

LE MAGAZINE **DES LOCATAIRES** DE FINISTÈRE HABITAT

EN APARTÉ

MAI 2025

n°9

J'EMBELLIS
MON LOGEMENT,
**QUELLES
SONT MES
POSSIBILITÉS ?**

ENQUÊTE DE
SATISFACTION,
**LA QUALITÉ AU
RENDEZ-VOUS**

SOUS LES PROJOS

JEAN PERRU, 100 ANS
**DE GÉNÉROSITÉ
ET DE SAGESSE**

WWW.FINISTEREHABITAT.FR



DÉPARTEMENT
Finistère
Penn-ar-Bed

 **finistère
habitat**
un engagement constructif

ÇA FAIT UN BAIL

Céline, locataire
à Langolen

03

AUTOUR DE CHEZ NOUS

04



À LA LOUPE

Avis d'imposition,
comment se faire aider ?

06

C'EST CLAIR

J'embellis mon
logement, quelles sont
mes possibilités ?

07

FOCUS

Enquête de
satisfaction

08



TOUT BÉNÉF'

Chinez ou donnez une
nouvelle vie à vos objets

12

LA BONNE BOÎTE

Lutter contre l'isolement
avec les Petits Frères
des Pauvres

13



SOUS LES PROJOS

Jean Perru, 100 ans de
générosité et de sagesse

14



RÉSIDENCE

Aux Genêts,
convivialité et entraide

16



OPPORTUNITÉS

Location-Accession :
un bon plan !

18



FAITES VOS JEUX

19

EN COUVERTURE CE MOIS-CI

JEAN PERRU

sous les projos
(lire pages 14-15)



Certifié PEFC

Ce produit est issu de
forêts gérées
durablement et de
sources contrôlées

10-31-1238

www.pefc-france.org

Ça vous dit de faire la couverture du PROCHAIN NUMÉRO ?

Envoyez nous un e-mail à
enaparte@finisterehabitat.fr

I l y en a qui font
des cures de nature.
Moi, je vais dans
mon jardin !

LA VIE EN ZEN

Céline a quitté un appartement en 1998 et emménagé dans un pavillon avec 200 m² de terrain. C'est petit ? « Cela me suffit ! J'ai planté des lauriers roses, palmier, rhododendrons, jasmins, etc., j'ai mis en place une petite pergola, une fontaine et des perchoirs à oiseaux, des bouddhas un peu partout. Avec des allées dallées et un petit coin de pelouse, tout cela est très zen, je m'y ressource. Même en hiver, j'aime m'y installer pour lire. Rita, mon yorkshire, adore ! J'ai décoré ma maison à mon goût avec autant de plaisir que mon jardin, c'est également très coloré. Ainsi, c'est vraiment chez moi, et je m'y sens vraiment bien. »

Céline, 71 ans,

Locataire à Langolen
rue du Presbytère

> Chez Finistère Habitat
depuis 27 ans.



AUTOUR DE CHEZ NOUS...

DES BÂTIMENTS MIS À DISPOSITION DU SDIS 29 ET DE LA GENDARMERIE

Finistère Habitat s'engage activement dans des partenariats en mettant à disposition des bâtiments inoccupés pour des usages temporaires. Ainsi en est-il à Châteaulin. La résidence Jules Verne est utilisée jusqu'à sa démolition par le Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) du Finistère à des fins de formation et d'entraînement. L'ancien tribunal, avant des travaux de réhabilitation, est dédié à l'entraînement du peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie.



FÊTE DE LA MUSIQUE : ON N'OUBLIE PAS LES VOISINS !

Le 21 juin, la Fête de la musique animera les rues du Finistère. Cependant, même dans cette ambiance festive, il sera important de respecter les règles de bon voisinage pour préserver la sérénité de chacun. Que la musique soit une fête pour tout le monde !

À votre service : les numéros utiles !



- Proxiserve vous accompagne dans l'entretien et la réparation des équipements de votre logement, grâce à un contrat multiservices. Si un problème technique survient, contactez la société au

09 69 39 98 94

- Si vous êtes en chauffage collectif et que vous rencontrez un problème, n'hésitez pas à appeler **ENGIE Solutions** au

0805 01 02 15

un numéro dédié pour une assistance rapide.

