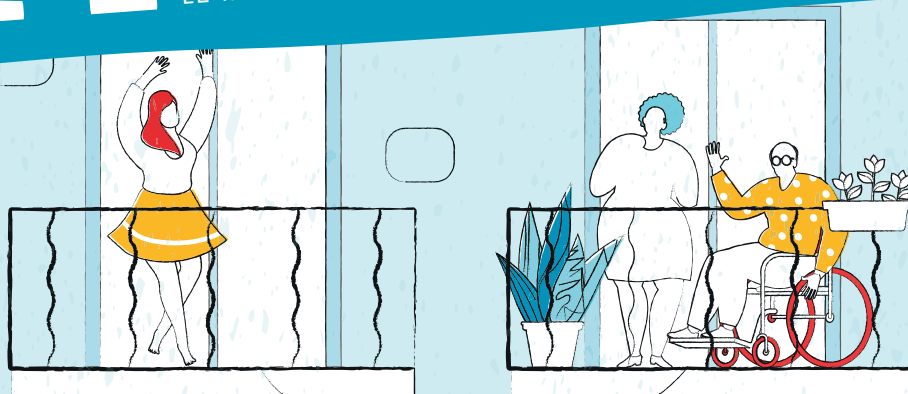


#11

MAI
2020

Le petit rapporteur

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES DE FINISTÈRE HABITAT



LE DOSSIER

#Entrenous

L'APRÈS-CONFINEMENT, ÇA DONNE QUOI ?

09

CAROLINE MARTIN
RESPONSABLE DU SERVICE
RELATIONS CLIENTS

10

LES ASPHODÈLES,
UN QUARTIER
REMARQUABLE...

14

APPARTEMENTS
À VENDRE

ÉDITO

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser le 11^{ème} numéro de votre magazine « Le petit rapporteur » dont la parution coïncide volontairement avec la nouvelle période de déconfinement que chacune et chacun d'entre nous doit aussi respecter ! En effet, le déconfinement ne signifie pas encore un retour à la vie d'avant...

Depuis plusieurs semaines, Finistère Habitat adapte, dans le cadre de son plan de reprise d'activité, son organisation quotidienne à l'actualité sanitaire et ce, pour assurer au mieux sa mission de service public et donc préserver le lien entre nous.

C'est pourquoi, le retour progressif de nos activités - dont celles de nos gardiens et employés d'immeubles notamment - implique de votre part de la bienveillance, de la tolérance voire du respect.



Jean-Paul Vermot
Président de Finistère Habitat



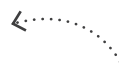
Nicolas Paranthoën,
Directeur général de Finistère Habitat

Tout ne peut pas redémarrer du jour au lendemain mais sachez bien que toutes nos équipes restent mobilisées au plus près de vos préoccupations et notre Service Relations Clients peut répondre à toutes vos demandes. Nous vous laissons désormais découvrir les articles de votre magazine dont ceux consacrés à ce magnifique élan de générosité et de solidarité entre voisins suscité par la crise. Bonne lecture, et continuez à prendre soin de vous et des autres !

Bien Cordialement.

#ENTRENOUS

04 | 07

*Des actions solidaires*

FOCUS

*La régularisation annuelle
des charges c'est quoi ?*

08



PORTRAIT

109

*Caroline Martin
Responsable du service
relations clients*

10

QUARTIER LIBRE

*Les Asphodèles,
un quartier remarquable...*

COMME À LA MAISON

12 | 13

*Une sensibilité
à fleur de pot*

14 OPPORTUNITÉS

15 TAMBOUILLE TOUT

16 TU CONNAIS PAS
LA DERNIÈRE !

#ENTRENOUS L'APRÈS- CONFINEMENT, ÇA DONNE QUOI ?



FINISTÈRE HABITAT

adaptera son plan de reprise autant que nécessaire en fonction de l'actualité ou des difficultés rencontrées.



Propreté des parties communes, retour à la normale

Depuis le 11 mai, les employés et gardiens d'immeubles ainsi que les entreprises de nettoyage ont repris leur activité dans l'ensemble des résidences. Un retour à la normale appréciable.

#CHEZVOUS

LES PETITES HISTOIRES...

