AVIS DE MARCHÉ Initial

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

Nom de l'organisme acheteur: FINISTERE HABITAT

Informations d'adresse: 6 boulevard Finistère, 29334 QUIMPER CEDEX CS33024

Téléphone: +33 298953725

Courriel: achats@finisterehabitat.fr

URL pouvoir adjudicateur: <https://www.finisterehabitat.fr>

URL profil d'acheteur: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

2. Description du marché

Nature de marché: Marché de Travaux

Objet du marché: Construction de 30 logements (14 logements locatifs, 12 PSLA et 4 logements en accession directe) à (29290) MILIZAC-GUIPRONVEL « 456 rue du Général de Gaulle »

Le marché est décomposé en deux tranches :

- Tranche ferme : construction de 14 logements locatifs

- Tranche optionnelle : construction de 12 logements PSLA et 4 logements en accession directe

3. Caractéristiques principales

Des variantes seront-elles prises en compte: oui

Durée des marchés : 22 mois - réalisation simultanée des deux tranches

La date prévue de démarrage est fixée au 4ème trimestre 2025

Le marché comporte une clause d'insertion des publics en difficulté.

4. Renseignements relatifs aux lots

Possibilité de présenter une offre pour: tous les lots

Lot 1 : gros oeuvre

Lot 2 : charpente ossature bois

Lot 3 : couverture

Lot 4 : menuiseries extérieures

Lot 5 : métallerie

Lot 6 : cloisons sèches - isolation

Lot 7 : menuiseries intérieures

Lot 8 : revêtements de sols

Lot 9 : peinture

Lot 11 : courants forts - courants faibles

Lot 12 : chauffage ventilation plomberie sanitaire

Lot 13 : voirie – réseaux divers

Lot 14 : aménagements paysagers

5. Conditions relatives au marché

Conditions de participation : se référer au dossier de consultation

Critères de sélection des candidatures : capacités professionnelles, techniques et financières, de l'entreprise et de ses sous-traitants éventuels à réaliser l'opération

6. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Se référer au dossier de consultation

7. Type de procédure

Type de procédure: Procédure adaptée

8. Critères d'attribution

Prix – 70%

Valeur technique – 30%

9. Conditions de délai

Date limite de réception des offres: 24/07/2025 à 12h00

10. Autres renseignements

Renseignements complémentaires:

Les dossiers sont à télécharger sur le site www.bretagne-marchespublics.com

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

11. Adresses complémentaires

Renseignement d'ordre administratif:

Finistère Habitat – Service marchés

Coordonnées ci-dessus

Renseignement d'ordre technique :

Finistère Habitat : Olivier MAZE – Service développement – omaze@finisterehabitat.fr

Maîtrise d'oeuvre : Tristan La Prairie Architecte – 41 rue Jean Macé – 29200 Brest – Aurélien MAHE – a.mahe@ateliertpa.com

Date d'envoi de la publicité : 17 juin 2025