier étage du bâtiment situé au fond de l'impasse. Regardez la vue de mon grand balcon, avec le viaduc à gauche, la Manu à droite et d'immenses marronniers juste en face, plein sud : une vraie carte postale, j'ai eu le coup de foudre ! Dans la résidence, la vie est belle et calme, la nature reposante, on se retrouve volontiers à plusieurs assis sur le parapet pour discuter. Pour écrire, je m'installe au clavier dans ma salle, entourée de peluches et de plantes vertes.

} La réhabilitation de la résidence, un thème original !

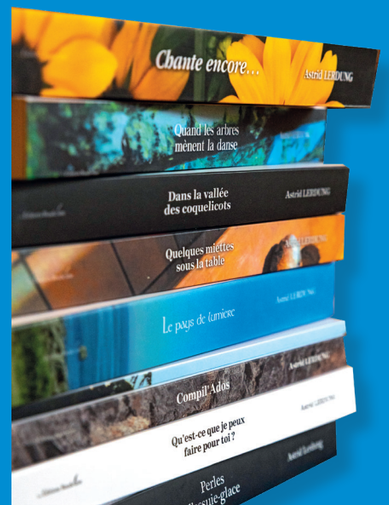
Oui, Ali, technicien de patrimoine de Finistère Habitat, est le héros d'un des contes du recueil « Quelques miettes sous la table », et il comporte comme un refrain après chaque anecdote : « Heureusement, Ali est là ! » En effet, au fil des mois de travaux en 2019, il était interpellé par tout le monde et a fait preuve d'une grande gentillesse. J'ai aussi raconté l'histoire d'une mamie sauvée par les ouvriers des échafaudages…

} « Qu'est-ce que je peux faire pour toi ? », c'est un drôle de titre !

N'est-ce pas la plus belle phrase du monde, celle qui ouvre sur nos prochains ? Quand je me rends – gratuitement – dans les écoles ou maisons de retraite pour conter, quel bonheur de voir l'émotion sur les visages ! Je m'arrange pour que toutes mes histoires aient une fin positive ou humoristique… y compris dans le roman policier que je viens de commencer !

> « Ici, la vie est belle et calme, la nature reposante »

Rendez-vous sur noucontelles.123siteweb.fr, vous y trouverez une présentation complète des livres d'Astrid avec un classement par âges et par thèmes.



RÉSIDENCE

À TY DOUR, IL FAIT BON ÉTUDIER

Ils sont 58, et bon nombre d'entre eux étaient volontaires pour témoigner dans *En Aparté* ! C'est dire combien les locataires de la résidence Ty Dour à Morlaix, ouverte en 2006, apprécient d'y vivre. Étudiants, ils y trouvent des conditions idéales pour concilier concentration et décontraction, pour cultiver l'amitié et le sens du respect. Inscrits dans des filières très diverses, beaucoup sont en BTS aux lycées Tristan Corbière et de Suscinio, à l'IUT ou à l'école d'infirmières.

} Un lieu idéal

Un quatuor de 1re année : William, Louis, Grégoire, Evan : « L'emplacement est génial : une belle vue sur la vallée de Morlaix, à 10 minutes à pied du centre-ville, avec de grands espaces verts pour jouer au foot… »

Un trio de 2e année : Joachim, Clément et Léo : « Il y a peu de bruit, c'est super ! Et le week-end, la mer n'est pas loin. »

} Des services au top

Le trio : « Le loyer ? Il est raisonnable pour un 21 m² meublé et équipé avec une laverie. On a un badge, on va et vient librement. »

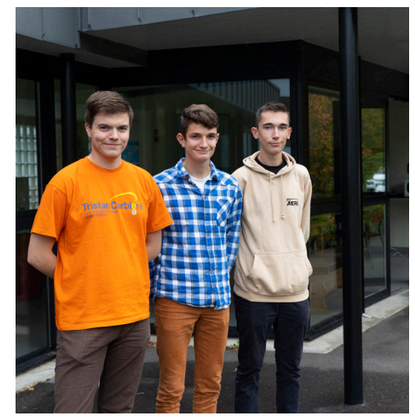
Brieuc, 2e année : « Valérie (lire ci-contre) est toujours disponible, y compris pour discuter dans son bureau – bonbons et madeleines à l'appui ! Elle râle quand on fait trop de bruit dans les studios… et c'est normal ! Elle assure tout le quotidien, si besoin elle fait intervenir des entreprises. »