- Elwan est né le 11 avril, pendant le confinement, à Kermoyan (Quimper). Une maman courageuse et une famille heureuse.
- 15 mars, une porte qui claque, des clés à l'intérieur, une locataire confinée dehors quelques heures, avant de regagner son domicile grâce à l'intervention de Finistère Habitat
- Un ascenseur en panne en plein confinement, à Morlaix, dans un bâtiment de 7 étages. Comment faire ? Finistère Habitat a fait appel à l'Association Relais Travail (ART) pour assurer le portage de courses et la descente des poubelles deux fois par jour, le temps des réparations.

Les mouvements reprennent

7 mai : c'est la date à laquelle ont repris les Commissions d'attribution de logement (CAL). En visioconférence et à raison de deux réunions par mois pour s'adapter aux nouvelles formes de travail. Les mouvements et déménagements vont donc pouvoir reprendre. Les états des lieux sont également assurés par les techniciens de maintenance depuis le 27 avril.



Restons attentifs

Le confinement a augmenté de manière significative les actes de maltraitance envers les enfants et favorisé les violences conjugales dont les victimes sont souvent les femmes. Nous sommes tou.te.s responsables et nous devons être attentifs. En cas de soupçon de violence : appeler les secours ! Les numéros d'urgence fonctionnent :

- le **119**, enfance en danger ;
- le **115** pour la mise en sécurité

et l'hébergement d'urgence ;

- le **3919**, (le numéro national pour les femmes victimes de toutes formes de violence reste actif, ouvert de 9 h à 19 h du lundi au samedi) ;
- le **17**, Police-secours ou **114** par texto
- et la plateforme **Arrêtons les violences** pour signaler en ligne les violences reste active.

Un accueil téléphonique

À ce jour, les locaux de Finistère Habitat ne peuvent pas accueillir physiquement du public. Le service Relations Clients est à votre écoute pour répondre à toutes vos demandes, du lundi au vendredi de 8 h à 18 h au 02 29 40 29 40. La date de réouverture des bureaux de Finistère Habitat n'est pas encore arrêtée.

#CHEZVOUS

QUAND UN PROBLÈME TECHNIQUE DEVIENT BIEN PLUS... Un four micro-ondes qui lâche...

Karine Monot, chargée de clientèle de Finistère Habitat, prend des nouvelles de Marie-des-Neiges Le Rumeur, une locataire aînée habitant à Crozon. Elle apprend que son four micro-ondes ne fonctionne plus. Une vraie difficulté puisque la locataire, atteinte de problèmes respiratoires et isolée de sa famille, ne se déplace pas et consomme des plats surgelés (elle avoue ne pas aimer cuisiner et préfère préparer ses plats à l'avance). Karine prend alors la mesure du problème et s'empresse de rechercher une solution. Après avoir appelé différentes enseignes pour demander de mettre de côté un four neuf, elle finit par avoir l'accord d'une entre elles, mais comment le récupérer ? Elle active son réseau en appelant le CCAS qui l'aiguille vers l'association ULAMIR (Union Locale d'Animation en Milieu Rural). Un jeune homme, bénévole, se propose immédiatement de passer prendre le chèque de Marie-des-Neiges, d'aller récupérer le matériel et de l'installer à son domicile. Avant de partir, il lui dit « *Si vous êtes à nouveau dans le besoin, n'hésitez pas à nous appeler pour quoique ce soit* », une phrase qui la touche sincèrement. Pour la première fois, elle pense « Je ne suis plus toute seule », gagnée par un sentiment de sécurité. « *Je remercie sincèrement l'équipe de Finistère Habitat de m'avoir aidée ainsi. C'est trop rare pour ne pas être souligné* », confie-t-elle.



Parce qu'il est bon de rester en contact en période de confinement et qu'il était nécessaire de vous tenir informés. Finistère Habitat s'est adapté et vous a adressé un support inédit « tous acteurs ».

Retour progressif de l'entretien des espaces verts

Les deux entreprises chargées de l'entretien des espaces verts reprennent progressivement leur activité. Les premières interventions seront consacrées à maîtriser une nature qui a gentiment repris ses droits pendant le confinement et bien sûr à embellir vos extérieurs.

Les conseillères sociales à votre écoute

Cette situation inédite peut engendrer des difficultés économiques. Les conseillères sociales se tiennent à votre disposition pour vous aider dans vos démarches : paiement échelonné, aides au logement... Elles sont joignables en contactant le service Relations Clients au 02 29 40 29 40.



**CROIX-ROUGE CHEZ VOUS
ÉCOUTE ET LIVRAISON SOLIDAIRE**

09 70 28 30 00

La Croix-rouge française propose un dispositif d'écoute et de livraison solidaire pour les personnes vulnérables en situation d'isolement social.