- Pour toute autre demande, que ce soit pour des questions techniques, administratives ou financières, Finistère Habitat vous accompagne au quotidien, vous pouvez joindre le Service Relations Clients au

02 29 40 29 40

Lorsque vous nous contactez, pensez à bien vous identifier avec votre nom, mais également votre prénom, votre numéro de téléphone et votre adresse !

CAMPAGNE CHÈQUE ÉNERGIE 2025

Le Chèque énergie est une aide de l'État pour le paiement des dépenses énergétiques du logement. Cette année, l'envoi des premiers chèques énergie au titre de la campagne 2025 interviendra en **novembre**. Les modalités de mise en œuvre sont en cours d'élaboration. L'envoi automatique est maintenu. Les ménages qui ne seraient pas automatiquement identifiés pourront se faire connaître, à partir de l'automne, via un portail en ligne, ou solliciter le chèque par courrier.



SUCCÈS AU CHAMPIONNAT DE PÉTANQUE

Claudine, Ronan et Fabrice, locataires de la résidence Quimill à Châteaulin, se sont distingués lors du championnat régional de pétanque organisé en avril dans les Côtes-d'Armor. Licenciés de l'association sportive adaptée Sport ha Dudi du Service d'accompagnement à la vie sociale (SAVS), ils se sont qualifiés après un tournoi départemental réunissant 124 joueurs du Finistère. Une belle performance qui mérite des félicitations : bravo à eux !



Ronan HERVEOU
et Claudine LE FLOCH,
locataires à Quimill

ENTRETIEN DES CHAUDIÈRES : UNE PRIORITÉ

De janvier à septembre, Proxiserve se rend chez les locataires pour procéder à l'entretien annuel et obligatoire des chaudières à gaz, garantissant ainsi la sécurité et la longévité des équipements. En cas d'absence, un second passage est prévu à partir d'octobre. Les locataires sont invités à se rendre disponibles lors de la visite des techniciens. Si toutefois un souci survient sur votre chaudière, Proxiserve reste joignable toute l'année au **09 69 39 98 94** pour une assistance rapide.

Nouveauté : prise de rendez-vous par SMS

Finistère Habitat et Proxiserve simplifient vos démarches grâce à une prise de rendez-vous par SMS pour cet entretien annuel. Désormais, un simple message sur votre téléphone vous permettra de confirmer ou reprogrammer votre rendez-vous. La priorité sera donnée aux personnes qui auront confirmé leur rendez-vous. Sachez qu'il s'agit d'un lien sécurisé et non d'une arnaque. C'est pratique, la communication entre techniciens et locataires est facilitée !



AVIS D'IMPOSITION, COMMENT SE FAIRE AIDER ?



AVANT LE 28 MAI 23H59, TOUT LE MONDE DOIT AVOIR REMPLI SA DÉCLARATION D'IMPÔTS, QUE L'ON AIT DES REVENUS À DÉCLARER, OU NON ! POUR CELA, ON PEUT SE FAIRE AIDER !

VOUS ÊTES À L'AISE AVEC INTERNET ?

SUR LE SITE [IMPOTS.GOUV.FR](https://impots.gouv.fr), DES OUTILS PRATIQUES VOUS ACCOMPAGNENT PAS À PAS.

**VOUS AVEZ
DES QUESTIONS ?**

APPELEZ LE 0 809 401 401
(PRIX D'UN APPEL LOCAL)
DU LUNDI AU VENDREDI,
DE 8 H 30 À 19 H :
DES AGENTS DES FINANCES
PUBLIQUES VOUS RÉPONDENT,
VOUS GUIDENT POUR LA
DÉCLARATION EN LIGNE À
L'AIDE D'UN PARTAGE D'ÉCRAN.
OU ENVOYEZ UN MESSAGE
SÉCURISÉ À PARTIR DE VOTRE
ESPACE SUR [IMPOTS.GOUV.FR](https://impots.gouv.fr).



Vous souhaitez un accompagnement personnalisé ? Prenez rendez-vous près de chez vous avec un agent, sur place ou en visioconférence :

- au guichet d'un centre des Finances publiques (grandes villes)
- dans une permanence Finances publiques (dans certaines mairies)
- dans une Maison France Services (dans des mairies ou d'autres lieux) : il y en a une « à moins de 20 minutes de chez vous » (36 dans le Finistère). Leurs conseillers vous accompagnent dans toutes vos démarches administratives au sein d'un guichet unique pour simplifier votre quotidien lié aux impôts mais aussi à la santé, l'emploi, la famille, la retraite, etc.