Le quatuor : « Oui, elle est à l'écoute, grâce à elle on n'a aucun souci administratif, on est serein. En plus, elle a comme nous une passion pour l'aéronautique… parfois on s'échange des posters ! »

} Le cœur de Ty Dour : la « salle co »

Fanny, 2e année : « En revenant des cours, on fait en général une pause dans la salle commune. J'y étais très souvent l'an dernier, et aujourd'hui, je connais les trois quarts des résidents ! »

Brieuc : « On y passe des soirées sans déranger les voisins, vous n'imaginez pas comme on rigole… Valérie y organise une réunion en début d'année pour créer des liens, et il y a aussi des soirées hot dogs qui vont être programmées. »



MADAME APPÉRÉ, UN ŒIL SUR TOUS

Valérie Appéré (on l'appelle « Madame »), gardienne de la résidence étudiante depuis 2010, déploie des trésors de pédagogie, de rigueur et de bonne humeur : « J'ai posé un cadre clair, avec pour mot clé le respect. Ils m'écoutent… parfois plus que leurs parents, avec lesquels je suis par ailleurs en lien. De 17 h à 19 h, c'est un défilé constant dans mon bureau. Dans la résidence, c'est calme et studieux. J'ai la chance de pouvoir dire que j'aime mon métier ! »

} Le collectif : que du positif

Le trio : « Nous sommes dans la même classe et travaillons souvent ensemble, dans de bonnes conditions. Ça aide pour réussir. »

Le quatuor : « On aime bien se retrouver tous les quatre pour des apéros jeux. On s'organise pour le covoiturage. »

Fanny : « Ça me plait de rencontrer des gens de tous horizons, de filières différentes. On ne se sent pas seul : c'est très important quand, en première année, on n'est habitué qu'à la vie de famille… Ici tout le monde est sympa et respectueux. »

VOUS AVEZ UNE IDÉE ?

Vous aussi, vous souhaitez mettre en avant votre résidence ? Parlez-en à votre chargé de clientèle !

PROPRIÉTAIRE EN LOCATION-ACCESSION, POURQUOI PAS VOUS ?

Après quelques mois comme locataires dans un pavillon neuf à Quimper, Marion et son conjoint ont décidé de sauter le pas et de l'acheter. Ils reviennent sur leur parcours et le dispositif de la location-accession.

« Au départ, nous souhaitions construire mais on ne voulait pas s'aventurer seuls. On a découvert le Prêt social location-accession (PSLA) sur une brochure de Finistère Habitat, on a trouvé ça très intéressant et sécurisé. Madame Le Calvez nous a expliqué le dispositif de A à Z. On s'est projetés facilement dans cette maison, surtout qu'elle a un extérieur aménagé.

Quels sont les avantages ?

Le fait de pouvoir tester le logement avant d'acheter ! Être d'abord locataire, ça permet de conforter notre choix. Et lorsqu'on payait notre loyer, une partie était déjà épargnée pour l'achat. Il y a des garanties et surtout des avantages financiers : la TVA et les frais de notaire réduits, l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. C'est une aubaine !