CHEZVOUS

JARDINS PARTAGÉS, ILS CULTIVENT LE LIEN SOCIAL

Déjà très appréciés par les habitants d'immeubles collectifs, les jardins familiaux sont devenus une évasion bienvenue en période de confinement. En plus du plaisir de cultiver son potager, ça a été une occasion unique de s'aérer, en respectant scrupuleusement quelques règles (attestation de sortie, respect des gestes barrière, etc.).

Dans la résidence de Kérivoas, à Audierne, l'association des jardins familiaux va au-delà de l'entretien du potager en faisant marcher à plein régime son esprit de convivialité et d'entraide. L'association a élargi ses activités : fabrica-

tion de boîte à livres, confection de masques, courses pour les personnes les plus vulnérables, entretien des espaces verts et fleurissement des massifs de la résidence. Tomy Worms, président de l'association, souhaite aller plus loin avec un projet de potager commun dont la récolte bénéficierait aux habitants du quartier. D'autres jardins partagés comme celui de Kerandon à Concarneau, géré par l'association La Balise, ont pu poursuivre leur activité car les municipalités ont reconnu l'utilité des jardins familiaux.

Les chantiers s'accélèrent

La période de confinement a été synonyme d'arrêt ou de poursuite de certains chantiers de construction neuve et de réhabilitation. Désormais, ils reprennent tous progressivement pour permettre la livraison prochaine de nouveaux logements (La Forêt Fouesnant Stankened, Landerneau Allée du Docteur Pouliquen, Loctudy Rue du Port, Saint-Ségat Rue de la Mairie...) et la rénovation de bâtiments existants (Carhaix Cité des Peupliers, Morlaix Route de Callac, Concarneau Lanriec, pavillons chauffés électriquement...). Les chantiers de réhabilitation privilégieront dans un premier temps les interventions où la distanciation sociale peut être respectée : parties communes, façades, espaces extérieurs... afin de limiter l'intervention dans les logements.

SEULS MAIS ENSEMBLE

En prenant des nouvelles des locataires de plus de 65 ans, Finistère Habitat a découvert de superbes initiatives solidaires, dont voici quelques exemples.

« J'aime le contact humain »

confie Éric Huiban, locataire à la résidence des Sables blancs à Concarneau.

Au début du confinement, l'annonce tombe : tout déplacement devra être justifié par une attestation de sortie imprimée ! Pour certains voisins, c'est l'inquiétude : pas d'imprimante, pas de famille proche... Alors Éric décide de distribuer des attestations. Un geste qu'il dit « ordinaire » mais pour de nombreux confinés, il a été l'espace de quelques semaines, un véritable messie !

« Je ne savais pas coudre »

avoue Élisabeth Dagorn, locataire à Quimperlé.

Elle a appris pendant le confinement ! Avec l'aide à distance d'une amie, elle s'est lancée pour pouvoir aider. Un tuto en ligne et c'était parti. À son actif, déjà près de 200 masques confectionnés qu'elle a distribués gratuitement autour d'elle, voisins, amis, famille... Un réseau qui lui a par ailleurs fourni du tissu.

« Ils étaient super contents », se réjouit-elle. Et cela suffit à faire son bonheur !

« Ça m'a changé les idées »

livre Jacqueline Neumann, locataire à Plougoulm.

Jacqueline aussi coud des masques. Elle n'a pas pu faire de la couture son métier, mais le confinement lui a permis de mettre sa passion au service des autres en participant à l'effort collectif pour équiper en masques le personnel soignant, le personnel de la mairie, etc. Atteinte récemment d'un problème de santé, elle a trouvé dans cette activité bénévole du réconfort. Très active toute sa vie, couturière pour un festival local, membre d'une chorale... Jacqueline se sent toujours utile et elle aime ça.



« Pour permettre aux enfants d'aller à la cabane »

raconte Sébastien Adjaoud, locataire à Saint-Martin des Champs.

Lorsqu'il a constaté que le chemin et le talus qui longent les 4 maisons de la rue des Bleuets devenait impraticable, Sébastien Adjaoud a sorti sa tondeuse et emprunté la débroussailleuse du voisin.

Après sa journée de travail, il s'est chargé de l'entretien de ce petit chemin, le rendant ainsi plus sûr pour sa voisine, qui se déplace difficilement.

Quant à ses 3 enfants, ils ont pu retrouver la cabane que Sébastien leur a construit au fond du petit bois.

Une heure par jour, pas davantage.

« J'ai fait connaissance avec mes voisins »

se réjouit Christine Portailhier, locataire à Landivisiau.

Dès qu'elle est entrée en confinement, Christine a porté une attention particulière aux personnes âgées de la rue d'Arvor. *« Je passe tous les jours chez 2 ou 3 personnes pour m'assurer que tout va bien. Avec le masque, bien sûr. »* Elle a été

marquée, surtout, par ce voisin qu'elle a trouvé en larmes sur le palier, alors qu'elle était en train de nettoyer les communs. *« Il était désespéré. Seul, téléphone coupé, son frère mourant qu'il ne pouvait aller voir... »*

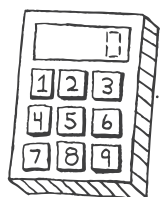
Alors Christine a activé les bons réseaux (Finistère Habitat, le CCAS, la Caf) et permis à son voisin du dessous de retrouver les APL et sa ligne téléphonique, de reprendre contact avec sa famille. *« Après tout cela, on fera quelque chose entre voisins. »*

La régularisation annuelle des charges

C'EST QUOI ?

**Chaque année, c'est la même chose.
Avec l'arrivée du printemps vient...
la régularisation annuelle des charges.
Une obligation légale et une nécessité,
pour que les comptes soient tout bons.
On vous explique.**

Chaque mois, vous versez avec votre loyer des provisions pour charges locatives, établies à partir des dépenses de l'année n-2. Et chaque année, Finistère Habitat compare le montant réel des dépenses de l'année écoulée avec celui des provisions versées. C'est cette opération qu'on appelle la régularisation des charges. Elle conduit votre bailleur à vous rembourser ou à vous facturer la différence.



La régularisation peut être en votre faveur (nous vous devons) ou en faveur de Finistère Habitat (vous nous devez).

SURPLUS OU TROP PERÇU

C'est la loi (du 6 juillet 1989) qui l'impose : tous les bailleurs sont tenus d'effectuer une régularisation des charges locatives, une fois par an. Concrètement, cela signifie que l'on compare le montant réel des dépenses avec le montant versé par le locataire au titre des provisions pour charges. Cette comparaison donne lieu à une régularisation.

Deux hypothèses :

- si le montant réel des charges est supérieur au montant des provisions versées, le locataire doit payer le surplus au bailleur.
- à l'inverse, si le locataire a versé trop de provisions, le bailleur doit lui rembourser le trop-perçu.

FINISTÈRE HABITAT TIENT COMPTE DE CHAQUE SITUATION

En cas de régularisation trop importante à devoir, supérieure à 100 euros, Finistère Habitat procède à un appel de cette somme en 3 fois.

En cas de décalage très important entre les provisions appelées et le montant réel des charges, Finistère Habitat peut être amené à revoir le montant de la provision sur charges.

UNE OPÉRATION EN 2 ÉTAPES

1
Vous recevez un avis de régularisation des charges, avec le montant de la somme à devoir ou la somme que Finistère Habitat doit vous rembourser.

Vous disposez d'un délai d'un mois pour contacter votre bailleur, en cas de questionnements.

Vous pouvez aussi solliciter l'aide des associations de locataires (CLCV, AFOC), qui peuvent demander à consulter les pièces justificatives auprès de Finistère Habitat.

2
Passé ce délai d'un mois, Finistère Habitat facturera ou remboursera la somme due en même temps que le loyer suivant.

La régularisation sera quittancée avec le loyer de juin. Les avis de régularisation sont envoyés fin mai 2020.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

Contactez le Service Relations Clients au 02 29 40 29 40

Caroline Martin

RESPONSABLE DU SERVICE RELATIONS CLIENTS

Elle a pris les rênes du Service Relations Clients en janvier 2019. Depuis, elle nage comme un poisson dans l'eau à ce poste de management d'une équipe 100 % dédiée à l'écoute des locataires.

