

# QUIMPER LINÉOSTIC

Location  
accession

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

- ▶ Maisons individuelles T3 et T4
- ▶ Quartier Quimper - Linéostic
- ▶ Dispositif d'aide à l'achat

Livraison prévisionnelle :  
2<sup>e</sup> trimestre 2019



### Les + des logements

Terrasses ou balcons exposés sud  
Intérieur personnalisé  
(choix des sols et faïences)  
Bâtiment basse consommation  
Proche des commodités  
et des transports en commun

### VOTRE LOGEMENT

- ▶ Pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse ou balcon
- ▶ Jardin aménagé et clôturé
- ▶ Carrelage au rez-de-chaussée et pièces d'eau
- ▶ Salle d'eau et salle de bains
- ▶ Chambre au rez-de-chaussée
- ▶ Chauffage par pompe à chaleur
- ▶ Stationnement privatif et garage



Maison en architecture classique



Maison en architecture rez-de-jardin



# GRILLE DES TARIFS

## Maisons individuelles T3 et T4

Visitez virtuellement nos logements sur [www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr)

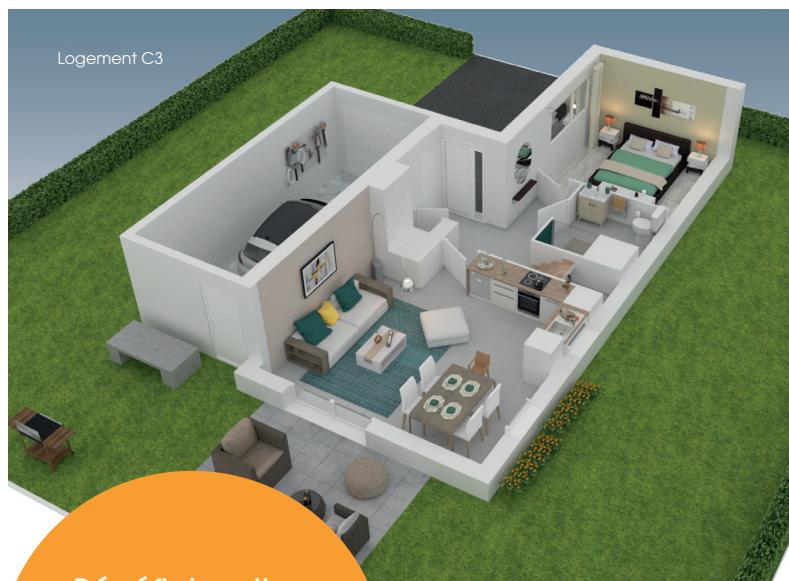
### Logements en architecture classique

*Réf. C1 (T4)	Réf. C2 (T4)	Réf. C3 (T4)	Réf. C4 (T4)	Réf. C5 (T3)
Surface : 82 m <sup>2</sup>	Surface : 70 m <sup>2</sup>			
Jardin : 247 m <sup>2</sup>	Jardin : 342 m <sup>2</sup>	Jardin : 319 m <sup>2</sup>	Jardin : 277 m <sup>2</sup>	Jardin : 600 m <sup>2</sup>
Garage : 20 m <sup>2</sup>				
Terrasse : 16 m <sup>2</sup>				
175 000 €	178 000 €	180 000 €	175 000 €	155 000 €

### Logements en architecture rez-de-jardin

Réf. H1 (T4)	Réf. H2 (T4)	Réf. H3 (T3)
Surface : 80 m <sup>2</sup>	Surface : 80 m <sup>2</sup>	Surface : 67 m <sup>2</sup>
Jardin : 202 m <sup>2</sup>	Jardin : 116 m <sup>2</sup>	Jardin : 220 m <sup>2</sup>
Garage : 20 m <sup>2</sup>	Garage : 20 m <sup>2</sup>	Garage : 20 m <sup>2</sup>
Balcon : 11 m <sup>2</sup>	Balcon : 11 m <sup>2</sup>	Balcon : 10 m <sup>2</sup>
173 000 €	168 000 €	152 000 €

\* références disponibles sur les plans



Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet

### Redevances mensuelles :

**T3 :** 590 € (470 € + 120 € en épargne)  
**T4 :** 710 € (590 € + 120 € en épargne)



### AVANTAGES LOCATION ACCESION

- ▶ Prix de vente plafonné et connu à l'entrée dans le logement
- ▶ TVA réduite
- ▶ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ▶ Garantie de rachat et de relogement
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Possibilité de bénéficier de l'APL lors de la période de location
- ▶ Crédit d'une épargne

### Renseignez vous !

Finistère Habitat  
Gestion locative  
02 98 98 99 66

[www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr)