

**France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Accord-cadre pour la réalisation de prestations de débouage des réseaux hydrauliques de chauffage PAC - air/eau et installation de pots à boue dans les logements du parc de Finistère Habitat**

**OJ S 175/2025 12/09/2025**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Finistère Habitat

Adresse électronique: [achats@finisterehabitat.fr](mailto:achats@finisterehabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre pour la réalisation de prestations de débouage des réseaux hydrauliques de chauffage PAC - air/eau et installation de pots à boue dans les logements du parc de Finistère Habitat

Description: La présente consultation concerne des marchés à lots géographiques séparés pour la réalisation de prestations de débouage des réseaux hydrauliques de chauffage PAC - air/eau et installation de pots à boue dans les logements du parc de Finistère Habitat

Identifiant de la procédure: df21470d-2aed-4a72-84fe-4f4579b66a78

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

#### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: secteur nord Finistère

Description: Le montant maximum du lot pour la durée du marché : 260 000 euros HT

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000

Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'information "le nombre maximal de participants" correspond au nombre d'attributaires pour le lot

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 50%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 50%. Les sous critères de la valeur technique sont les suivants : une synthèse générale de présentation de la société : organigramme, implantation, effectif... (20%) / une note méthodologique sur la réalisation des prestations en site occupé (20%) / la planification des sites réalisés dans les délais impartis (10%)

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23450\\_1117457.html](https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117457.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: [https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23450\\_1117457.html](https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117457.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de RENNES

Informations relatives aux délais de recours: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finistère Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de RENNES

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: secteur sud Finistère

Description: Le montant maximum du lot pour la durée du marché : 240 000 euros HT

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000

Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Durée: 12 Mois

### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'information "le nombre maximal de participants" correspond au nombre d'attributaires pour le lot

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 50%

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: 50%. Les sous critères de la valeur technique sont les suivants : une synthèse générale de présentation de la société : organigramme, implantation, effectif... (20%) / une note méthodologique sur la réalisation des prestations en site occupé (20%) / la planification des sites réalisés dans les délais impartis (10%)

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23450\\_1117457.html](https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117457.html)

### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: [https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23450\\_1117457.html](https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1117457.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/10/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/10/2025 14:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation en ligne: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:  
Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximal de participants: 1  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique  
Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE  
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de RENNES  
Informations relatives aux délais de recours: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Finistère Habitat  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de RENNES

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Finistère Habitat  
Numéro d'enregistrement: 39530185600013  
Adresse postale: 6, Bd du Finistère - CS 33024  
Ville: Quimper  
Code postal: 29334  
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)  
Pays: France  
Adresse électronique: [achats@finisterehabitat.fr](mailto:achats@finisterehabitat.fr)  
Téléphone: +33 298953725  
Profil de l'acheteur: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de RENNES  
Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Ville: RENNES  
Code postal: 35044  
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Téléphone: 0223212828

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE  
Numéro d'enregistrement: 13002928300012  
Ville: NANTES  
Code postal: 44042  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: DEMATIS  
Numéro d'enregistrement: 45072478600030  
Ville: Paris  
Code postal: 75015  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Téléphone: +33 172365548  
Adresse internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4d662204-669b-42ad-8d75-53fe2767626c - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 11/09/2025 11:40:02 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 598372-2025  
Numéro de publication au JO S: 175/2025  
Date de publication: 12/09/2025