“ Le lundi, quoi qu'il arrive, je suis toujours ici à Châteaulin, avec mon équipe. Parce que c'est la plus grosse journée en nombre d'appels. C'est aussi le jour où se présentent les sujets plus complexes, » explique Caroline Martin sans se départir de son sourire. « Le week-end, les locataires n'ont pas toujours le réflexe d'appeler quand leur sécurité est mise en danger. Alors le lundi matin, certaines situations sont difficiles. »

LE CHOIX DES MOTS

Il lui importe que les réponses apportées par son service aux questions ou demandes soient précises. Bien écouter pour comprendre et parfois entendre ce qui n'est pas formulé, puis choisir les mots. « Un service comme celui-ci ne traite que des difficultés. On nous appelle rarement quand tout va bien. Alors, dit-elle, il est important d'utiliser des mots positifs. Ici, on évite de parler de problèmes. On préfère dire « situations ». Et plutôt que des solutions, on apporte des réponses. »



AU SERVICE DES AUTRES

Hyperactive et un brin perfectionniste, Caroline aime la diversité que lui offre sa fonction : les relations avec les locataires mais aussi les prestataires, la formation des chargés de clientèle, techniciens de maintenance et gardiens sur le suivi des demandes, les très nombreux projets initiés par Finistère Habitat. Elle réfute l'idée que son équipe travaille pour elle et affirme au contraire : « c'est moi qui travaille pour l'équipe. Mon rôle est de leur rendre le travail plus facile, pour que les relations avec les locataires et les autres services de l'entreprise soient plus simples, plus fluides. »

J'ai besoin de me sentir utile.
Me mettre au service de mon équipe,
des locataires, ça me va bien.
Finistère Habitat place l'humain
au cœur de son action.
C'est ce qui fait sa force.
Et c'est pour cela que
j'ai choisi d'y travailler.”

UNE MOYENNE DE 210

appels traités chaque jour
par le Service Relations Clients

8

le nombre de chargées de relations
clients à l'écoute des locataires

SERVICE RELATIONS CLIENTS

02 29 40 29 40,
du lundi au vendredi de 8h à 18h

RIEC-SUR-BÉLON

Les Asphodèles, UN QUARTIER REMARQUABLE...

**... comme la fleur qui lui
a donné son nom.**

**Sur près de 2 hectares,
ce nouveau quartier
accueille aujourd'hui
plus de 30 familles,
37 demain.**

**Parmi ces 30 habitations,
10 sont des logements
Finistère Habitat qui ne
dénotent pas,
loin s'en faut !**

Une situation privilégiée proche des services et commerces, à l'orée d'un bois... ce terrain est rapidement apparu à l'équipe municipale de Riec-sur-Bélon comme une belle opportunité de proposer des terrains constructibles à des prix accessibles et de développer l'offre locative sociale. « *Mixité sociale, bien sûr, mais nous voulions aussi un lotissement durable : espaces réduits pour la voirie, traitement des eaux pluviales, optimisation des apports lumineux, maintien des boisements...* », confie Sébastien Miossec, Maire de Riec-sur-Bélon et administrateur de Finistère Habitat.

.....>



LE QUARTIER

Un terrain de 1,8 ha,
avec 10 logements locatifs
sociaux Finistère Habitat
et 27 lots libres de construction.

LA RÉSIDENCE FINISTÈRE HABITAT

6 logements individuels
3 T4 de 80 m² et 3 T3 de 69 m²
4 logements collectifs
4 T2 de 50 m²



LE BUDGET

1,13 M€ soit 113 000 €
par logement

UN PARI ARCHITECTURAL RÉUSSI

Implanté dans un environnement préservé, à deux pas du bourg, ce lotissement réunit parfaitement propriétaires et locataires. L'architecture des logements construits par Finistère Habitat mêle des formes urbaines et rurales. L'esprit « grange », souhaité par l'architecte, a trouvé ses marques. L'alternance du bardage bois clair et noir rythme le cadencement des maisons et des petits collectifs. Rien n'est laissé au hasard... Pour la détente, des jardinets, terrasses ou balcons exposés plein sud et des portillons qui ouvrent sur des sentiers de promenade. Et si des amis veulent rendre visite, un espace de stationnement est à disposition.

