

## 6 PAVILLONS RUE DE ROCH GLAS - MORLAIX

▶ T4 - 89M<sup>2</sup> - 222 000 € TTC

Location  
Accession



Livraison prévisionnelle  
2<sup>ème</sup> semestre 2026

*rez-de-chaussée*

*Les +*

- ▶ Proche du centre-ville de Morlaix, des services, commerces et des écoles
- ▶ Jardins exposés Sud
- ▶ Cadre verdoyant
- ▶ Garages
- ▶ Transports en commun à proximité
- ▶ Quartier résidentiel



*étage*

# PLAFONDS PSLA DE REVENUS

L'accès au PSLA (Prêt Social Location-Accession) est réservé aux ménages dont le revenu fiscal de référence (RFR) ne dépasse pas les seuils suivants pour une demande en 2024 (sur la base des revenus de 2022) :

Nombre de personnes dans le logement	Revenu Fiscal de Référence à ne pas dépasser pour une demande (revenus 2022)
1	37 581€
2	56 169€
3	65 517€
4	80 875€

## L'ACQUISITION S'EFFECTUE EN DEUX TEMPS

### LA PHASE DE LOCATION

Vous louez un logement neuf, en résidence principale, sur une durée maximum de 2 ans, en payant une redevance composée en deux parties :

- ▶ une part locative, plafonnée par la réglementation,
- ▶ une part acquisitive constituant une épargne.

### LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre logement, avec une réduction du prix de 1% par année d'occupation. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel. C'est une formule souple et sécurisée pour devenir propriétaire.

#### Avantages de la location-accession

- ▶ Prix de vente plafonné et connu à l'entrée dans le logement,
- ▶ TVA réduite,
- ▶ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- ▶ Création d'une épargne,
- ▶ Frais de notaire réduits,
- ▶ Garantie de rachat et de relogement.
- ▶ Livraison "Clés en main"

#### Renseignez-vous !

Laura TEXIER

06 68 32 92 61

ltexier@finisterehabitat.fr

[www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr)