

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Brest, le 27 septembre 2024

### FINISTÈRE HABITAT ET ACTION LOGEMENT S'ENGAGENT POUR LE SOUTIEN À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS

**Didier GUILLON**, Vice-Président du Département du Finistère en charge du logement, Président de Finistère Habitat, et **Joël CHERITEL**, Président d'Action Logement Services, en présence de **Olivier RICO**, directeur général d'Action Logement Services, ont signé un contrat d'émission de titres participatifs jeudi 26 septembre, au Congrès HLM qui se tenait cette année à Montpellier.

Aux termes de cet accord, **Action Logement** mobilisera, avant la fin de l'année, trois millions d'euros de financement de long terme en faveur de Finistère Habitat, qui viendront soutenir la production de logements de l'office HLM départemental.

**Action Logement** accompagne les bailleurs sociaux, tels que **Finistère Habitat**, en leur proposant de bénéficier de titres participatifs. Ces titres participatifs sont un moyen de financement intermédiaire entre le prêt à long terme et la prise de participation. Ils permettent donc de bénéficier d'un prêt assimilable à des fonds propres, offrant à **Finistère Habitat** l'opportunité d'augmenter son investissement pour répondre à ses objectifs de construction.

En contrepartie, **Finistère Habitat** s'engage à développer l'accès au logement des salariés locataires en leur proposant un nombre accru de logements locatifs abordables neufs ou récents, à loyers sociaux ou intermédiaires.

Cet engagement mutuel illustre la vision partagée des deux partenaires de répondre à la diversité des besoins dans le territoire finistérien, au plus proche des bassins d'emploi, contribuant ainsi à renforcer l'attractivité des entreprises du département.

#### **Les ambitions et les enjeux de Finistère Habitat**

Adopté par le Département du Finistère en octobre 2023, le plan d'action pour le logement social de la collectivité demande à **Finistère Habitat** de doubler son effort de construction en 2023 et 2024 pour notamment permettre aux classes moyennes un accès au logement. Ainsi, plus de 1 000 logements sont en cours de construction, nécessitant des moyens financiers importants.

A travers ce nouveau partenariat avec **Action Logement**, c'est un mode de financement inédit qui va permettre au bailleur de poursuivre son programme de construction.

.../...

*De gauche à droite : Olivier RICO, directeur général d'Action Logement Services, Didier GUILLON, Vice-Président du Département du Finistère en charge du logement, Président de Finistère Habitat, Joël CHÉRITEL, Président d'Action Logement Services, Rodolphe MORIZE, directeur d'Action Logement Services Bretagne.*



## À PROPOS DE FINISTÈRE HABITAT

Finistère Habitat, bailleur social du Département du Finistère, est un Office Départemental de l'Habitat (OPH). Finistère Habitat, qui a fêté ses 100 ans en 2019, gère près de 11 000 logements locatifs sociaux répartis dans 2/3 des communes du département. Constitué à 60 % d'appartements et 40 % de pavillons, il comprend également des structures d'hébergement collectif, comme des foyers-logements pour personnes âgées, foyers pour personnes handicapées ou résidence pour étudiants, mais aussi des structures accueillant des services : commerces, services de proximité, maison médicale, ...

Les 160 salariés de Finistère Habitat sont mobilisés au quotidien pour accompagner ses locataires.

L'Office a fait le choix d'une relation de confiance et de proximité avec ses locataires et les élus du département. Pour cela, plus de la moitié des équipes est basée dans ses bureaux implantés sur tout le Finistère.

Ce partenariat avec Action logement permettra à Finistère Habitat de diversifier son offre de logement sociaux. Cet effort financier facilitera la création des premiers logements accessibles à un public avec des revenus intermédiaires (Logements Intermédiaires).

Pour en savoir plus : [www.finisterehabitat.fr](http://www.finisterehabitat.fr)

 [Finistère Habitat](https://www.linkedin.com/company/finisterehabitat)

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

 [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## CONTACTS PRESSE

### FINISTÈRE HABITAT :

Louise LEGRIX-BARLOU, T. 07 64 57 33 79 / [llegrixbarlou@finisterehabitat.fr](mailto:llegrixbarlou@finisterehabitat.fr)

### ACTION LOGEMENT EN BRETAGNE :

Judith CORVELLEC, T. 06 14 49 03 69 / [judith.corvellec@actionlogement.fr](mailto:judith.corvellec@actionlogement.fr)