UNE QUALITÉ DE VIE RECONNUE

Les locataires, qu'ils habitent en maison ou en appartement, savourent cette chance depuis leur emménagement en juillet 2018. *« Nous sommes fiers de notre logement, confie une locataire. Ici, la mixité sociale fonctionne. Nous ne sentons pas de différence entre nos logements « dits sociaux » et l'habitat privé. »*

Cerise sur le gâteau, en mai 2019, à l'occasion de la journée citoyenne organisée par la municipalité, le Club sportif riécois, avec l'aide d'habitants volontaires, a aménagé une liaison douce qui permet aux habitants du quartier d'aller se balader à travers bois, à pied ou à vélo. Tout effort mérite réconfort... salons de jardin et hamacs installés ici et là dans les jardins, feront très bien l'affaire. ■



Ma résidence à moi

LES ATOUTS DU NEUF

- Delphine :** « J'ai toujours habité dans le parc privé. J'avoue que j'ai une préférence pour l'ancien car le neuf me paraît parfois un peu froid. Pour autant, j'ai aimé être la première à emménager dans un logement tel que celui-ci : lumineux, agréable à vivre et super économe en énergie. »
- Lucie :** « Un logement neuf avec des matériaux de qualité, c'est une chance. Juste une petite suggestion pour les prochaines constructions... plus de capacité de rangements. »

LE CADRE DE VIE

- Delphine :** « Je fais tout à pied ou à vélo. Le bourg est tout proche. À deux pas d'ici, nous avons aussi le Bois de Pins avec des aires de jeux et l'étang des Kaolins qui offre une jolie promenade. »
- Lucie :** « Depuis peu, nous avons un chemin à travers bois qui nous permet d'aller jusqu'au supermarché. Avec mes enfants, nous l'empruntons régulièrement. »

L'ENTRAIDE

- Delphine :** « J'ai un super voisinage, toujours prêt à rendre service ou partager de bons moments : un don de produits invendus lors d'une période difficile, un coup de main pour porter ma machine à laver, une invitation à savourer un couscous maison... J'ai plaisir à retrouver mes voisins autour d'un apéro. »
- Lucie :** « Je me sens bien ici. C'est un quartier où locataires et propriétaires se croisent sans distinction. Mes enfants ont trouvé leurs repères et jouent avec d'autres copains du lotissement. »

CONCARNEAU

Une sensibilité À FLEUR DE POT

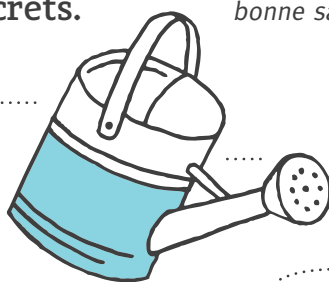
Prendre soin des fleurs,
c'est son plaisir.
Aurélie Bercelay a d'abord
pensé en faire son métier
mais finalement elle a souhaité
mettre sa douceur au service
des personnes en situation
de handicap qu'elle accompagne
quotidiennement. Elle a gardé
le goût de la nature, le partage
encore aujourd'hui avec sa famille,
ses voisins et a décidé de nous
confier ses petits secrets.



C'est dans le jardin en escalier de ses grands-parents qu'Aurélie a découvert les joies du jardinage. Une passion qui ne l'a pas quittée puisqu'elle s'est naturellement tournée vers des études de paysagiste. Mais contrairement à son mari, rencontré pendant cette formation et qui en a fait son métier, elle a choisi une autre voie professionnelle. Après 12 ans de vie commune, Aurélie bénéficie des précieux conseils de son époux pour faire de son balcon un lieu plein de couleurs, de douceurs et de senteurs. Pour l'aider, Alice, sa fille de 8 ans, vive et pétillante, n'est jamais bien loin...
« J'aime regarder les escargots et les vers de terre. Je sais que c'est signe d'une terre en bonne santé ! »

1 QUELQUES RÈGLES À RESPECTER

- Pensez à préparer au préalable un plan avec les dimensions de votre balcon pour vous rendre compte des possibilités qu'offre votre espace.
- Établissez un budget à l'avance car, selon vos choix, les prix peuvent varier énormément. N'hésitez pas à vous renseigner chez un pépiniériste ou en jardinerie.
- Pensez à l'arrosage. Si vous vous absentez régulièrement, il vaut mieux prendre les devants.
- Vérifiez votre ensoleillement. Êtes-vous placé au nord ? Au sud ? L'exposition de votre balcon vous aidera à définir les bonnes plantations.



Créer un jardin

LE CONSEIL D'AURÉLIE

Pensez aux trocs et jardins pour trouver des graines à petits prix. Pour les bacs, regarder sur le bon coin ou en brocante, et n'hésitez pas à récupérer cagettes et palettes (il existe plein de tutos sur Pinterest).

IL FAUT Y PENSER

Contrairement aux idées reçues, la suspension de jardinières du côté extérieur des balustrades est interdite. Pour des raisons de sécurité, les jardinières doivent être installées côté intérieur du balcon et les pots ne doivent pas être en équilibre. Le poids et les dimensions des pots doivent en outre être suffisants pour les empêcher de passer à travers la balustrade ou de s'envoler en cas de vent.