Trouvez la Maison France Services la plus proche de chez vous sur france-services.gouv.fr ou en appelant votre mairie.

J'EMBELLIS MON LOGEMENT, QUELLES SONT MES POSSIBILITÉS ?

**1****DEDANS****LA RÈGLE :**

**À LA DEMANDE
DE FINISTÈRE HABITAT,
MON LOGEMENT DOIT ÊTRE
REMIS EN ÉTAT À MA SORTIE.**

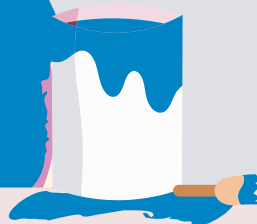
Il m'est possible d'accrocher
des cadres, éventuellement
peindre des murs, des plafonds
(mais pas de la faïence, qui doit
rester dans sa couleur d'origine).
Il est aussi permis d'ajouter certains
équipements : meubles non fixés,
étagères, luminaires...
(il n'est pas possible
de transformer mon logement
en posant des Velux ou un poêle
à bois par exemple).
Avant d'intervenir sur
le sol, je me renseigne.

**MON CONTRAT EST CLAIR :
« TOUTE MODIFICATION DES LIEUX
OU INSTALLATION D'ÉQUIPEMENT EST
SOUMISE À L'ACCORD PRÉALABLE
DE FINISTÈRE HABITAT ». MAIS JE PEUX
TOUT DE MÊME EFFECTUER QUELQUES TRAVAUX !**

2**DEHORS**

Je peux installer
des structures
non durables, en prenant
soin qu'elles ne s'envolent
pas (table, chaise longue...).
Je peux également planter
des arbustes en les entretenant,
aménager un potager, mettre un
composteur qui devra être vidé
à mon départ. Sur mon balcon,
les jardinières doivent
être fixées à l'intérieur
du balcon.

Pour être tranquille, je n'hésite pas à demander conseil
au Service Relations Clients, tél. 02 29 40 29 40, disponible de 8h à 18h.



FOCUS

ENQUÊTE DE SATISFACTION : LA QUALITÉ AU RENDEZ-VOUS

Tous les trois ans,
Finistère Habitat mène une
enquête de satisfaction pour
évaluer la qualité de ses services
et recueillir vos avis.

En 2024, cette enquête, réalisée
au téléphone entre le 2 mai
et le 4 juillet par un cabinet
extérieur, a permis d'interroger
1 000 locataires faisant partie
d'un échantillonnage
représentatif, vivant en pavillon
ou en résidence collective.

Grâce à vous, des actions
sont mises en œuvre pour continuer
d'améliorer nos services.



“ LES RELATIONS
DES LOCATAIRES AVEC
FINISTÈRE HABITAT
**FIGURENT PARMI
LES POINTS FORTS**
RELEVÉS PAR
CETTE ENQUÊTE.

Les différentes thématiques



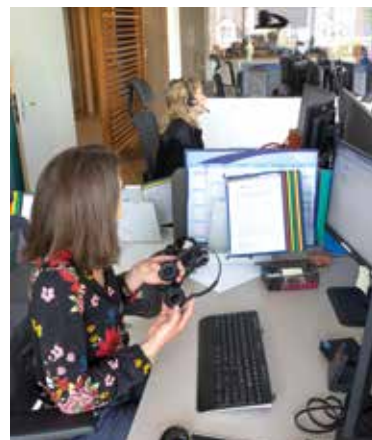
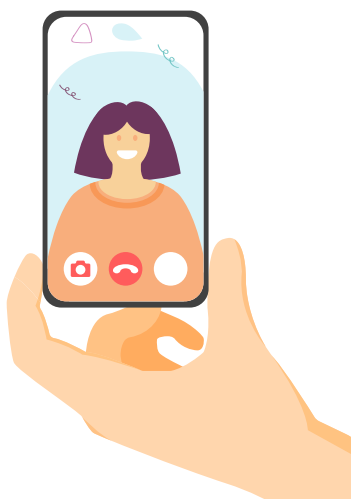
Le questionnaire explore des thématiques telles que la qualité de vie dans le quartier, la résidence, la propreté, le logement, les équipements, les interventions techniques et aussi la relation avec Finistère Habitat. En comparant les résultats de l'enquête de 2024 à ceux de 2021, on peut suivre l'évolution de votre satisfaction. Vos réponses permettent à Finistère Habitat d'ajuster ses actions pour améliorer votre logement et votre cadre de vie.