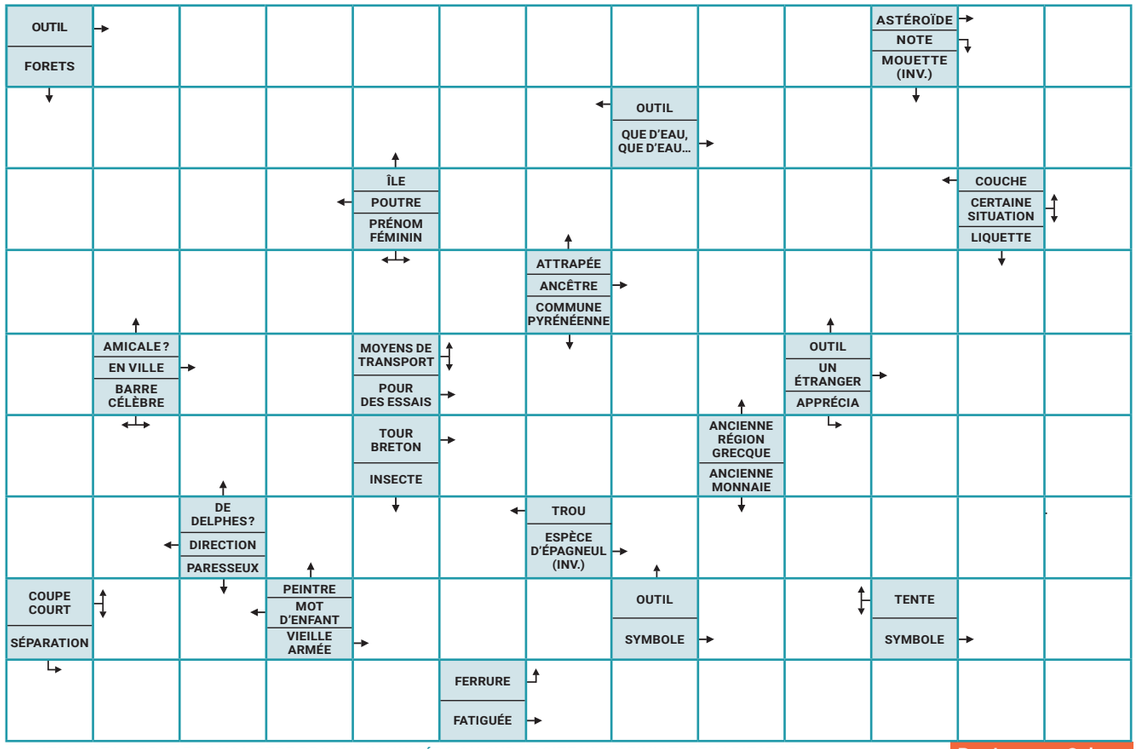
Vous êtes passés de locataires à propriétaires sans déménager !

Oui, on est aujourd'hui propriétaires de ce T4 avec un jardin de 300 m². On rembourse un prêt au lieu de payer un loyer, les montants sont quasiment les mêmes donc pas de coup dur pour notre budget. Maintenant on peut aménager notre maison suivant nos envies… et on vient juste de refaire la cuisine. »

> « SANS LE PSLA, ON N'AURAIT PAS EU LES MOYENS DE CONSTRUIRE OU D'ACHETER UNE MAISON »

Vous souhaitez en savoir davantage sur les logements en location-accession ? N'hésitez pas à contacter Fabienne Le Calvez ou Laura Texier, tél. 02 98 95 37 25.

FAITES VOS JEUX



SOLUTION DE LA GRILLE DANS VOTRE PROCHAIN NUMÉRO OU SUR LE SITE WWW.FINISTEREHABITAT.FR

ParJacques Salaun

LA PETITE DEVISE

IL Y A **DEUX SORTES DE VOISINS :** CEUX DU DESSUS QUI FONT TOUJOURS DU BRUIT, ET CEUX DU DESSOUS QUI SE PLAIGNENT TOUJOURS POUR RIEN.

(ANONYME)

SOLUTION DE LA GRILLE DU NUMÉRO PRÉCÉDENT

■	C	E	L	E	B	R	A	T	I	O	N	S
C	I	M	E	T	I	E	R	E	S	■	O	U
H	E	U	R	E	■	V	E	T	■	A	C	E
A	L	L	O	■	F	E	U	I	L	L	E	■
S	■	E	T	A	I	N	■	N	I	L	■	E
S	O	S	■	T	O	U	S	S	A	I	N	T
E	U	■	O	R	L	■	I	■	N	E	■	R
■	R	O	U	E	E	S	■	S	T	E	R	E
A	S	S	I	S	■	F	A	N	■	S	E	S

FINISTÈRE HABITAT VOUS SOUHAITE UNE BONNE ANNÉE 2023

Le Président Didier Guillon, le Directeur général Nicolas Paranthoën et toute l'équipe de Finistère Habitat vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2023.

unique RCS Quimper 432981233000016