“
Le balcon,
ma fille l'appelle son jardin !
Nous l'avons fait
à notre image pour nous
y retrouver et partager
de bons moments.



UN TALENT RÉCOMPENSÉ

Il y a 3 ans, à son arrivée dans la résidence, Aurélie a été invitée par Thérèse, la gardienne, à participer au concours des balcons fleuris. « Je me suis laissée tenter, avoue Aurélie. Cela a démarré par un moment de fleurissement entre voisins. Nous avons pu partager nos astuces pour répondre à la sempiternelle question : comment garder nos plantes en vie le plus longtemps possible ? ». Depuis, Aurélie participe chaque année. En 2019, elle remporte le 1^{er} prix ! Une excellente nouvelle puisqu'elle a mis de côté l'argent de ce prix pour pouvoir acheter un barbecue pour son futur jardin. Sa petite famille déménage dans une maison avant l'été !

Le balcon d'Aurélie est une invitation à la détente : papyrus, jasmin, rosiers grimpants, clématites, thym, romarin... « Plantes ou herbes aromatiques, l'activité de jardinage est une activité ludique et divertissante, à faire en famille. Elle capte l'attention des tout-petits. Rien que le fait de prendre en main les petits râteaux les ravira. »

Le balcon d'Aurélie est également habillé de nichoirs, qui font le bonheur des oiseaux et particulièrement des mésanges qui en ont fait leur territoire. Alice s'en amuse car elle a eu le bonheur d'assister à la naissance de plusieurs oisillons. ■



sur le balcon



2

MAINTENANT,
FAITES-VOUS PLAISIR !

LE CONSEIL D'AURÉLIE

Débutez par des plantes grasses ou des plantes vivaces qui sont résistantes, et demandent peu d'entretien. Autre atout, elles sont annuelles ! Préférez pour vos plantes et vos fleurs des pots en terre cuite qui laisseront respirer les racines. Exit le plastique ! Pour faciliter le drainage, pensez aux cosses de cacao ou aux copeaux de bois. Bien sûr, choisissez un terreau de qualité. Et pour faire tenir vos plantes grimpantes, utilisez du bambou.

- Pour donner un peu de gaîté et de couleurs à votre balcon, pensez aux fleurs, aux fruits ou aux légumes : rosiers grimpants, tomates, poivrons, fraises...
- Choisissez des plantes vertes grimpantes pour un encombrement minimum ou des arbres à planter en pot si vous disposez de plus de place.
- Si vous avez peu de soleil, les plantes vertes (lierre, fougères) se sentiront parfaitement à leur aise sur votre balcon. Craquez aussi pour des bégonias, du chèvrefeuille grimpant ou des myosotis. Avec un environnement plus ensoleillé, pourquoi ne pas choisir du lilas ou du laurier-rose ? Ils raffolent du soleil !
- Les fleurs et les plantes que vous choisirez ne pourront pas forcément tenir toute l'année sur votre balcon. Pensez à la saisonnalité !

CONTACT

Fabienne LE CALVEZ

02 98 95 43 67 / 06 67 32 77 22



Appartements À VENDRE

Devenir propriétaire de son logement, c'est souvent réaliser un rêve. Une étape de la vie dans laquelle Finistère Habitat accompagne ses locataires, ceux qui souhaitent acheter et se sentent prêts à sauter le pas. Avec, désormais, la vente d'appartement et donc l'opportunité d'investir un montant raisonnable.

Finistère Habitat privilégie naturellement les locataires occupants. Il facilite les démarches administratives, de l'élaboration du compromis jusqu'à l'acte notarié, et accorde des avantages financiers : pas de frais d'agence, frais de notaire réduits voire nuls, prix attractifs et pas d'apport personnel demandé.

L'ANCIEN À PETITS PRIX

Intéressé ? De nombreuses opportunités d'achat d'appartement sont actuellement ouvertes, à Landerneau, à Plouvorn, à Landivisiau et à Rosporden. Au total, 79 appartements mis en vente dans les conditions favorables d'acquisition d'ancien : un coût d'achat peu élevé, un accompagnement pour vos travaux et une étiquette énergétique minimum garantie.

Avant de mettre en vente un bâtiment lui appartenant, Finistère Habitat s'assure de son bon état général et réalise, si besoin, les travaux de remise en état des parties communes. Dès la première vente, un syndic est désigné : c'est lui qui gère la copropriété.