Une relation client au top !

« Les relations des locataires avec Finistère Habitat figurent parmi les points forts relevés par cette enquête », se réjouit Caroline Martin, responsable du Service Relations Clients. En effet, 95 % des personnes interrogées se disent satisfaites de l'accueil qu'elles

reçoivent lors de leurs échanges avec les équipes. Elles passent en priorité par le Service Relations Clients, disponible du lundi au vendredi de 8h à 18h au 02 29 40 29 40, qui traite près de 50 000 appels par an et assure un suivi rigoureux des demandes.

Une équipe d'astreinte reste mobilisée en dehors de ces horaires pour prendre en compte les urgences, en particulier le week-end. Afin de renforcer la proximité et d'améliorer l'information aux locataires, notamment pendant la durée du traitement de leurs demandes, l'utilisation des SMS se développe pour transmettre des informations importantes. Ils peuvent aussi être adressés aux locataires pour rappeler, par exemple, l'obligation de répondre à l'enquête Supplément de Loyer Solidarité (SLS).





Une qualité de vie agréable

La qualité de vie et des logements constitue une priorité pour Finistère Habitat. Et, de fait, 89 % des locataires sont satisfaits de leur résidence, un résultat en hausse (86 % en 2021) et 87 % apprécient la qualité de vie dans le quartier (ambiance générale, qualité des espaces, tranquillité, niveau d'équipement et de services) (+3 %), avec une satisfaction particulièrement marquée dans les logements individuels (91 %). Les relations de voisinage sont également très bien perçues, avec 87 % des locataires satisfaits (contre 85 % en 2021).



Un logement qui plaît

Le logement est très apprécié par 86 % de locataires, un résultat stable et au-dessus de la moyenne régionale (81 %). Parmi les axes d'amélioration, on note la propreté générale des abords de vos résidences, l'entretien des parties communes ainsi que l'isolation thermique et phonique. C'est l'une des priorités de Finistère Habitat depuis plusieurs années, grâce à des travaux d'ampleur pour réduire les dépenses énergétiques des locataires.

Finistère Habitat travaille en collaboration avec des prestataires tels que Proxiserve, pour les demandes d'interventions techniques, plus de 20 000 sont traitées chaque année. Nous pouvons noter une augmentation des demandes d'interventions. La gestion et le suivi de celles-ci seront renforcés afin de diminuer les délais.





Faites entendre votre voix

Les associations de représentants des locataires restent encore trop peu connues, 19 % des locataires savent qu'elles existent (15 % en 2021). Pourtant, elles jouent un rôle essentiel dans la transmission de vos préoccupations à Finistère Habitat ! En participant aux décisions stratégiques avec Finistère Habitat, elles défendent vos intérêts collectifs. Chez Finistère Habitat, c'est l'association Consommation Logement Cadre de Vie (CLCV) qui représente les locataires dans les instances représentatives. N'hésitez pas à les solliciter pour faire entendre votre voix : 02 98 95 34 41.



En conclusion, l'enquête révèle qu'au total, 90 % des locataires se déclarent globalement satisfaits (même résultat qu'en 2021), confirmant ainsi la confiance que vous accordez à Finistère Habitat. Ce score se situe au-dessus de la moyenne régionale (87 %), qui est en baisse par ailleurs.

Finistère Habitat tient à remercier tous les locataires qui ont participé à cette enquête. « Vos retours sont essentiels pour permettre d'optimiser les services et de répondre au mieux à vos besoins, souligne Vanessa Clapier, responsable qualité et développement durable en charge du déploiement de l'enquête au sein de Finistère Habitat. Grâce à vous, des actions sont mises en œuvre pour poursuivre notre objectif commun : améliorer votre quotidien tout en renforçant vos liens avec Finistère Habitat. »

” VOS RÉPONSES
AUX **ENQUÊTES**
SONT ESSENTIELLES
POUR AMÉLIORER
VOTRE **QUALITÉ**
DE VIE AU QUOTIDIEN !



FACILE À LIRE



- L'enquête de satisfaction 2024 a été menée auprès de 1 000 locataires.
- Elle révèle un taux de satisfaction de 90 %, supérieur à la moyenne régionale. L'accueil locataire est jugé très positif : 95 % de satisfaits.
- 89 % des locataires apprécient leur résidence. Des améliorations seront apportées, par exemple dans les domaines de l'isolation, l'entretien des parties communes et la gestion des interventions techniques.
- Finistère Habitat remercie les participants et travaille quotidiennement pour améliorer la qualité de vie.

