

3 logements individuels en location accession

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

Octobre 2017

Notice provisoire.

La notice définitive sera celle déposée au rang des minutes du Notaire lors de la signature du contrat de Location-Accession.

TERRASSEMENT – FONDATIONS - GROS OEUVRE

- Terrassement pour fondations et évacuation des terres en excédent.
- Fondations en béton armé, selon étude des sols.
- Dallage en béton sur plateforme
- Murs enterrés en béton armé avec étanchéité et drainage
- Elévation en maçonnerie d'agglomérés perforés de 20cm
- Dalles portées en béton armé ou Plancher des étages en poutrelles, entrevous et dalle de répartition en béton pour le rez-de-chaussée (selon étude structure)*
- Balcon en dalle portée en béton armé.
- Poutres, poteaux et linteaux en Béton armé.
- Enduit de parement en 1 passe, finition talochée, sur façades et pignons, tableaux et sous-face des linteaux.
- Peinture extérieure décorative

CHARPENTE – OSSATURE ET BARDAGE

- Charpente de type traditionnel pour logements et garages.
- Bois résineux traité
- Solivage en résineux traité.
- Voligeage jointif en sapin du Nord pour support de couverture et ouvrages annexes zinc.

COUVERTURES ARDOISES

- Couverture ardoises ou membrane PVC pour les logements et en bac acier pour les garages.
- Faîtages en zinc
- Gouttières carrées et tuyaux de descentes en PVC
- Bandes d'égout ventilées, chatière de ventilation en zinc pré patiné.

MENUISERIES EXTERIEURES – PVC - FERMETURES

- Blocs-portes d'entrée : parement acier galvanisé, finition laquée, vitrage fixe latéral
- Blocs-portes de service en acier galvanisé sur garage.
- Châssis PVC blanc associé à volet roulant PVC sauf WC, salle de bains et escalier.
- Porte de garage basculante en acier galvanisé laqué avec portillon piéton

MENUISERIES INTERIEURES

- Blocs-portes de distributions intérieures isoplanes alvéolaires.
- Huisseries métalliques
- Blocs-portes intérieurs de service à âme isolante en PVC, huisserie PVC, entre garage et logement.
- Façades de placards coulissantes ou battantes, portes planes en mélaminé
- Plinthes en sapin du nord, selon revêtement de sol.
- Escalier en hêtre, garde-corps et rampe d'escalier mixte bois/métal
- Trappe isolée d'accès aux combles.

SERRURERIE

- Garde-corps extérieur avec montants, barreaudage et main courante métalliques pour les balcons
- Escalier extérieur en structure et garde-corps métalliques

CLOISONS - ISOLATION

- Cloisons de distribution type Placostil ép. 72mm ou équivalent. Laine de verre de 45mm.
- Cloison de doublage par complexe thermo-acoustique de 140 + 13 collé type Doublissimo ou équivalent.
- Plafonds et rampants par plaques de plâtre cartonnées 13mm
- Isolation en laine minérale sur plafond horizontal d'étage 300mm et Pare-vapeur hygro-régulant indépendant continu en toiture.

REVETEMENTS SOLS SCELLES - SOLS COLLES - FAIENCES

- Isolation thermique en sol par panneaux de mousse de polystyrène expansé de 110mm et sous-couche acoustique
- Revêtement sol en carreaux de grés émaillé 30x30 ou 45x45 sur tous les RDC sauf chambre et salle de bains aux étages, Plinthes carrelées.
- Revêtement vinyliques collé en lès type TX Classic de chez Tarkett ou équivalent, sur tous les étages et chambre à RDC
- Barre de seuil en aluminium en arrivée d'escalier, et entre différents revêtements de sol
- Revêtement mural en carreaux de faïence 20x20 pour cuisine et salle de bains.

PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX

- Peinture sur portes, huisseries, plinthes et trappes de visite.
- Lasure satinés sur escaliers, garde-corps et main courante bois.
- Peinture laque satinée sur canalisations apparentes.
- Peinture blanche sur murs des pièces
- Peinture acrylique satinée sur plafonds

PLOMBERIE - SANITAIRES

- Alimentation des appareils sous tubes de cuivre apparents ou tubes polyéthylène incorporés.
- Vidange des eaux usées et eaux vannes des appareils par tubes PVC ventilés.

Appareils sanitaires – Cuisine :

- Evier inox 120x60, 2 bacs + égouttoir, intégré dans meuble 3 portes en mélaminé blanc.
- Robinet mitigeur série Victoria de chez ROCA ou équivalent avec économiseur d'eau.
- Robinet de puisage pour lave-vaisselle.

Appareils sanitaires – Salles d'eau :

- Bloc cuvette au sol type Victoria de chez ROCA ou équivalent, avec mécanisme 3/6L.
- Lavabo type Victoria de chez ROCA ou équivalent.
- Robinets mitigeurs série Victoria de chez ROCA ou équivalent avec économiseur d'eau.
- Douche carrelée avec siphon de sol
- Douchette jet réglable

Appareils sanitaires – Salles de bains :

- Lavabo type Victoria de chez ROCA ou équivalent.
- Robinet mitigeur série Victoria de chez ROCA ou équivalent avec économiseur d'eau.
- Baignoire acrylique de chez ROCA ou équivalent
- Douchette jet réglable.
- Bloc cuvette au sol type Victoria de chez ROCA ou équivalent, avec mécanisme 3/6L.

Appareils sanitaires – garage / celliers :

- Robinet de puisage pour lave-linge
- Robinet de puisage

Chauffage et production d'eau chaude sanitaire :

- Pompe à chaleur bi-bloc de marque Daikin type Altherma basse température ou équivalent
- Unité extérieure et unité intérieure avec ballon d'eau chaude de 180 litres
- Thermostat d'ambiance.
- Radiateurs aciers type REGANNE de chez Finimétal ou équivalent.
- Alimentation des appareils sous tubes de cuivre apparents ou tubes polyéthylène incorporés.

VMC :

- VMC hygroréglable type B, simple flux, type Hygrocosy BC de chez Atlantic ou équivalent.

ELECTRICITE

Electricité :

- Raccordement depuis les coffrets électriques en limite de propriété
- Installation conforme au label Promotelec.
- Petit appareillage de type Yesterday Celiane de chez Legrand ou équivalent pour les logements, Plexo étanche de Legrand pour les garages.
- Prise de télévision dans séjour et chambre principale.
- Prise RJ45 dans séjour, chambres et cuisine.

ESPACES VERTS - VRD

- Engazonnement des jardins privatifs.
- Plantations : haies arbustives
- Clôture grillagée, portillon pivotant
- Aires de stationnement en enrobé