LES RÈGLES DE VENTE DE LOGEMENTS ANCIENS

- Des frais de notaire réduits, voire même offerts pour les locataires de plus de 5 ans.
- Des clauses de sécurisation de l'achat, durant 5 ans : clause de rachat en cas d'incident de la vie et clause de relogement.
- La possibilité de faire acheter le logement par les ascendants ou descendants.
- Le locataire bénéficie du droit au maintien dans le logement.

OPPORTUNITÉS À SAISIR



LANDERNEAU

• HENRI BOURHIS,

20 appartements, 5 T2 (63 K€) et 15 T3 (73 K€) / Possibilité d'acheter place de parking

• ALLÉE DU PETIT PARIS,

14 appartements, 2 T2 (50 K€), 9 T3 (70 K€), 3 T4 (80 K€), avec place de parking



PLOUVORN

• RÉSIDENCE SAINT-JOSEPH,

9 appartements, 8 T3 (59 K€) et 1 T4 (69 K€) + garage



LANDIVISIAU

• RUE D'ARVOR,

26 appartements, 8 T2 (65 K€) et 18 T3 (75 K€), avec place de parking

ROSPORDEN

• PARK AN BREACH,

10 appartements, 7 T2 (43 K€) et 3 T3 (53 K€)



Du Printemps DANS L'ASSIETTE

Quelques brins de soleil et une petite dose de couleur pour confectionner deux salades de printemps à l'arrivée des beaux jours. À vos fourneaux !



RADIS ET CONCOMBRES SONT DE SORTIE

POUR 4 PERSONNES, IL VOUS FAUT...

- 2 concombres
- 1 botte de radis roses
- 1 cœur de laitue
- 1 yaourt à la grecque
- Le jus d'1/2 citron
- 8 brins d'aneth
- 2 cuillères à soupe d'huile d'olive
- 1 gousse d'ail
- Sel et poivre

- 1 Peler les concombres, les couper en rondelles et les émincer.
- 2 Couper les extrémités des radis, les laver, les sécher et les émincer.
- 3 Laver et essorer les cœurs de salade puis les émincer.
- 4 Laver, sécher et ciseler l'aneth et presser le citron.
- 5 Peler et hacher l'ail.
- 6 Dans un saladier, mélanger tous les ingrédients en y ajoutant le yaourt et l'huile. Mélanger et servir bien frais.

Le petit + gourmand : quelques morceaux de gressins pour pimper votre assiette !

À vos fourneaux !

Vous aimez cuisiner ? Vous avez envie de partager une recette simple et de saison ? Alors, adressez-nous votre recette (sans oublier les photos). Nous la publierons dans le prochain numéro du "Petit rapporteur".

Écrire à lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat 6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

Sans oublier de nous communiquer vos prénom, nom, numéro de téléphone et adresse.

Une recette printanière pour les petits et les grands !

PASTA, LA CLASSIQUE

POUR 4 PERSONNES, IL VOUS FAUT...

- 250 g de penne
- 150 g de tomates séchées à l'huile
- 150 g de thon naturel
- 125 g d'olives noires
- 4 tomates
- 1 échalote
- 1/2 citron
- 2 cuillères à soupe de câpres
- 5 brins de basilic
- 5 cuillères à soupe d'huile d'olive
- Sel et poivre

- 1 Faire cuire les pâtes dans de l'eau bouillante salée pendant le temps indiqué sur le paquet. Les rafraîchir et les égoutter.
- 2 Dans un saladier, mélanger l'échalote pelée et hachée, le basilic ciselé, le jus du demi-citron, le sel et le poivre. Fouetter le tout avec l'huile.
- 3 Ajouter les penne, mélanger et placer au réfrigérateur.
- 4 Laver et couper les tomates en dés.
- 5 Égoutter le thon et l'émietter.
- 6 Égoutter les tomates séchées et les couper en deux.
- 7 Les ajouter dans le saladier avec les olives et les câpres. Mélanger puis servir bien frais.

Tu connais pas LA DERNIÈRE ?

Jolies histoires, anecdotes rigolotes, souvenirs...
Vous aussi, faites parler Germaine et Thérèse
en adressant vos textes à
lepetitrapporteur@finisterehabitat.fr
ou "Le petit rapporteur" - Finistère Habitat
6 Boulevard du Finistère, 29334 Quimper Cedex