LE SAVIEZ-VOUS ?

**EN DEHORS
DES HORAIRES
D'OUVERTURE
DES BUREAUX,**

UN SERVICE
D'ASTREINTE RESTE
À DISPOSITION POUR
RÉPONDRE AUX
PROBLÈMES
TECHNIQUES
D'URGENCE,
PRÉSENTANT
UN RISQUE POUR
LES BIENS ET
LES PERSONNES,
AU 02 29 40 29 40.

CHINEZ OU DONNEZ UNE SECONDE VIE À VOS OBJETS !

Limiter les déchets ne se limite pas à réduire le contenu de nos poubelles ! Les ressourceries et recycleries sont des lieux où les objets collectés gratuitement sont triés, réparés et revendus à petits prix. Cela prolonge leur durée de vie.

Alors, vous avez envie de vous débarrasser d'objets dont vous n'avez plus l'utilité ou de dénicher des trésors tout en soutenant l'économie circulaire ? Les ressourceries et recycleries sont idéales ! Voici quelques adresses parmi d'autres...

PLOUGUERNEAU
ADIMPLIJ

MORLAIX
LES CHIFFONNIERS DE LA JOIE

BREST
RECYCLERIE
UN PEU D'R

PLOUÉDERN LE TRI PORTEUR

LANDERNEAU
RECYCLERIE RIBINE

CROZON
RECYCLERIE
DE LA PRESQU'ÎLE

CARHAIX ET ROSTRENEH
TI RÉCUP'

QUIMPER
TREUZKEMM

PLOZÉVET
CAP SOLIDARITÉ
OUEST CORNOUAILLE

Les horaires pour vos dépôts et vos achats varient selon les sites. Ils proposent aussi des ateliers, renseignez-vous sur leur site Internet !

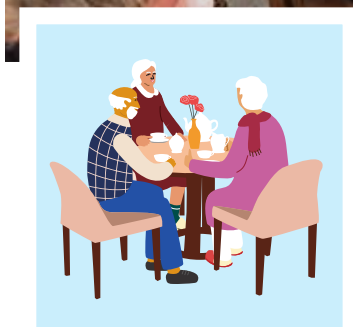
CES STRUCTURES ONT TROIS OBJECTIFS :

- RÉDUCTION DES DÉCHETS
- SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT
- INSERTION SOCIALE

EN VOUS Y RENDANT, VOUS CONSOMMEZ :

- À MOINDRE COÛT
- EN SOUTENANT DES INITIATIVES LOCALES
- EN PRÉSERVANT LA PLANÈTE

LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT AVEC LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES



“ RENFORCER
LES LIENS
HUMAINS ”



**APPORTER SOUTIEN ET
COMPAGNIE À CEUX QUI
SOUFFRENT DE SOLITUDE :
C'EST LA MISSION DES PETITS
FRÈRES DES PAUVRES DEPUIS
1946.**

« Nous travaillons au quotidien pour renforcer les liens humains et lutter contre l'isolement des personnes âgées », explique Marion Geerebaert, coordinatrice de développement social sur la région.

Active notamment à Quimperlé, l'association réunit une équipe de bénévoles engagés auprès des personnes isolées. L'un des événements phares ? Les « café papote », organisés en partenariat avec Finistère Habitat. Depuis l'été 2023, il se tient tous les deux mois

environ, en lien avec Christelle Cahagnet, chargée de clientèle. Cette animation s'inscrit dans l'accompagnement de proximité des équipes de Finistère Habitat.

Ces cafés papote, principalement organisés à la résidence des Trois Rivières, sont animés par Josiane, Danièle et Yolande. Jeux, chants, discussions et goûters rythment ces moments conviviaux réunissant une dizaine de participants. « Ces rendez-vous sont essentiels pour briser l'isolement des locataires, confie Josiane. C'est un plaisir de les préparer et, d'une fois sur l'autre, de retrouver les résidents. » Un projet similaire pour étendre ces rencontres à d'autres résidences vient de démarrer dans le Pays bigouden où est implantée une autre équipe de bénévoles.

L'une des principales actions des Petits Frères des Pauvres est également de proposer des visites d'amitié régulières aux personnes âgées isolées, à leur domicile ou en EHPAD.

} L'objectif : rompre la solitude des personnes âgées et créer du lien social.

} Les conditions : être âgé(e) de plus de 50 ans et se sentir seul(e).

} Le slogan : « Non à l'isolement de nos aînés. »

Pour plus d'informations :

- Fraternité Ouest : 02 40 68 96 96
- marion.geerebaert@petitsfreresdespauvres.fr
- www.petitsfreresdespauvres.fr

J

JEAN PERRU, 100 ANS DE GÉNÉROSITÉ ET DE SAGESSE

« JE CROIS QUE C'EST
DES **RELATIONS** AVEC
LE **PARTAGE** APPORTE
DU **BONHEUR** ! »

Est-ce vraiment lui ? Les mains dans les poches de son jeans, l'air un peu malicieux, Jean Perru vient vous souhaiter la bienvenue sur le parking. Quelle énergie communicative pour un... centenaire !

} Vous êtes né en 1925 dans la campagne de La Forêt-Fouesnant. En 1939, c'est la guerre...

Oui, je travaillais à l'usine de sardines Palmer quand j'ai entendu le tocsin. Dès que j'ai pu, j'ai participé à des actions de sabotage, aux combats dans la presqu'île de Crozon, à la libération de Lorient, Brest et Concarneau : pour cette raison, à 99 ans – vous avouerez qu'il était grand temps... – j'ai été fait chevalier de la Légion d'honneur. J'ai dédié ma médaille à mes camarades qui ont donné leur vie pour notre liberté.

} Jean, locataire chez Finistère Habitat depuis 38 ans

T À CHACUN DE CONSTRUIRE EC SES VOISINS, RTE



} La Résistance a marqué votre existence.

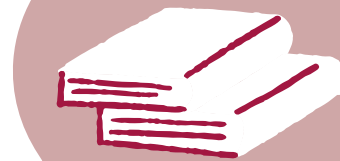
Oui, et j'ai milité, notamment via l'Association nationale des anciens combattants et amis de la Résistance, ainsi que localement : je n'ai eu de cesse d'aller dans les établissements scolaires dire aux jeunes : non à la guerre ! Ma vie, ce sont les rencontres avec les autres. Chez tout le monde, il y a quelque chose de bon à prendre.

} Votre parcours passe par Paris.

Oui, je m'y suis installé un peu par hasard, avec en poche mon certificat d'études et le souvenir d'heures passées chez un mécanicien. Grâce à des cours du soir, j'ai étudié, puis fait carrière en autodidacte dans la mécanique. La lecture, aussi, m'a ouvert l'esprit : un homme qui lit en vaut deux ! Je me suis marié et nous avons élevé quatre enfants.

} Concarneau, c'était un retour aux sources ?

Tout à fait, je suis viscéralement attaché à la Cornouaille, on y revenait en caravane l'été. En 1987, lorsque la résidence des Sables Blancs s'est construite, avec ma deuxième épouse, Marie-Claire, nous nous y sommes installés. Et depuis, dans nos 60 m², quel bonheur ! On est au cœur d'une grande prairie, avec le soleil de l'est, des rhododendrons et des camélias sur le balcon. La récente rénovation des bâtiments par l'extérieur est une réussite. Notre entourage est agréable, et je crois que c'est à chacun de construire des relations avec ses voisins. J'aime discuter avec eux, en gardant mon petit côté provocateur...



“
Un homme
qui lit en vaut deux
”

} Quel est le secret de votre longévité ?

Bouger pour rester en forme, dans sa tête et dans son corps ! Plus on apprend, plus on est heureux. J'ai une passion pour l'histoire. Et puis, je ne suis pas souvent dans mon canapé, je vais volontiers à pied à la plage, en bus en ville... Mes yeux faiblissent, mais je sais que je suis un privilégié. Mes filles nous aident pour les courses, sinon on se débrouille tout seuls. On adore les visites. Le partage apporte du bonheur. Ah oui, et aussi, n'oubliez pas : pour être heureux, il faut rire !

1987

• 1987 : Jean et Marie-Claire emménagent au rez-de-chaussée des Sables Blancs à Concarneau





RÉSIDENTE

AUX GENÊTS, CONVIVIALITÉ ET ENTRAIDE

« Pour nous trouver, demandez les petits chalets au bout de l'impasse ! » Tout de bois revêtus, les quinze pavillons des Genêts à Saint-Thégonnec ont fière allure, avec vue sur le clocher, à deux pas des écoles et cinq minutes des commerces. Ici tout le monde se connaît, on se promène ensemble et on s'entraide volontiers. Quatre locataires racontent.

} Une réhabilitation réussie

Marie-Pierre et Marie-Michelle nous accueillent, tout sourire. Il manque Andrée, momentanément hospitalisée. Mais qui tient tout de même à témoigner à distance : « Je me plais beaucoup aux Genêts. Mes enfants sont tranquilles de me savoir ici depuis 2008, après le décès de mon mari. Je m'entends très bien avec le voisinage, on se retrouve très souvent chez moi pour jouer aux dominos. Et puis c'est tellement joli et plus clair depuis le réaménagement ! »

En effet, construits en 1985, les pavillons ont bénéficié en 2023 d'une complète réhabilitation énergétique (bardage bois, menuiseries, chauffage, espaces extérieurs... pour 1,3 million d'euros) et sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

} Du calme, du vert et de la vie

Marie-Michelle insiste sur la convivialité du quartier. « L'ambiance est bonne, j'apprécie vraiment mes voisins. Chacun a son coin de verdure. On a le plaisir de voir les enfants passer devant chez nous pour aller à la cantine, ils sont très gentils ; ça met de la vie ! Et par ailleurs, c'est très calme, avec vue sur la campagne. »

} « On veille les uns sur les autres »

« Cela me change de la grande tour où j'étais avant, confirme Marie-Pierre. Je suis à dix minutes à pied de chez ma fille Karine, également locataire de Finistère Habitat. Ici, on veille les uns sur les autres. Il ne se passe pas un jour sans qu'on se croise dans la rue, pour des chiens à promener, des poubelles à ramasser... pour discuter. Comme





Aux Genêts,
Marie-Pierre et ses amis
en témoignent, les liens
de voisinage sont précieux.

je conduis, je fais volontiers les courses pour mes voisins. On restera aussi longtemps qu'on pourra ici plutôt que d'aller en face », conclut-elle dans un éclat de rire en montrant l'Ehpad situé juste à côté.

» « Tout le monde s'y retrouve »

Toutes trois ont parlé de Bernard : toujours prêt à rendre service, il est un as du bricolage. Plutôt discret, il accepte cependant de dire quelques mots. « Arrivé il y a quatre ans, comme beaucoup, j'ai des amis d'enfance dans les alentours. Ayant travaillé sur le matériel agricole, c'est facile et évident pour moi de réparer un portillon, changer une ampoule, recharger une batterie... En échange du nettoyage du jardin d'une locataire, elle m'aide en informatique. Tout le monde s'y retrouve, je passe du bon temps, j'y gagne en amitié et en reconnaissance. Je suis heureux ici. »

VOUS AVEZ UNE IDÉE ?



Vous aussi, vous souhaitez mettre en avant votre résidence ? Parlez-en à votre chargée de clientèle !





LOCATION- ACCESSION : UN BON PLAN !

**Devenez propriétaire d'un logement neuf
après une période de location d'un an minimum.**

LES PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION :



• **MILIZAC-GUIPRONVEL,**
5 pavillons, T4, 90 m²,
à partir de 238 000 €.



• **MORLAIX ROCH GLAS,**
6 pavillons, T4, 89 m²,
à partir de 222 000 €.



• **QUIMPER ERGUÉ-ARME,**
8 logements, T3, 61 m²,
à partir de 185 122 €.



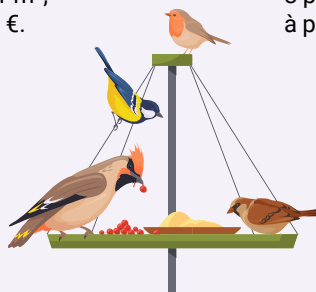
• **FOUESNANT MANER KER ELO,**
8 pavillons, T4, 80 m²,
à partir de 256 000 €.

LES + :

TVA et frais de notaire réduits, pas de frais d'agence, exonération de la taxe foncière, déduction d'1% du prix de vente après un an d'occupation, épargne mensuelle déduite du prix de vente.



**Contactez Laura Texier
au 06 68 32 92 61.**



Devenez propriétaires!



LOCATION-ACCESSION :
UN BON PLAN !

VOIR PAGE 18



• MILIZAC-GUIPRONVEL



• MORLAIX



• QUIMPER



• FOUESNANT

